

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9. dubna 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičicová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Rozpočtové opatření č. 4	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
3.	Souhlas s prodloužením užívání stavby pro individuální rekreaci č. e. 130 na pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Žádost společnosti PET group a.s. o úpravu ceny o inflaci za rok 2024 u smluv o poskytování služeb na údržbu ploch v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Parkovací místa na ulici Velkopavlovická 1,3,5 – kácení dřevin	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Osazení zatravnovacích panelů za bytovým domem Bořetická 4131/4, na pozemku p.č. 9628 k.ú. Židenice	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Odstranění laviček u dvanácti podlažních domů Brno-Vinohrady	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.

10.	Odměna ředitelce KVIC	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
11.	Dodatek č. 1 ke SoD „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
12.	Změna bodů u aktualizované žádosti o byt	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nabídka bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – I. E., Bzenecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – I. V. a D. V., Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Nájemní smlouva – nájemce M. D., L. Š., K. A. Š.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Aktualizace – doplnění: Pravidla pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – D. H. a M. H., Pálavského nám., Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. Arch. M. K., Pálavského nám. , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. R. B., Pálavského nám. , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – MUDr. E. Z., Pálavského náměstí, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Žádost o stavební úprava koupelny a WC na vlastní náklady, nájemce: E. K., Valtická , 628 00 Brno, byt č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4106/15, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m ² + ½ sociální zařízení 2,35 m ²) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Žádost o splátkový kalendář, nájemce – H. M., F. M. a G. M., Bzenecká, Brno, byt č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Výzva k podání nabídky na VZMR – nákup dopravního automobilu pro JSDH – program č. 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Návrh na podání výpovědi nájmu bytu č. Vlčnovská, č.p. , 628 00 Brno – J. a E. B.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

27.	Uzavření dohody o úpravě závazkového vztahu: Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II (původní smlouva o dílo z 23.08.2024)	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Návrh na neuplatnění inflačního koeficientu u vybraných nájemních smluv - nebytové prostory	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba výtahů v domech s dostupným bydlením pro seniory Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19, 21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Vlčnovská 3,5,7,9“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Výběr nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	VZMR – Rekonstrukce bytu č.11, Pálavské náměstí 7, Brno – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Výběr zhotovitele akce: VZMR – Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4,6,8 a Valtická 15,17	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Změna nájemní smlouvy – Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.7.1997 – B. H., B. N.	písemně	JUDr. Eva Golášová
36.	Záměr pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25 suterén budovy, místnost č. 047 od 1.5.2025	písemně	JUDr. Eva Golášová
37.	Žádost o výpůjčku venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23	písemně	JUDr. Eva Golášová
37a	Žádost o výpůjčku části chodby v objektu Bzenecká 23	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golášová
38.	VZMR „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“ – přidělení zakázky a schválení SoD	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golášová
39.	Termíny sňatečných obřadů na rok 2025	písemně	JUDr. Eva Golášová
40.	Plnění úkolů		
41.	Rozprava		

42.	Závěr		
-----	-------	--	--

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Rozpočtové opatření č. 4 USNESENÍ č.1393/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
3.	Souhlas s prodloužením užívání stavby pro individuální rekreaci č. e. 130 na pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice USNESENÍ č.1394/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Žádost společnosti PET group a.s. o úpravu ceny o inflaci za rok 2024 u smluv o poskytování služeb na údržbu ploch v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1395/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Parkovací místa na ulici Velkopavlovická 1,3,5 – kácení dřevin USNESENÍ č.1396/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Osazení zatravňovacích panelů za bytovým domem Bořetická 4131/4, na pozemku p.č. 9628 k.ú. Židenice USNESENÍ č.1397/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Odstranění laviček u dvanácti podlažních domů Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1398/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice USNESENÍ č.1399/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ USNESENÍ č.1400/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
10.	Odměna ředitelce KVIC USNESENÍ č.1401/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
11.	Dodatek č. 1 ke SoD „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ USNESENÍ č.1402/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
12.	Změna bodů u aktualizované žádosti o byt USNESENÍ č.1403/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nabídka bytu č. (2+0) v domě Bzenecká , Brno USNESENÍ č.1404/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – I. E., Bzenecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1405/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – I. V. a D. V., Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1406/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Nájemní smlouva – nájemce M. D., L. Š., K. A. Š. USNESENÍ č.1407/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Aktualizace – doplnění: Pravidla pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1408/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – D. H. a M. H., Pálavského nám. , Brno USNESENÍ č.1409/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. Arch. M. K., Pálavského nám. , Brno USNESENÍ č.1410/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. R. B., Pálavského nám., Brno USNESENÍ č.1411/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – MUDr. E. Z., Pálavského náměstí, Brno USNESENÍ č.1412/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Žádost o stavební úprava koupelny a WC na vlastní náklady, nájemce: E. K., Valtická , 628 00 Brno, byt č. USNESENÍ č.1413/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4106/15, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m ² + ½ sociální zařízení 2,35 m ²) – zveřejnění záměru USNESENÍ č.1414/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Žádost o splátkový kalendář, nájemce – H. M., F. M. a G. M., Bzenecká, Brno, byt č. USNESENÍ č.1415/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Výzva k podání nabídky na VZMR – nákup dopravního automobilu pro JSDH – program č. 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí USNESENÍ č.1416/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

26.	Návrh na podání výpovědi nájmu bytu č. Vlčnovská, č.p., 628 00 Brno – J. a E. B. USNESENÍ č.1417/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Uzavření dohody o úpravě závazkového vztahu: Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II (původní smlouva o dílo z 23.08.2024) USNESENÍ č.1418/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Návrh na neuplatnění inflačního koeficientu u vybraných nájemních smluv - nebytové prostory USNESENÍ č.1419/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“ USNESENÍ č.1420/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba výtahů v domech s dostupným bydlením pro seniory Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19, 21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“ USNESENÍ č.1421/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Vlčnovská 3,5,7,9“ USNESENÍ č.1422/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Výběr nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“ USNESENÍ č.1423/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	VZMR – Rekonstrukce bytu č.11, Pálavské náměstí 7, Brno – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1424/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Výběr zhotovitele akce: VZMR – Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4,6,8 a Valtická 15,17 USNESENÍ č.1425/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Změna nájemní smlouvy – Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.7.1997 – B. H., B. N. USNESENÍ č.1426/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golášová
36.	Záměr pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25 suterén budovy, místnost č. 047 od 1.5.2025 USNESENÍ č.1427/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golášová

37.	Žádost o výpůjčku venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23 USNESENÍ č.1428/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
37a	Žádost o výpůjčku části chodby v objektu Bzenecká 23 USNESENÍ č.1429/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
38.	VZMR „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“ – přidělení zakázky a schválení SoD USNESENÍ č.1430/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
39.	Termíny sňatečných obřadů na rok 2025 USNESENÍ č.1431/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
40.	Plnění úkolů		
41.	Rozprava		
42.	Závěr		

USNESENÍ č.1393/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 2a- Rozpočtové opatření č. 4

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4:

Příjmy: zvýšení

§ 3632 – pohřebnictví **15 000,- Kč**

pol. 2324 – přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady

§ 6171 – činnost místní správy **7 000,- Kč**

pol. 2212 – příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob

Výdaje: zvýšení

§ 3900 – ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo **7 000,- Kč**

pol. 5164 – nájemné 4 000,-

pol. 5169 – nákup ostatních služeb 3 000,-

§ 5212 – ochrana obyvatelstva **15 000,- Kč**

pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1394/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 3- Souhlas s prodloužením užívání stavby pro individuální rekreaci č. e. 130 na pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

za vlastníka pozemku p. č. 2008/4 v k. ú. Maloměřice s prodloužením doby užívání stavby pro individuální rekreaci č. ev. 130, postavené na uvedeném pozemku, do 31. 12. 2030

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním souhlasu dle textu usnesení
- termín: 30. 4. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1395/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 4- Žádost společnosti PET group a.s. o úpravu ceny o inflaci za rok 2024 u smluv o poskytování služeb na údržbu ploch v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

oznámenou valorizaci ceny za provádění prací podle smlouvy o poskytování služeb při plnění veřejné zakázky „Komplexní údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část JIH – část 1 – údržba ploch parků, veřejné zeleně, dětských hřišť a sportovišť“ ze dne 1. 9. 2023 o výši inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % od 1. 5. 2025

souhlasí

s valorizací ceny o výši inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % od 1. 5. 2025 za provádění prací podle smlouvy o poskytování služeb při plnění veřejné zakázky „Celoroční údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část SEVER – část 1 – údržba ploch parků, veřejné zeleně, dětských hřišť a sportovišť“ ze dne 30. 4. 2024

souhlasí

s valorizací ceny o výši inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % od 1. 5. 2025 za provádění prací podle smlouvy o poskytování služeb při plnění veřejné zakázky „Celoroční údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část SEVER – část 2 – zimní údržba chodníků“ ze dne 14. 5. 2024

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ společnost PET group a. s.
- termín: 30. 4. 2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1396/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 5- Parkovací místa na ulici Velkopavlovická 1,3,5 – kácení dřevin

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s kácením dřevin: 7x modřín opadavý na pozemku p. č. 8494 v k. ú. Židenice podle předloženého materiálu z důvodu výstavby parkovacích míst

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním souhlasu s kácením dřevin

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1397/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 6- Osazení zatravnňovacích panelů za bytovým domem Bořetická 4131/4, na pozemku p.č. 9628 k.ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s osazením zatravnňovacích panelů za bytovým domem Bořetická 4132/4, na pozemku p.č. 9628 k.ú. Židenice v rozsahu nezbytně nutném pro průjezd sanitního vozu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat o rozhodnutí Rady m. č. Brno-Vinohrady žadatele
- termín: 15.4.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1398/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 7- Odstranění laviček u dvanácti podlažních domů Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

odstranění laviček (celkem 21 ks) u dvanácti-podlažních domů a zanechání dvou repasovaných laviček u každého bytového domu (celkem 22 ks) před domy Čejkovická 4, Čejkovická 11, Bořetická 3, Velkopavlovická 3, Velkopavlovická 9, Mutěnická 11, Valtická 3, Valtická17, Bzenecká 6, Prušánecká 4, Vlčnovská 12

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- informovat o rozhodnutí Rady m. č. Brno-Vinohrady předsedy bytových domů
- termín: 17.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1399/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 8- Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru – prodloužení pachtu části pozemku p.č. 7108/1 v k.ú. Židenice o výměře 437 m² podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 10.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1400/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 9- Návrh odměn ředitelkám ZŠ a MŠ

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyplacení odměny ředitelkám

Mgr. M. S., ředitelce ZŠ Mutěnická 23

P. R., ředitelce MŠ Bořetická 7

S. P., ředitelce v zastoupení MŠ SNĚHURKA, Bořetická 26

Z. D., ředitelce MŠ Prušánecká 8

S. H., ředitelce MŠ Velkopavlovická 15

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS. vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelky o přijatém usnesení

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1401/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 10- Odměna ředitelce KVIC

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyplacení odměny ředitelce Kulturního a informačního centra Brno-Vinohrady Mgr. N. V., DiS.

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku o přijatém usnesení

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1402/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 11- Dodatek č. 1 ke SoD „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 07. 02. 2025 s firmou **ELL s.r.o.**, Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČ: 253 29 821, jejímž předmětem je „**Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon**“, podle předloženého materiálu.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

– podpisem shora uvedeného dodatku

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1403/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 12- Změna bodů u aktualizované žádosti o byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

panu F. H. celkový počet **15 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1404/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 13- Nabídka bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

ponechání žadatelky E. B., bytem: Bzenecká, Brno v seznamu žadatelů o byt v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit sdělení usnesení žadatelce
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1405/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – I. E., Bzenecká , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní I. E. na užívání bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.07.2025 do 30.06.2028

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 14.06.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní I. E. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1406/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 15- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – I. V. a D. V., Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní I. V. a D. V. na užívání bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.09.2025 do 31.08.2035

předložený dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 12.08.2015 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní I. V. a panem D. V. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.08.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1407/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 16- Nájemní smlouva – nájemce M. D., L. Š., K. A. Š.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Prušánecká, Brno uzavřenou s paní M. D., A. K. Š. a L. D. Š. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.05.2025 do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1408/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 17- Aktualizace – doplnění: Pravidla pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

doplnění Pravidel o pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady o odstavce 6.3. Stanovisko k nabídce bytu společně s požadovanými doklady sdělí oslovený žadatel ÚMČ Brno-Vinohrady, odboru bytovému a všeobecného od 60 dnů doručení nabídky volného bytu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1409/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 18- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – D. H. a M. H., Pálavského nám., Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

Panu D. H. a paní M. H. souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1410/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 19- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. Arch. M. K., Pálavského nám., Brno

Rada m.č. Brno-Vinohrady

uděluje

Ing. arch. M. K. souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1411/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 20- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. R. B., Pálavského nám. , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

Ing. R. B. souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1412/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 21- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – MUDr. E. Z., Pálavského náměstí, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

MUDr. E. Z. souhlas k podnájmu družstevního bytu/bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1413/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 22- Žádost o stavební úprava koupelny a WC na vlastní náklady, nájemce: E. K., Valtická, 628 00 Brno, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

provedení stavebních úprav koupelny a WC – byt č. , Valtická , Brno, nájemce – E. K., a to za podmínky, že úpravy budou provedeny na vlastní náklady žadatelky.

Nájemce formou čestného prohlášení vezme na vědomí, že veškeré stavební úpravy a vybavení provedl na své náklady a že i po ukončení nájemní smlouvy zůstanou úpravy součástí bytu a nájemce není oprávněn požadovat žádnou finanční kompenzaci v případě opuštění bytu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1414/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 23- Nájem nebytových prostor v domě Valtická 4106/15, Brno (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m² + ½ sociální zařízení 2,35 m²) – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Valtická 4106/15, (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m² + ½ sociální zařízení 2,35 m²). Předpoklad využití – komerční účely. Nájemné: 897,62 Kč/m²/rok + služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1415/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 24- Žádost o splátkový kalendář, nájemce – H. M., F. M. a G. M., Bzenecká, Brno, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

paní H. M. splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Bzenecká, Brno (za období 2024/12, 2025/01 a 2025/02) dle rozpisu plateb v přiloženém splátkovém kalendáři za předpokladu, že v době jednání RMČ Brno-Vinohrady nebude dluh vyšší než za období tří měsíců (v maximální výši).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1416/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 25- Výzva k podání nabídky na VZMR – nákup dopravního automobilu pro JSDH – program č. 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Brno-Vinohrady – Dopravní automobil“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, 636 00 Brno, IČ: 63485885, DIČ: CZ63485885
- Porche Inter Auto CZ, s.r.o., odštěpený závod Brno, Řípská 13a, 627 00 Brno, IČ: 47124652, DIČ: CZ47124652
- Vesta-auto, s.r.o., Litovická 671, 253 01 Hostivice, IČ: 27120457, DIČ: CZ27120457

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení (komise proběhne dne 28.04.2025 v 15:00 hodin

- Mgr. Jiří Karásek
- MgA. Petr Pleva
- Ing. Martin Hynšt

náhradník:

- Ing. Jiří Pustina

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín zaslání výzvy: 14.04.2025.
- termín komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek: 22.04.2025, 15:00 hodin

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1417/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 26- Návrh na podání výpovědi nájmu bytu č. Vlčnovská, č.p., 628 00 Brno – J. a E. B.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytu č. ve třetím nadzemním podlaží v budově, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce, v bytovém domě na adrese Vlčnovská, č.p., 628 00 Brno, založený na základě nájemní smlouvy ze dne 02.12.1988. Nájemce Ing. J. B., nar. a E. B. nar., oba bytem Vlčnovská Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 15.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1418/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 27- Uzavření dohody o úpravě závazkového vztahu: Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II (původní smlouva o dílo z 23.08.2024)

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření Dohody o úpravě závazkového vztahu – Smlouvy o dílo z 23.08.2024 „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 II“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené dohody se společností SEADON s.r.o. se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1419/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 28- Návrh na neuplatnění inflačního koeficientu u vybraných nájemních smluv - nebytové prostory

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s neuplatněním inflačního koeficientu u uvedených nájemních smluv na nebytový prostor v roce 2025 ve výši 2,4 %:

- Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Sejkorova 6, 636 00 Brno, prostor Bzenecká 21, č. 701 a Pálavské nám.2, č. 702 v roce 2025
- Liga vozíčkářů, z.ú., Bzenecká 23, 628 00 Brno, prostor Mikulovská 4222/9, č. 703 v roce 2025
- Svaz tělesně postižených v České republice z.s., Mikulovská 4222/9, 628 00 Brno, prostor 704 v roce 2025
- Kulturní, vzdělávací a informační centrum MČ Brno Vinohrady, příspěvková organizace, Bzenecká 23, 628 00 Brno, prostor Valtická 15, 628 00 Brno, č. 703 v roce 2025

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 15.4.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1420/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 29 - Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změnu rezervního bytového fondu – vyjmutí bytu Pálavské nám 7, byt č.11 o velikosti 2+0 stav rezervního bytového fondu po této změně:

- a) Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:
 - Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
 - Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
 - Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce

- b) Byty před rekonstrukcí (před předáním bytu nájemcům budou provedeny nejnutnější úpravy jako např. výmalba)
 - Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
 - Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
 - Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
 - Vlčnovská 7 byt 2 2+0 původní stav
 - Valtická 15 byt 3 3+1 původní stav
 - Bzenecká 15 byt 37 1+0 původní stav
 - Mikulovská 4 byt 41 3+1 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení
- termín: před uzavřením Rámcové smlouvy na rekonstrukci bytových jednotek Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1421/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

k bodu 30- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba výtahů v domech s dostupným bydlením pro seniory Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19, 21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č.2 smlouvy o dílo na akci „Přístavba výtahů v domech s Dostupným bydlením pro seniory Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.2 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1422/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 31- Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Vlčnovská 3,5,7,9“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č.2 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Vlčnovská 3,5,7,9“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku č.2 ke smlouvě o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářová, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku ke smlouvě o dílo
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1423/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 32- Výběr nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírá

jako nejvýhodnější na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“ nabídku společnosti DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 62800 Brno, IČO: 26947501, DIČ: CZ26947501 s nabídkovou cenou 10.997.433,22 Kč bez DPH

schvaluje

Smlouvu o dílo pro zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“ se společností DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 62800 Brno, IČO: 26947501, DIČ: CZ26947501

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a podpisem smlouvy o dílo

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání smlouvy o dílo dodavateli po jejím podpisu
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1424/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 33- VZMR – Rekonstrukce bytu č.11, Pálavské náměstí 7, Brno – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytu č. 11, Pálavské nám. 7, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ: 268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- Rekostavby Pavlíček s.r.o., Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice, IČ: 17432201
- ZM-Servis, s.r.o., Malátova 12, 612 00 Brno, IČ 09001166;
- KOROS, s.r.o., Stejskalova 984/37, 615 00 Brno, IČ: 26926954

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- MgA. Petr Pleva
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Zuzana Vöröšová

náhradník

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 30. 4. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1425/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 34- Výběr zhotovitele akce: VZMR – Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4,6,8 a Valtická 15,17

Rada m. č. Brno-Vinohrady

přiděluje

zakázku pod názvem „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“ společnosti VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s.r.o., Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185 za cenu 1 211 315,77 Kč bez DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“ se společností VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s.r.o., Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady MČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1426/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 35- Změna nájemní smlouvy – Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.7.1997 - B. H., B. N.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 22.7.1997 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno a nájemci paní H. B., bytem Prušánecká, 628 00 Brno, IČ 63377578 a paní N. B., bytem Prušánecká, 628 00 Brno, IČ 88021343 s účinností od 1.5.2025

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření příslušného Dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.4.2025

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem příslušného Dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 30.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1427/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 36- Záměr pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25 suterén budovy, místnost č.047 od 1.5.2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25 – suterén budovy, místnost č. 047, bez příslušenství o celkové rozloze 17,23 m² od 1.5.2025

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 10.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1428/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 37- Žádost o výpůjčku venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sbor dobrovolných hasičů Brno-Vinohrady se sídlem Bzenecká 23, Brno bezúplatnou výpůjčku zpevněné plochy, v areálu objektu Bzenecká 23 na pořádání:

- dvoudenního soustředění mladých hasičů. Termín 31.5.-1.6. 2025 v sobotu od 8-17 hodin a v neděli od 9-16 hodin. Počet účastníků 15 dětí a 6 dospělých.
- rozlučka s hasičským rokem, termín sobota 21.6.2025 od 15-21 hodin s možností využití zastřešené části u vstupu do tělocvičen. Počet účastníků 70 dětí a 50 dospělých.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 20.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1429/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 37a- Žádost o výpůjčku části chodby v objektu Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

organizaci Český svaz chovatelů, z.s. Specializovaná organizace chovatelů koček ZO36 Brno se sídlem Hostěnice 239 výpůjčku části spojovací chodby v objektu Bzenecká 23 (u tělocvičen) pro umístění prodejního stánku s potřebami pro kočky na akci výstava koček v termínu 14.-15.6.2025.

Výpůjčka: za 200,- Kč

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 15.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1430/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 38- VZMR „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“ – přidělení zakázky a schválení SoD

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci:

- GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno IČ:067 22 865, DIČ: CZ 067 22 865 za celkovou částku 650 000 Kč bez DPH, 786 500 Kč s DPH
- smlouvu o dílo na akci „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo
- termín: 25.4.2025

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 30.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1431/25/9

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 9.4.2025

K bodu 39- Termíny sňatečných obřadů na rok 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

termíny sňatečných obřadů na rok 2025 dle přílohy

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat o přijatém usnesení příslušný matriční úřad
- termín: 11.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady