

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5. února 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Omluven:

Dále přítomni:

Mgr. Patrik Cibere, předseda Finančního výboru
JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady-Instalace DPS v objektech“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4.	Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice, p.č. 7393, k.sm. SS300“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Projekt parkovacích míst Bzenecká 13,15,17 – souhlas s kácením dřevin	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Blokové čištění MČ Brno–Vinohrady 2025 „Návrh na vydání OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY označení místní komunikace“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Veřejná zakázka malého rozsahu „Ořez dřevin v městské části Brno-Vinohrady“ – zahájení zadávacího řízení	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

6b	Rozpočtové opatření č. 1	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ - přidělení zakázky	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
8.	Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při akci Vinohradské trhy	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9.	Žádost ZŠ Mutěnická 23 o souhlas se zřízením přípravné třídy pro školní rok 2025/2026	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9a	Udělení souhlasu k přijetí peněžního daru	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
10.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc prosinec 2024, leden 2025	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
11.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
12.	Vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem bytu v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady k 31.12.2024	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – I. D., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – J. D., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – J. N., Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – E. B., Pálavské náměstí, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – D. R. a Y. R., Bzenecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – I. K. a N. K., Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Žádost o souhlas se stavebními úpravami – byt č., Mikulovská, Brno, nájemce – P. Š. a F. Š.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

20.	Návrh na úpravu „Pravidel u výpovědi nájmu bytu“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Návrh na zrušení usnesení č. 233/IV/2007/5, 61/IV/2007/5	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Inflační koeficient u nájemních smluv v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví SMB a pozemcích svěřených městské části Brno-Vinohrady v roce 2025	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem bytů v objektech ve vlastnictví SMB svěřených městské části Brno-Vinohrady v roce 2025	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23a	Průběžná zpráva o technickém stavu bytových jednotek před plánovanou rekonstrukcí	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Návrh na ukončení soudních řízení o určení výše nájemného	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Mikulovská 4, 6, 8, Brno-Vinohrady“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Výběr zhotovitele akce: VZMR – Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Vyjádření ke stavbě – „Rekonstrukce hřiště na ulici Prušánecká“	písemně	JUDr. Eva Golářová
27a	VZMR – Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno – výzva k podání nabídky	písemně	JUDr. Eva Golářová
28.	Plnění úkolů	písemně	
29.	Rozprava		
30.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady-Instalace DPS v objektech“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

	USNESENÍ č.1268/25/9 – v příloze		
4.	Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice, p.č. 7393, k.sm. SS300“ USNESENÍ č.1269/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Projekt parkovacích míst Bzenecká 13,15,17 – souhlas s kácením dřevin USNESENÍ č.1270/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Blokové čištění MČ Brno–Vinohrady 2025 „Návrh na vydání OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY označení místní komunikace“ USNESENÍ č.1271/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Veřejná zakázka malého rozsahu „Ořez dřevin v městské části Brno-Vinohrady“ – zahájení zadávacího řízení USNESENÍ č.1272/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6b	Rozpočtové opatření č. 1 USNESENÍ č.1273/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ - přidělení zakázky USNESENÍ č.1274/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
8.	Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při akci Vinohradské trhy USNESENÍ č.1275/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9.	Žádost ZŠ Mutěnická 23 o souhlas se zřízením přípravné třídy pro školní rok 2025/2026 USNESENÍ č.1276/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9a	Udělení souhlasu k přijetí peněžního daru USNESENÍ č.1277/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
10.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc prosinec 2024, leden 2025 USNESENÍ č.1278/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
11.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1279/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
12.	Vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem bytu v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady k 31.12.2024 USNESENÍ č.1280/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – I. D., Bzenecká, Brno USNESENÍ č.1281/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – J. D., Bzenecká, Brno USNESENÍ č.1282/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – J. N., Bzenecká, Brno USNESENÍ č.1283/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory) Nájemce – E. B., Pálavské náměstí, Brno USNESENÍ č.1284/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – D. R. a Y. R., Bzenecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1285/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – I. K. a N. K., Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1286/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Žádost o souhlas se stavebními úpravami – byt č., Mikulovská, Brno, nájemce – P. Š. a F. Š. USNESENÍ č.1287/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Návrh na úpravu „Pravidel u výpovědi nájmu bytu“ USNESENÍ č.1288/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Návrh na zrušení usnesení č. 233/IV/2007/5, 61/IV/2007/5 USNESENÍ č.1289/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Inflační koeficient u nájemních smluv v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví SMB a pozemcích svěřených městské části Brno-Vinohrady v roce 2025 USNESENÍ č.1290/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem bytů v objektech ve vlastnictví SMB svěřených městské části Brno-Vinohrady v roce 2025 USNESENÍ č.1291/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23a	Průběžná zpráva o technickém stavu bytových jednotek před plánovanou rekonstrukcí USNESENÍ č.1292/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Návrh na ukončení soudních řízení o určení výše nájemného BOD STAŽEN	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

	„Oprava střechy bytového domu Mikulovská 4, 6, 8, Brno-Vinohrady“ USNESENÍ č.1293/25/9 – v příloze		
26.	Výběr zhotovitele akce: VZMR – Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno USNESENÍ č.1294/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Vyjádření ke stavbě – „Rekonstrukce hřiště na ulici Prušánecká“ USNESENÍ č.1295/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
27a	VZMR – Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1296/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
28.	Plnění úkolů	písemně	
29.	Rozprava		
30.	Závěr		

USNESENÍ č.1268/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 3- Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady-Instalace DPS v objektech“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

za vlastníka pozemků p. č. 8346 v k. ú. Židenice, jehož součástí je stavba č. p. 4186 a p. č. 8341 v k. ú. Židenice, jehož součástí je stavba č. p. 4183 s provedením stavby „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady-Instalace DPS v objektech“ podle předložené dokumentace UCHYTIL s.r.o. zakázkové č. 223035 – 61 z 02/2024

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce městské části Brno-Vinohrady

- vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: 15. 2. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1269/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 4- Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice, p.č. 7393, k.sm. SS300“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

za vlastníka pozemku p. č. 7641/1 v k. ú. Židenice s provedením stavby „Brno, Židenice, p. č. 7393, k. sm. SS300“ podle předložené dokumentace EZA-SLUŽBY s.r.o. zakázkové č. 62-2024 z 11/2024 za podmínky uvedení pozemku do původního stavu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením
- termín: 15. 2. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1270/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 5- Projekt parkovacích míst Bzenecká 13,15,17 – souhlas s kácením dřevin

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s kácením dřeviny

- 1x dub letní na pozemku p. č. 9142 v k. ú. Židenice

podle předloženého materiálu v souvislosti s připravovaným záměrem zřízení parkovacích míst na ulici Bzenecká

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním souhlasu s kácením dřeviny
- termín: 15. 2. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1271/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 6- Blokové čištění MČ Brno–Vinohrady 2025

„Návrh na vydání OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY označení místní komunikace“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Návrh na vydání – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY označení místní komunikace
podle předloženého návrhu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno–Vinohrady

- podpisem „Návrhu na vydání – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY označení místní komunikace“
- termín: 14. 02. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1272/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

**K bodu 6a- Veřejná zakázka malého rozsahu „Ořez dřevin v městské části Brno-Vinohrady“
– zahájení zadávacího řízení**

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Ořez dřevin (líp) v městské části Brno-Vinohrady“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- Michal Zeman, Svatojánské nám. 123/1, 664 51 Šlapanice, IČ: 86987976
- Tomáš Šarapatka, Břenkova 189/18, 613 00 Brno, IČ: 66573777
- Ing. Jan SERVUS, Dolnice 12, 62100 Brno, IČ: 76354563
- Zbyněk Dvořáček spol. s.r.o, Ivanovické náměstí 17/11, 620 00 Brno, IČ: 28315880

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Tomáš pokorný
- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jitka Ivičičová

náhradník:

- Pan Robert Kurucz

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 7. 2. 2025
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 20. 2. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1273/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 6b-Rozpočtové opatření č. 1

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně

pol. 4251 – investiční přijaté transfery od města - OI **760 000,- Kč**

ÚZ 68, ORG 3265

pol. 4251 – investiční přijaté transfery od města - OI **750 000,- Kč**

ÚZ 69, ORG 3009

Výdaje: zvýšení

§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže

pol. 6121 – stavby **760 000,- Kč**

ÚZ 68, ORG 3265

§ 3392 – zájmová činnost v kultuře

pol. 6121 – stavby **750 000,- Kč**

ÚZ 69, ORG 3009

Důvod opatření:

Použití investičních transferů od města na rekonstrukci dětského hřiště Valtická a na vypracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu Dům dětí Domeček Valtická 23 podle rozpočtového opatření č. 21/2025/a ze dne 3. 2. 2025.

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1274/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 7- Výběr zhotovitele na akci „Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon“ - přidělení zakázky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise přidělení veřejné zakázky: „**Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon**“. firmě ELL77, s.r.o., Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČ: 253 29 821 za cenu **450. 000,- Kč bez DPH**

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „**Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 – tělovýchovný pavilon**“. firmě ELL77, s.r.o., Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČ: 253 29 821 za cenu **450. 000,- Kč bez DPH**

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

– podpisem shora uvedené smlouvy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1275/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 8- Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při akci Vinohradské trhy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích pro žadatele Kulturní, vzdělávací a informační centrum Brno-Vinohrady, p.o., Bzenecká 23, 628 00 Brno na veřejně přístupných účelových komunikacích parkoviště při ul. Pálavské náměstí a parkoviště za objektem Velkopavlovická 25 z důvodu záboru parkovacích míst pro vozidla prodejců při akci Vinohradské trhy 2025, které se budou konat **15. 2.; 15. 3.; 12. 4.; 17. 5.; 7. 6.; 13. 9.; 11. 10.; 8. 11.; 28. 11. a 6. 12. 2025. (28. 11. 2025 – VÁNOČNÍ TRHY – ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU).**

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1276/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 9- Žádost ZŠ Mutěnická 23 o souhlas se zřízením přípravné třídy pro školní rok 2025/2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zřízení přípravné třídy na Základní škole, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace pro školní rok 2025/2026

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- požádat o souhlas se zřízením přípravné třídy Odbor školství Jihomoravského kraje

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1277/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 9a- Udělení souhlasu k přijetí finančního daru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přijetí peněžitého daru ve výši 50.000,-Kč pro Kulturní, vzdělávací a informační centrum m. č. Brno – Vinohrady, příspěvková organizace na akci 31. Reprezentačního plesu MČ Brno – Vinohrady konanou dne 21.2. 2025 od společnosti YIT Stavo s.r.o., se sídlem: TELEHOUSE – Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6, IČ: 26420562, DIČ: CZ26420562.

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady statutárního zástupce KVIC
- termín do 19.2.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1278/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 10- Změna bodů za další rok žádosti – měsíc prosinec 2024, leden 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů dle seznamu:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
14	Š K	2014-12-10	10
13	D M	2015-12-02	9
13	M I	2016-01-19	9
12	K A	2017-01-04	8
12	B J, B O	2017-12-21	7
11	P L	2015-01-05	10
10	N A, N J	2020-12-14	4
10	F D	2019-01-30	6
9	K M	2019-01-25	6
8	S P	2020-12-02	4
8	K B	2020-12-02	4
8	J R, J M	2023-01-11	2
7	H D	2017-12-11	7
7	K K	2022-01-18	3
7	V L, V M	2023-01-11	2
6	S K	2019-01-28	6
5	S S	2020-01-06	5
5	P L	2020-01-15	5
5	T V	2020-01-17	5
5	P P	2022-01-05	3
5	C V	2023-12-28	1
4	A J	2020-12-01	4
3	J M S	2022-01-18	3
4	T C	2022-01-26	3
2	R D Bc.	2022-12-22	2
2	S K	2023-01-11	2
2	S E	2023-01-25	2
2	C L	2023-01-30	2

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 28.02.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1279/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 11- Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatelky N. M. do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatelku do žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 28.02.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1280/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 12- Vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem bytu v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady k 31.12.2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

vyřazení žadatelů dle seznamu:

příjmení, jméno	požádáno	poznámka
P L	2013-12-23	nedodal
M I	2016-01-19	nedodala
S V	2010-09-22	nedodala
Č J	2012-08-22	nedodal
P B	2016-03-31	byt v jiné MČ
V V	2017-03-15	nedodala
Z P	2021-02-01	formulář dodala pozdě
Š J	2019-08-23	nedodala
B S	2023-03-13	nedodala
Ž S	2023-04-13	nedodala
C V	2023-12-28	nedodala
S M A	2020-05-18	nedodal
A J	2020-12-01	byt v jiné MČ
K M	2022-08-15	nedodala
R D Bc.	2022-12-22	byt v jiné MČ
S K	2023-01-11	byt v jiné MČ

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit vyřazeným žadatelům zaslání sdělení o vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady
- termín: 15.03.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1281/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 13- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory). Nájemce – I. D., Bzenecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené paní I. D. na užívání bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky – od 01.03.2025 do 29.02.2028.

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 28.02.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady paní I. D. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 20.02.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1282/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory). Nájemce – J. D., Bzenecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené paní J. D. na užívání bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky – od 01.03.2025 do 29.02.2028.

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 08.02.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady paní J. D. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 20.02.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1283/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 15- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory). Nájemce – J. N., Bzenecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené panem J. N. na užívání bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky – od 01.04.2025 do 31.03.2028.

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 15.03.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Bzenecká, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady panem J. N. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 20.02.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1284/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 16- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory). Nájemce – E. B., Pálavské náměstí , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené paní E. B. na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky – od 01.05.2025 do 30.04.2028.

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 19.04.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady paní E. B. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 20.02.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1285/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 17- Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – D. R. a Y. R., Bzenecká, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. na adrese Bzenecká, Brno, která je uzavřena s panem D. R. a paní Y. R. o přistupujícího nájemce syna J. R., který je na výše uvedené adrese evidován a trvale hlášen od 23.06.1987.

Rozšíření nájemní smlouvy je možné za podmínky předchozího souhlasu Rady města Brna (v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

doporučuje

Radě města Brna vyslovit souhlas s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. na adrese Bzenecká, Brno, která je uzavřena s panem D. R. a paní Y. R. o přistupujícího nájemce J. R.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení k dalšímu projednání na MMB OB
- termín: 20.02.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1286/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 18- Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – I. K. a N. K., Pálavské náměstí, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. na adrese Pálavské náměstí, Brno, která je uzavřena s Ing. I. K. a paní N. K. o přistupujícího nájemce syna M. K., který je na výše uvedené adrese evidován a trvale hlášen od 01.07.1989.

Rozšíření nájemní smlouvy je možné za podmínky předchozího souhlasu Rady města Brna (v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

doporučuje

Radě města Brna vyslovit souhlas s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. na adrese Pálavské náměstí, Brno, která je uzavřena s Ing. I. K. a paní N. K. o přistupujícího nájemce M. K.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení k dalšímu projednání na MMB OB
- termín: 20.02.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1287/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 19- Žádost o souhlas se stavebními úpravami – byt č., Mikulovská, Brno, nájemce – P. Š. a F. Š.

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

provedení stavebních úprav koupelny a WC – byt č., Mikulovská, Brno, nájemci – P. Š. a F. Š., a to za podmínky, že úpravy budou provedeny na vlastní náklady žadatele – nájemce a v případě ukončení nájemního vztahu, provedené stavební úpravy zůstanou součástí bytu bez nároku na náhradu. V případě, že stavební úpravy bytu budou vyžadovat stavební povolení, zajistí si jej žadatel sám

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení žadateli
- termín: 20.02.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1288/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 20- Návrh na úpravu „Pravidel u výpovědi nájmu bytu“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

text výzvy k úhradě dluhů na nájemném schválené usnesením č. 490/23/9 na 14. schůzi Rady městské části Brno-Vinohrady

schvaluje

- Text výzvy k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby – hrubé porušení
- Text výzvy k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby – zvlášť závažné porušení
- Text výzvy k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby – nebytový prostor

Ve znění podle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: trvalý

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1289/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 21- Návrh na zrušení usnesení č. 233/IV/2007/5, 61/IV/2007/5

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

- usnesení č. 233/07/5

doporučuje

XII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady konanému dne 17.03.2025 zrušit usnesení č. 61/IV/2007/5

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1290/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 22- Inflační koeficient u nájemních smluv v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví SMB a pozemcích svěřených městské části Brno-Vinohrady v roce 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v domech a pozemcích svěřených městské části Brno-Vinohrady použití inflačního koeficientu k 1. dubnu roku 2025 ve výši 2,4 %.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 31.03.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1291/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 23- Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem bytů v objektech ve vlastnictví SMB svěřených městské části Brno-Vinohrady v roce 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

u nájemních smluv na pronájem bytových prostor v domech svěřených městské části Brno-Vinohrady použití inflačního koeficientu k 1. červenci roku 2025 ve výši 2,4 %.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1292/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 23a- Průběžná zpráva o technickém stavu bytových jednotek před plánovanou rekonstrukcí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

průběžnou zprávu o technickém stavu bytových jednotek v bytech určených pro rekonstrukci

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1293/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 25- Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Mikulovská 4, 6, 8, Brno-Vinohrady“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: „Oprava střechy bytového domu Mikulovská 4, 6, 8, Brno-Vinohrady“. V souladu s §53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Mgr. Martin Hynšt
- Pan Jan Šlof

Náhradníci:

- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Zuzana Vöröšová
- Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy náležitosti stanovené zákonem

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1294/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 26- Výběr zhotovitele akce: VZMR – Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

přiděluje

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno“ společnosti Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Březina, IČ: 090 01 166 za cenu 402 919,44 Kč bez DPH.

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské náměstí 8, Brno“ se společností Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Březina, IČ: 090 01 166.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičicovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady MČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 17.02.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1295/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 27- Vyjádření ke stavbě – „Rekonstrukce hřiště na ulici Prušánecká“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce městské části Brno-Vinohrady

vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Rekonstrukce hřiště na ul. Prušánecká“ podle předložené projektové dokumentace

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- seznámit žadatele s usnesením RMČ

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1296/25/9

39. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 5.2.2025

K bodu 27a- VZMR – Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny -Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce: **Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno – výzva k podání nabídky**

- 1) Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
 - CASKA Podlahy, Zvonařka 408/16,617 00 Brno, IČ: 18764533
 - KK-PODLAHY, Rostislavovo náměstí 6, Brno-Královo Pole, IČ: 19517653
 - Ondřej Ságl, Gen. Svobody 623/21, 674 01 Třebíč, IČ:87917432
 - K&P Parket s.r.o. Němčany 99, 684 01 Němčany, IČ: 29195047
 - Jakub Radiměřský, Syrovice 722,664 67 Syrovice, IČ:07189311
 - Bukoma group s.r.o., Bukovinka 196, 679 05 Křtiny IČ:01986651
- 2) Komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
 - MgA. Petr Pleva
 - Ing. Mgr. Martin Hynšt
 - Mgr. Bc. Miroslav Janek

náhradník:

 - Ing. Jiří Pustina

ukládá

- JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady
- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
 - zajistit průběh výběrového řízení
 - výsledek předložit RMČ
 - termín: 41. RMČ

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady