

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## **USNESENÍ**

z 22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31. ledna 2024 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

---

### **Přítomni:**

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

### **Dále přítomni:**

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice  
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového

|    |                                                                                      |                   |                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1. | Zahájení                                                                             |                   |                        |
| 2. | Schválení programu                                                                   |                   |                        |
| 3. | Dodatek číslo 2 ke Smlouvě o dílo s Tiskárnou Didot, spol. s.r.o.                    | dodatečně písemně | Mgr. Jitka Ivičičová   |
| 4. | Dohoda o vyrovnání – ZO ČSZ Brno Osada Židenice, p. s.                               | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek |
| 5. | Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem pozemků v roce 2024                | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek |
| 6. | Vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 9636, 9256 a 9259/1 v k.ú. Židenice | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek |
| 7. | Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování                           | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek |
| 8. | Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice                   | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek |
| 9. | Záměr pronajmout pozemek p. č. 7108/12 v k. ú. Židenice - chatka                     | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek |
| 9a | Požadavek na rozšíření veřejného osvětlení – hřiště pumptrack při ulici Bořetická    | dodatečně písemně | Ing. Květoslav Pekárek |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 10. | Prázdninový provoz mateřských škol v m. č. Brno-Vinohrady v roce 2024                                                                                                                                                                                                                              | písemně           | Bc. Kateřina Mrkvová         |
| 11. | Žádost ZŠ Mutěnická o souhlas se zřízením přípravné třídy                                                                                                                                                                                                                                          | písemně           | Bc. Kateřina Mrkvová         |
| 12. | Návrh rozpočtu KVIC na rok 2024, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření                                                                                                                                                                                                | písemně           | Bc. Kateřina Mrkvová         |
| 13. | Schválení stavebních úprav v kompetenci bytového odboru                                                                                                                                                                                                                                            | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 14. | Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem bytů v objektech ve vlastnictví SMB svěřených m.č. Brno-Vinohrady v roce 2024                                                                                                                                                                    | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 15. | Inflační koeficient u nájemních smluv v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví SMB svěřených m.č. Brno-Vinohrady v roce 2024                                                                                                                                                             | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 16. | Nová nájemní smlouva na dobu určitou – R. P., Pálavské náměstí (dostupné bydlení pro seniory)                                                                                                                                                                                                      | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 17. | Nová nájemní smlouva na dobu určitou – H. S., Mikulovská (dům zvláštního určení)                                                                                                                                                                                                                   | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 17a | Výběr nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru.“ | dodatečně písemně | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 18. | Ukončení nájemní smlouvy v objektu Velkopavlovická 25 – Mgr. M. H.                                                                                                                                                                                                                                 | písemně           | JUDr. Eva Goláňová           |
| 19. | Záměr pronajmout nebytový prostor IV. NP– v objektu Velkopavlovická 25, Brno                                                                                                                                                                                                                       | písemně           | JUDr. Eva Goláňová           |
| 19a | Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024                                                                                                                                                                                                                                  | dodatečně písemně | JUDr. Eva Goláňová           |
| 20. | Rozprava                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                              |
| 21. | Závěr                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                              |

|    |                                                                                                             |                   |                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | Zahájení                                                                                                    |                   |                      |
| 2. | Schválení programu                                                                                          |                   |                      |
| 3. | Dodatek číslo 2 ke Smlouvě o dílo s Tiskárnou Didot, spol. s.r.o.<br><b>USNESENÍ č.692/24/9 – v příloze</b> | dodatečně písemně | Mgr. Jitka Ivičicová |

|     |                                                                                                                                                                                  |                   |                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 4.  | Dohoda o vyrovnání – ZO ČSZ Brno Osada Židenice, p. s<br><b>USNESENÍ č.693/24/9 – v příloze</b>                                                                                  | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek       |
| 5.  | Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem pozemků v roce 2024<br><b>USNESENÍ č.694/24/9 – v příloze</b>                                                                  | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek       |
| 6.  | Vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 9636, 9256 a 9259/1 v k.ú. Židenice<br><b>USNESENÍ č.695/24/9 – v příloze</b>                                                   | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek       |
| 7.  | Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování<br><b>USNESENÍ č.696/24/9 – v příloze</b>                                                                             | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek       |
| 8.  | Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice<br><b>USNESENÍ č.697/24/9 – v příloze</b>                                                                     | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek       |
| 9.  | Záměr pronajmout pozemek p. č. 7108/12 v k. ú. Židenice - chatka<br><b>USNESENÍ č.698/24/9 – v příloze</b>                                                                       | písemně           | Ing. Květoslav Pekárek       |
| 9a  | Požadavek na rozšíření veřejného osvětlení – hřiště pumptrack při ulici Bořetická<br><b>USNESENÍ č.699/24/9 – v příloze</b>                                                      | dodatečně písemně | Ing. Květoslav Pekárek       |
| 10. | Prázdninový provoz mateřských škol v m. č. Brno-Vinohrady v roce 2024<br><b>USNESENÍ č.700/24/9 – v příloze</b>                                                                  | písemně           | Bc. Kateřina Mrkvová         |
| 11. | Žádost ZŠ Mutěnická o souhlas se zřízením přípravné třídy<br><b>USNESENÍ č.701/24/9 – v příloze</b>                                                                              | písemně           | Bc. Kateřina Mrkvová         |
| 12. | Návrh rozpočtu KVIC na rok 2024, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření<br><b>USNESENÍ č.702/24/9 – v příloze</b>                                    | písemně           | Bc. Kateřina Mrkvová         |
| 13. | Schválení stavebních úprav v kompetenci bytového odboru<br><b>USNESENÍ č.703/24/9 – v příloze</b>                                                                                | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 14. | Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem bytů v objektech ve vlastnictví SMB svěřených m.č. Brno-Vinohrady v roce 2024<br><b>USNESENÍ č.704/24/9 – v příloze</b>        | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 15. | Inflační koeficient u nájemních smluv v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví SMB svěřených m.č. Brno-Vinohrady v roce 2024<br><b>USNESENÍ č.705/24/9 – v příloze</b> | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 16. | Nová nájemní smlouva na dobu určitou – R. P., Pálavské náměstí (dostupné bydlení pro seniory)<br><b>USNESENÍ č.706/24/9 – v příloze</b>                                          | písemně           | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 17. | Nová nájemní smlouva na dobu určitou – H. S., Mikulovská (dům zvláštního určení)<br><b>USNESENÍ č.707/24/9 – v příloze</b>                                                                                                                                                                                                                  | písemně              | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 17a | Výběr nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“<br><b>USNESENÍ č.708/24/9 – v příloze</b> | dodatečně<br>písemně | Ing. Barbora Kovářová, Ph.D. |
| 18. | Ukončení nájemní smlouvy v objektu Velkopavlovická 25 – Mgr. M. H.<br><b>USNESENÍ č.709/24/9 – v příloze</b>                                                                                                                                                                                                                                | písemně              | JUDr. Eva Golášová           |
| 19. | Záměr pronajmout nebytový prostor IV. NP– v objektu Velkopavlovická 25, Brno<br><b>USNESENÍ č.710/24/9 – v příloze</b>                                                                                                                                                                                                                      | písemně              | JUDr. Eva Golášová           |
| 19a | Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024<br><b>USNESENÍ č.711/24/9 – v příloze</b>                                                                                                                                                                                                                                 | dodatečně<br>písemně | JUDr. Eva Golášová           |
| 20. | Rozprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                              |
| 21. | Závěr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                              |

**USNESENÍ č.692/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 3- Dodatek číslo 2 ke Smlouvě o dílo s Tiskárnou Didot, spol. s.r.o.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 1.3.2023 mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a firmou Tiskárna Didot, spol. s.r.o., IČ 60723921, se sídlem Trnkova 119, Brno.

**pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č. 2.
- termín: 29. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.693/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 4- Dohoda o vyrovnání – ZO ČSZ Brno Osada Židenice, p. s.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

uzavření dohody o vyrovnání s ZO ČSZ Brno Osada Židenice p. s. podle předloženého materiálu

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 29. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.694/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 5- Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem pozemků v roce 2024**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

u nájemních smluv na pronájem pozemků svěřených m. č. Brno-Vinohrady použití inflačního koeficientu v roce 2024 ve výši 10,7 % od 1. 4. 2024

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.695/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 6- Vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 9636, 9256 a 9259/1 v k.ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

za správce pozemků p. č. 9636, p. č. 9256 a p. č. 9259/1 vše v k. ú. Židenice s jejich dotčením v souvislosti se stavbou prodejního stánku na pozemku p. č. 9636 v k. ú. Židenice a se zřízením služebnosti k těmto pozemkům pro uložení inženýrských sítí – přípojek vodovodu a kanalizace, za podmínky uvedení povrchu pozemků do původního stavu, na základě dohody o kauci, uzavřené se zhotovitelem před zahájením prací

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 29. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.696/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 7- Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Valtická**, před VS č.or. **23** – res.č. **5**, pro žadatele:

**G. Z., Valtická, 628 00 Brno**

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.697/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 8- Záměr prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru – prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice o výměře 471 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 5. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.698/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 9- Záměr pronajmout pozemek p. č. 7108/12 v k. ú. Židenice - chatka**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

záměr pronájmu pozemku p. č. 7108/12 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty, podle přiloženého materiálu

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 5. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.699/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 9a- Požadavek na rozšíření veřejného osvětlení – hřiště pumptrack při ulici Bořetická**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

s podáním žádosti o rozšíření veřejného osvětlení hřiště „Pumptrack Vinohrady“ při ulici Bořetická

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit podání žádosti společnosti Technické sítě Brno, a. s.
- termín: 29. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.700/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 10- Prázdninový provoz mateřských škol v m. č. Brno-Vinohrady v roce 2024**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

režim prázdninového provozu mateřských škol pro školní rok 2023/2024, stanovený ředitelkami mateřských škol městské části Brno-Vinohrady takto:

- od **1. 7. do 12. 7. 2024** bude zajišťovat prázdninový provoz MŠ Bořetická 7 + MŠ Velkopavlovická 15
- od **15. 7. do 26. 7. 2024** bude zajišťovat prázdninový provoz MŠ Prušánecká 8 a její odloučené pracoviště na Bzenecké 23.

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.701/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 11- Žádost ZŠ Mutěnická o souhlas se zřízením přípravné třídy**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zřízení přípravné třídy na Základní škole, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace pro školní rok 2024/2025

**ukládá**

Bc. Kateřině Mrkvové, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- požádat o souhlas se zřízením přípravné třídy Odbor školství Jihomoravského kraje

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.702/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 12- Návrh rozpočtu KVIC na rok 2024, plánované odpisy movitého majetku a střednědobý výhled hospodaření**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

rozpočet KVIC na rok 2024 dle předloženého materiálu

odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2024 dle předloženého materiálu

střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2025 a 2026 dle předloženého materiálu

**doporučuje**

ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí

rozpočet KVIC na rok 2024 dle předloženého materiálu

odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2024 dle předloženého materiálu

střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2025 a 2026 dle předloženého materiálu

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.703/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 13- Schválení stavebních úprav v kompetenci bytového odboru**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**pověřuje**

vedoucí bytového odboru k vyslovení **souhlasu** se stavebními úpravami, pokud tyto budou malého rozsahu a zároveň nebudou ovlivňovat kvalitu bydlení. Dle příkladů stavebních úprav v příloze č.1.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- předložit RMČ seznam takto schválených úprav 1x za čtvrtletí v kalendářním roce

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.704/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 14- Inflační koeficient u nájemních smluv na pronájem bytů v objektech ve vlastnictví SMB svěřených m.č. Brno-Vinohrady v roce 2024**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

u nájemních smluv na pronájem bytových prostor v domech svěřených m. č. Brno-Vinohrady použití inflačního koeficientu k 1. červenci roku 2024 ve výši 10,7 %.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.705/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 15- Inflační koeficient u nájemních smluv v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví SMB svěřených m.č. Brno-Vinohrady v roce 2024**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v domech svěřených m. č. Brno-Vinohrady použití inflačního koeficientu k 1. dubnu roku 2024 ve výši 10,7 %.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.706/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 16- Nová nájemní smlouva na dobu určitou – R. P., Pálavské náměstí (dostupné bydlení pro seniory)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 1+kk v domě Pálavské náměstí, uzavřenou s paní P. R. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roků s platností od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2026 za nájemné 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 16. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.707/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 17- Nová nájemní smlouva na dobu určitou – H. S., Mikulovská (dům zvláštního určení)**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 3+kk v domě Mikulovská, uzavřenou s paní S. H. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roků s platností od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2026 za nájemné 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**ukládá**

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 16. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

### **USNESENÍ č.708/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 17a- Výběr nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

#### **vybírá**

jako nejvýhodnější na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“ nabídku společnosti VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 255 85 819 DIČ: CZ 255 85 819 s nabídkovou cenou 19. 300. 860,- Kč bez DPH

#### **schvaluje**

Rámcovou smlouvu pro zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Přístavba výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21 včetně zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru“ se společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČO: 255 85 819, DIČ: CZ 255 85 819

#### **pověřuje**

Mgr. Jitku Ivičicovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- podpisem rámcové smlouvy

#### **ukládá**

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit veškeré podklady pro zveřejnění panu Ing. Cetkovskému
- odeslání rámcové smlouvy dodavateli po jejím podpis

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.709/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 18- Ukončení nájemní smlouvy v objektu Velkopavlovická 25 – Mgr. M. H.**

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

ukončení nájmu nebytových prostor o výměře 19,37 m<sup>2</sup> + 1,89 m<sup>2</sup> WC ve IV. NP místnost č. 466 v objektu Velkopavlovická 4310/25, ke dni 31. 3. 2024

**ukládá**

JUDr. Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit převzetí prostor
- termín: do 31. 3. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.710/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 19- Záměr pronajmout nebytový prostor IV. NP– v objektu Velkopavlovická 25, Brno**

Rada m.č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory ve IV.NP v objektu Velkopavlovická 25, o celkové výměře 21,22 m<sup>2</sup> z toho:

- hlavní místnost č. 466 o výměře 19,37 m<sup>2</sup>
- 1/10 místností (soc. zařízení) č. 418, 419, 420, 423, 426, o výměře 1,89 m<sup>2</sup>
- termín pronájmu: od 1. 4. 2024

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru

**Mgr. Jitka Ivičicová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č.711/24/9**

22. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 31.1.2024

**K bodu 19a- Pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024**

---

Rada m.č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024 tomuto zájemci:

**Sportovní klub Sígros z.s., Polanka, Bílovice nad Svitavou, - děti a mládež**

Pátek od 18,00-20,00 hodin, od 2.2.2024-10.5.2024

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 1. 2. 2024

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
starostka  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady