

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníkovi ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25. února 2026 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, tajemník
Ing. Petra Mifková, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 3	dodatečně písemně	Ing. Petra Mifková
4.	DOPLNĚNÍ vyjádření k prodeji pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice	dodatečně písemně	Ing. Petra Mifková
5.	Návrh na uzavření smlouvy se společností Edenred CZ s.r.o. na zajištění úhrady zaměstnaneckých benefitů prostřednictvím karty Edenred Card	dodatečně písemně	Ing. Petra Mifková
6.	Vyjádření k žádosti o stanovisko k investičnímu záměru „IZ ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“	dodatečně písemně	Ing. Petra Mifková
6a	Žádost o dotaci – dotační titul „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026“	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
7.	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.

8.	Rozbory hospodaření za rok 2025 ZŠ a MŠ městské části Brno-Vinohrady, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2025	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9.	Rozbor hospodaření za rok 2025 KVIC, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2025	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
10.	Nové žádosti o pronájem obecního bytu	písemně	Ing. Barbora Kovářová
11.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc leden	písemně	Ing. Barbora Kovářová
12.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérový byt), nájemce – Bc. E K, Mikulovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory), nájemce – P R, Pálavské náměstí , 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (dostupný byt pro seniory), nájemce – D H, Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérový byt), nájemce – M K, Pálavské náměstí , 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – Č P, Prušánecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
17.	Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – E V, Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
18.	Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – JUDr. V Ř, Vlčnovská , 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
19.	Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – N P, Bzenecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
19a	Návrh na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské náměstí , nájemce Bc. P R	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
20.	Žádost o rekonstrukci bytu – nájemce Ing. I Š a V Š, Bzenecká, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (dostupné byty pro seniory), nájemce – L K, Pálavské nám.,	písemně	Ing. Barbora Kovářová

	628 00 Brno		
22.	Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla spolku Přivětivé Vinohrady z.s. – nájemce A J	písemně	Ing. Barbora Kovářová
22a	Návrh úpravy Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová
23.	Zrušení usnesení	písemně	Ing. Barbora Kovářová
24.	Oprava usnesení	písemně	Ing. Barbora Kovářová
25.	Darovací smlouva mezi městskou částí Brno-Vinohrady a společností DRFG ENERGY s.r.o.	písemně	Ing. Barbora Kovářová
26.	Výpověď z nájmu – nájemce MUDr. K E, Bzenecká, byt č.	písemně	Ing. Barbora Kovářová
27.	Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném – nájemce M P, Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
28.	Dodatek č. 1 o nájmu bytu – nájemce M P, Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
29.	Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném – nájemci paní Ing. E R U a pan P R, Prušánecká ,628 00 Brno	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
29a	Dodatek č. 1 o nájmu bytu – nájemce Ing. E R U a P R, Prušánecká, 628 00 Brno	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
30.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“	písemně	Ing. Barbora Kovářová
31.	Návrh na odpis nedobytných pohledávek	písemně	Ing. Barbora Kovářová
31a	Prominutí smluvní pokuty – společnost DMG obchodní a stavební s.r.o.	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
32.	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor – Centrum sociálních služeb v Bytových domech Pálavské náměstí 1 a 2, Bzenecká 19 a 21, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová
33.	VZMR - Rekonstrukce bytů na adresách Vlčnovská 7, byt č. 2, Mikulovská 8, byt č. 29, Mutěnická 19, byt č. 6, Brno – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová

34.	Otevřené řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno- Vinohrady II“ – výběr zhotovitele	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
35.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna plotu a instalace záchytných sítí za travnatým hřištěm Bzenecká 23“- schválení výzvy	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
36.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce hřiště na ul. Prušánecká“ – schválení výzvy	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37.	Žádost na výměnu podlahové krytiny - Městská policie – objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37a	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – Leonardi MedCz a.s.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37b	Záměr pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25, Brno, II.NP	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
38.	Program XVI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 16.3.2026 od 17:00 hodin	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Rozprava-Zobousměrnění ulice Tvrdonické ve směru z Pálavského náměstí	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
40.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 3 USNESENÍ č.1948/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
4.	DOPLNĚNÍ vyjádření k prodeji pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.1949/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
5.	Návrh na uzavření smlouvy se společností Edenred CZ s.r.o. na zajištění úhrady zaměstnaneckých benefitů prostřednictvím karty Edenred Card USNESENÍ č.1950/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
6.	Vyjádření k žádosti o stanovisko k investičnímu záměru „IZ ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“ USNESENÍ č.1951/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková

6a	Žádost o dotaci – dotační titul „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026“ USNESENÍ č.1952/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
7.	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu USNESENÍ č.1953/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
8.	Rozbory hospodaření za rok 2025 ZŠ a MŠ městské části Brno-Vinohrady, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2025 USNESENÍ č.1954/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
9.	Rozbor hospodaření za rok 2025 KVIC, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2025 USNESENÍ č.1955/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS.
10.	Nové žádosti o pronájem obecního bytu USNESENÍ č.1956/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
11.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc leden USNESENÍ č.1957/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
12.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérový byt), nájemce – Bc. E K, Mikulovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1958/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
13.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory), nájemce – P R, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1959/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (dostupný byt pro seniory), nájemce – D H, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1960/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérový byt), nájemce – M K, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1961/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – Č P, Prušánecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1962/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
17.	Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – E V, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1963/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová

18.	Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – JUDr. V Ř, Vlčnovská , 628 00 Brno USNESENÍ č.1964/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
19.	Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – N P, Bzenecká , 628 00 Brno USNESENÍ č.1965/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
19a	Návrh na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské náměstí , nájemce Bc. P R USNESENÍ č.1966/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
20.	Žádost o rekonstrukci bytu – nájemce Ing. I Š a V Š, Bzenecká, Brno USNESENÍ č.1967/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (dostupné byty pro seniory), nájemce – L K, Pálavské nám., 628 00 Brno USNESENÍ č.1968/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
22.	Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla spolku Přívětivé Vinohrady z.s. – nájemce A J USNESENÍ č.1969/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
22a	Návrh úpravy Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1970/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
23.	Zrušení usnesení USNESENÍ č.1971/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
24.	Oprava usnesení USNESENÍ č.1972/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
25.	Darovací smlouva mezi městskou částí Brno-Vinohrady a společností DRFG ENERGY s.r.o. USNESENÍ č.1973/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
26.	Výpověď z nájmu – nájemce MUDr. K E, Bzenecká, byt č. USNESENÍ č.1974/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
27.	Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném – nájemce M P, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1975/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
28.	Dodatek č. 1 o nájmu bytu – nájemce M P, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1976/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
29.	Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném – nájemci paní Ing. E R U a pan P R, Prušánecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1977/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová

29a	Dodatel č. 1 o nájmu bytu – nájemce Ing. E R U a P R, Prušánecká , 628 00 Brno USNESENÍ č.1978/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
30.	Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“ USNESENÍ č.1979/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
31.	Návrh na odpis nedobytných pohledávek USNESENÍ č.1980/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
31a	Prominutí smluvní pokuty – společnost DMG obchodní a stavební s.r.o. USNESENÍ č.1981/26/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová
32.	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor – Centrum sociálních služeb v Bytových domech Pálavské náměstí 1 a 2, Bzenecká 19 a 21, Brno USNESENÍ č.1982/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
33.	VZMR - Rekonstrukce bytů na adresách Vlčnovská 7, byt č. 2, Mikulovská 8, byt č. 29, Mutěnická 19, byt č. 6, Brno – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1983/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
34.	Otevřené řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno- Vinohrady II“ – výběr zhotovitele USNESENÍ č.1984/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová
35.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna plotu a instalace záchytných sítí za travnatým hřištěm Bzenecká 23“-schválení výzvy USNESENÍ č.1985/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
36.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce hřiště na ul. Prušánecká“ – schválení výzvy USNESENÍ č.1986/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37.	Žádost na výměnu podlahové krytiny - Městská policie – objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno USNESENÍ č.1987/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37a	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – Leonardí MedCz a.s. USNESENÍ č.1988/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
37b	Záměr pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25, Brno, II.NP USNESENÍ č.1989/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

38.	Program XVI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se bude konat v pondělí 16.3.2026 od 17:00 hodin USNESENÍ č.1990/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
39.	Rozprava Zobousměrnění ulice Tvrdonické ve směru z Pálavského náměstí USNESENÍ č.1991/26/9 – v příloze	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
40.	Závěr		

USNESENÍ č.1948/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 3- Rozpočtové opatření č. 3

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

rozpočtové opatření č.3

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům	724 000,- Kč
pol. 4131 - neinv. převody z vl. fondů podnikatelské činnosti	
ÚZ 400	

Výdaje: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům	724 000,- Kč
pol. 5141 – úroky vlastní	
ÚZ 400	

§ 1014 – Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	1 500 000,- Kč
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	

Financování (zvýšení)	1 500 000,- Kč
Pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech	

Důvod opatření:

Úpravy rozpočtu výdajů

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1949/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 4- DOPLNĚNÍ vyjádření k prodeji pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

souhlasit

s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice ke dni právních účinků vkladu

se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1950/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 5- Návrh na uzavření smlouvy se společností Edenred CZ s.r.o. na zajištění úhrady zaměstnaneckých benefitů prostřednictvím karty Edenred Card

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

smlouvu se společností Edenred CZ s.r.o. podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem této smlouvy
- termín: 10. 3. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1951/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 6- Vyjádření k žádosti o stanovisko k investičnímu záměru „IZ ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s investičním záměrem „IZ ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit sdělení vyjádření žadateli
- termín: 6. 3. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1952/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 6a- Žádost o dotaci – dotační titul „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Podání žádosti o dotaci z dotačního programu „**Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2026**“ ve výši 83.000,-Kč vyhlášeného Jihomoravským krajem

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem žádosti
- termín do 27.2.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1953/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026
K bodu 7- Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s doplněním novely obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek o níže uvedené kulturní akce na území MČ Brno-Vinohrady

- 27.08.2026 v čase 19.00 - 23.00 hodin - Letní kino
- 03.09.2026 v čase 19.00 - 23.00 hodin - Letní kino
- 05.09.-06.09. 2026 v čase 12.00 – 01.00 hodin - Bavíme se na Vinohradech

doporučuje

Zastupitelstvu MČ Brno-Vinohrady doporučit Zastupitelstvu města Brna doplnit novelu obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č.11/2017, o **nočním klidu**, ve znění pozdějších vyhlášek, o níže uvedené kulturní akce na území MČ Brno-Vinohrady:

- 27.08.2026 v čase 19.00 - 23.00 hodin - Letní kino
- 03.09.2026 v čase 19.00 - 23.00 hodin - Letní kino
- 05.09.-06.09. 2026 v čase 12.00 – 01.00 hodin - Bavíme se na Vinohradech

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat MMB
- termín:31.3.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.9454/26/9

Stránka 14 z 55

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 8- Rozbory hospodaření za rok 2025 ZŠ a MŠ městské části Brno-Vinohrady, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- rozbory hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření Základní školy, Brno, Mutěnická 23; Mateřské školy Bořetická 7, Brno; Mateřské školy Sněhurka Bořetická 26, Brno; Mateřské školy Prušánecká 8, Brno a Mateřské školy Velkopavlovická 15, Brno příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady za rok 2025
- účetní závěrky Základní školy, Brno, Mutěnická 23; Mateřské školy Bořetická 7, Brno; Mateřské školy Sněhurka Bořetická 26, Brno; Mateřské školy Prušánecká 8, Brno a Mateřské školy Velkopavlovická 15, Brno příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady za rok 2025
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů za rok 2025 pro
ZŠ Mutěnická 23, Brno - do RF ve výši 215.269,55 Kč a do FO ve výši 20.000,00 Kč
MŠ Bořetická 7, Brno – do RF ve výši 16.397,01 Kč
MŠ Sněhurka Bořetická 26, Brno – do RF ve výši 246.280,39 Kč
MŠ Prušánecká 8, 5- do RF ve výši 264. 025,67 Kč a do FO ve výši 30.000,00 Kč
MŠ Velkopavlovická 15, Brno - do RF ve výši 122.012,78 Kč a do FO ve výši 25.000,00 Kč

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady vzít na vědomí

- rozbory hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření Základní školy, Brno, Mutěnická 23; Mateřské školy Bořetická 7, Brno; Mateřské školy Sněhurka Bořetická 26, Brno; Mateřské školy Prušánecká 8, Brno a Mateřské školy Velkopavlovická 15, Brno příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady za rok 2025
- účetní závěrky Základní školy, Brno, Mutěnická 23; Mateřské školy Bořetická 7, Brno; Mateřské školy Sněhurka Bořetická 26, Brno; Mateřské školy Prušánecká 8, Brno a Mateřské školy Velkopavlovická 15, Brno příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady za rok 2025
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů za rok 2025 pro

ZŠ Mutěnická 23, Brno - do RF ve výši 215.269,55 Kč a do FO ve výši 20.000,00 Kč

MŠ Bořetická 7, Brno – do RF ve výši 16.397,01 Kč

MŠ Sněhurka Bořetická 26, Brno – do RF ve výši 246.280,39 Kč

MŠ Prušánecká 8, 5- do RF ve výši 264. 025,67 Kč a do FO ve výši 30.000,00 Kč

MŠ Velkopavlovická 15, Brno - do RF ve výši 122.012,78 Kč a do FO ve výši 25.000,00 Kč

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1955/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 9- Rozbor hospodaření za rok 2025 KVIC, schválení zlepšeného výsledku hospodaření, přidělení do fondů a účetní závěrka za rok 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- rozbor hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady za rok 2025
- účetní závěrku příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady za rok 2025
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady za rok 2025 ve výši 3.056,03 Kč do rezervního fondu

doporučuje

ZMČ Brno-Vinohrady

vzít na vědomí

- rozbor hospodaření a zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady za rok 2025
- účetní závěrku příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady za rok 2025
- přidělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady za rok 2025 ve výši 3 056,03 Kč do rezervního fondu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1956/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 10- Nové žádosti o pronájem obecního bytu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatelů, kteří podali žádost elektronicky dle výše přiloženého seznamu do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1957/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 11- Změna bodů za další rok žádosti – měsíc leden

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s přidělením jednoho bodu za dobu trvání žádosti (v lednu) žadatelům:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
13	K A	2017-01-04	9
11	F D	2019-01-30	7
10	K M	2019-01-25	7
9	J R, J M	2023-01-11	3
8	K K	2022-01-18	4
8	V L, V M	2023-01-11	3
7	S E	2023-01-25	3
6	P L	2020-01-15	6
6	T V	2020-01-17	6
6	S S	2020-01-06	6
6	P P	2022-01-05	4
6	P M, P M	2025-01-15	1
5	T C	2022-01-26	4
5	Č A	2025-01-20	1
4	J M S	2022-01-18	4
3	C L	2023-01-30	3
1	M N	2025-01-13	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1958/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 12- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérový byt), nájemce – Bc. E K, Mikulovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s Bc. E K na užívání bytu č. (2+0) v domě Mikulovská , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.04.2026 do 31.03.2029

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 18.03.2024 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Mikulovská , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a Bc. E K. Nájemné bude činit 98,77 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1959/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 13- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (dostupný byt pro seniory), nájemce – P R, Pálavské náměstí , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní P R na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.04.2026 do 31.03.2029

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 04.03.2024 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní P R. Nájemné bude činit 98,77 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1960/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (dostupný byt pro seniory), nájemce – D H, Pálavské náměstí , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní D H na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2026 do 31.03.2036

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 23.03.2021 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní D H. Nájemné bude činit 98,77 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1961/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 15- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (bezbariérový byt), nájemce – M K, Pálavské náměstí, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní M K na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.04.2026 do 31.03.2029

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 28.02.2024 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní M K. Nájemné bude činit 98,77 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1962/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 16- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – Č P, Prušánecká , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní P Č na užívání bytu č. v domě Prušánecká , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.05.2026 do 30.04.2029

předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 02.04.2025 o nájmu bytu č. v domě Prušánecká, Brno uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní P Č, a to za nájemné 141,81 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1963/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 17- Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – E V, Pálavské náměstí, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dohodu o skončení nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno – nájemce E V – k datu 28.02.2026

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1964/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 18- Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – JUDr. V Ř, Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dohodu o skončení nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, 628 00 Brno – nájemce JUDr. V Ř– k datu 28.02.2026

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1965/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 19- Dohoda o skončení nájmu bytu, nájemce – N P Bzenecká, 628 00 Brno

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dohodu o skončení nájmu bytu č. v domě Bzenecká , 628 00 Brno – nájemce N P – k datu 28.02.2026

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1966/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 19a- Návrh na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské náměstí , nájemce Bc. P R

Rada m.č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Předložené 4 návrhy na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské nám , nájemce Bc. P R

neschvaluje

návrh č.1 na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské nám, nájemce Bc. P R

neschvaluje

návrh č.2 na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské nám, nájemce Bc. P R

neschvaluje

návrh č.3 na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské nám, nájemce Bc. P R

neschvaluje

návrh č.4 na dohodu mezi nájemcem a pronajímatelem u bytu č. , Pálavské nám , nájemce Bc. P R

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 01.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1967/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 20- Žádost o rekonstrukci bytu – nájemce Ing. I Š a V Š, Bzenecká , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

neschvaluje

rekonstrukci bytu č. v domě Bzenecká, Brno způsobem přestěhování se do zrekonstruovaného bytu stejné velikosti situovaného v uvedeném nájemním domě o patro výš (byt. č)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1968/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 21- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (dostupné byty pro seniory), nájemce – L K, Pálavské nám. , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní L K na užívání bytu č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let s platností od 01.04.2026 do 31.03.2036

předložený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.03.2021 o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní L K, a to za nájemné 98,77 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1969/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 22- Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla spolku Přívětivé Vinohrady z.s. – nájemce A J

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

jako vlastník domu Prušánecká s umístěním sídla nově vznikajícího spolku Přívětivé Vinohrady z. s. na adrese Prušánecká , nebytový prostor č.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 25.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1970/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 22a- Návrh úpravy Pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části schválit úpravu Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady ve článku č. 4.3., který bude doplněn: V případě podání žádosti elektronicky prostřednictvím jednotného formuláře „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt“ dle vzoru SMB, budou tyto doklady doloženy v elektronicky čitelném formátu (např. PDF, JPG)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizace usnesení
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1971/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 23- Zrušení usnesení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zrušení usnesení č. 1924/26/9 z 56. schůze RMČ Brno-Vinohrady konané dne 04.02.2026 z důvodu přidělení bezbariérového bytu v jiné městské části

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1972/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 24- Oprava usnesení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

opravu usnesení č. 1926/26/9 z 56. schůze RMČ Brno-Vinohrady konané dne 04.02.2026 v části textu období platnosti smlouvy „od 01.04.2026 do 31.03.2028“

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1973/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 25- Darovací smlouva mezi městskou částí Brno-Vinohrady a společností DRFG ENERGY s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

darovací smlouvu mezi městskou částí Brno-Vinohrady a společností DRFG ENERGY s.r.o., IČ: 03107108, jejíž předmětem je movitá věc hasičský vysavač Sprintus TYGRA 2200 W

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené darovací smlouvy se společností DRFG ENERGY s.r.o.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 18.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1974/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 26- Výpověď z nájmu – nájemce MUDr. K E, Bzenecká, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

podání výpovědi z nájmu bytu č. na adrese Bzenecká , Brno – nájemce MUDr. K E, v důsledku hrubého porušení povinností nájemce

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 01.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1975/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 27- Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném – nájemce M P, Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

návrh dohody o poskytnutí slevy na nájemném bytu č. v domě Vlčnovská , 628 00 Brno – nájemce M P

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 01.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1976/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 28- Dodatek č. 1 o nájmu bytu – nájemce M P, Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, 628 00 Brno – nájemce M P. Nájemné bude navýšeno na částku 141,81 Kč/m²/ měsíc z důvodu rekonstrukce bytu ze strany pronajímatele.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín do 1.3.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1977/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 29 - Dohoda o poskytnutí slevy na nájemném – nájemci paní Ing. E R U a pan P R, Prušánecká ,628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

návrh dohody o poskytnutí slevy na nájemném č. v domě Prušánecká , 628 00 Brno – nájemce Ing. E R U a P R

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 01.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1978/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 29a- Dodatek č. 1 o nájmu bytu – nájemce Ing. E R U a P R, Prušánecká, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. v domě Prušánecká , 628 00 Brno – Ing. E R U a P R.
Nájemné bude navýšeno na částku 126,68 Kč/m²/měsíc z důvodu rekonstrukce bytu ze strany pronajímatele

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 01.03.2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1979/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 30- Změna rezervního bytového fondu pro chystanou akci „Rekonstrukce bytových jednotek pro nájemce, u kterých došlo ke zvýšení nájemného na hodnotu ekonomického nájemného před rekonstrukcí“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změnu rezervního bytového fondu:

- Vyjmout byt 2+0 Mikulovská 8 byt č.29 a zařadit ho k celkové rekonstrukci
- Vložit byt 2+0 Pálavské nám 9 byt č. 17 v původním stavu
- Vyjmout 2+0 Pálavské nám 8 byt č. 2 po kompletní rekonstrukci a byt poskytnout k přidělení nájemcům dle pořadníku

Stav rezervního bytového fondu po této změně:

- Již zcela nebo částečně zrekonstruované byty:
 - Mutěnická 17 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
 - Mutěnická 21 byt 3 1+0 kompletní rekonstrukce
 - Vlčnovská 7 byt 5 2+0 kompletní rekonstrukce
 - Mikulovská 6 byt 57 1+0 kompletní rekonstrukce
- Byty před rekonstrukcí (před předáním bytu nájemcům budou provedeny nejnutnější úpravy jako např. výmalba)
 - Mikulovská 6 byt 19 4+1 původní stav
 - Prušánecká 11 byt 6 4+1 původní stav
 - Vlčnovská 4 byt 6 1+0 původní stav
 - Vlčnovská 7 byt 2 2+0 původní stav
 - Valtická 15 byt 3 3+1 původní stav
 - Bzenecká 15 byt 37 1+0 původní stav
 - Mikulovská 4 byt 41 3+1 původní stav
 - Bzenecká 17 byt 19 2+0 původní stav
 - Pálavské nám9 byt 17 2+0 původní stav

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit plnění usnesení

- termín: před uzavřením Smlouvy o dílo na stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1980/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 31- Návrh na odpis nedobytných pohledávek

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Zastavení exekučních řízení proti povinným:

- L V, Pálavské nám., Brno - pohledávka ve výši , -Kč. Exekuční řízení bylo zastaveno - usnesení č.j. 231 EX 6264/13-137
- I P, Úvoz , Brno (pronájem bytu: Valtická, Brno) - pohledávka ve výši , -Kč. Pan I P zemřel bez zanechání majetku, dědické řízení a exekuční řízení bylo zastaveno - usnesení č.j. 009 EX 2624/14-79
- K H, Husova, Brno (pronájem bytu: Vlčnovská, Brno) - pohledávka ve výši , -Kč. Exekuční řízení bylo zastaveno - usnesení č.j. 009 EX 205/18-131, 009 EX 4054/14-260
- I S, Mikulovská, Brno - pohledávka ve výši , -Kč. Exekuční řízení bylo zastaveno - usnesení č.j. 231 EX 81/19-94
- J H, Husova, Brno (pronájem bytu: Bzenecká , Brno) - pohledávka ve výši , -Kč. Exekuční řízení bylo zastaveno - usnesení č.j. 009 EX 1669/15-103

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1981/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 31a- Prominutí smluvní pokuty – společnost DMG obchodní a stavební s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prominutí smluvní pokuty společnosti DMG obchodní a stavební s.r.o.,
IČ: 26947501, se sídlem Josefy Faimonové 2476/1a, 628 00 Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 01.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1982/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 32- Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor – Centrum sociálních služeb v Bytových domech Pálavské náměstí 1 a 2, Bzenecká 19 a 21, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

návrh Dodatků č.1 ke smlouvě o nájmu v bytových domech Pálavské nám 1 a 2, Bzenecká 19 a 21, Brno s organizací Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, IČO:70887039

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatků

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 15.03.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1983/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 33- VZMR - Rekonstrukce bytů na adresách Vlčnovská 7, byt č. 2, Mikulovská 8, byt č. 29, Mutěnická 19, byt č. 6, Brno – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů na adresách Vlčnovská 7, byt č. 2, Mikulovská 8, byt č. 29, Mutěnická 19, byt č. 6, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ: 268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- Rekostavby Pavlíček s.r.o., Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice, IČ: 17432201

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Zuzana Vöröšová

- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 8.4.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1984/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 34- Otevřené řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady II“ – výběr zhotovitele

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírání

jako nejvýhodnější na realizaci otevřeného řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno – Vinohrady II“ nabídku společnosti 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha, IČO: 27695557, DIČ: CZ2769555 s nabídkovou cenou jednoho vzorového bytu 341.825,60 Kč bez DPH

schvaluje

Smlouvu o dílo k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady II“ se společností 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha, IČO: 27695557, DIČ: CZ2769555

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1985/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 35- Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna plotu a instalace záchytných sítí za travnatým hřištěm Bzenecká 23“- schválení výzvy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna plotu a instalace záchytných sítí za travnatým hřištěm Bzenecká 23“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky

- PETSTA projekt, s.r.o., IČ 22457305, Boršice 502, 687 09 Boršice
- KIRK, spol.s.r.o., IČ 42867941, Rudná 1117/30a, Ostrava 703 00
- Jakub Lanšperk, IČ 08075956, Boršice 614, 687 09 Boršice

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Tomáš Pokorný
- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Jiří Karásek

- náhradník: Ing. Jiří Pustina

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín 1: 27.2.2026
- termín 2: 8.4.2026

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1986/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 36- Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce hřiště na ul. Prušánecká“ –

schválení výzvy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce hřiště na ul. Prušánecká“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky

- SLOVÁCKÁ STAVEBNÍ, s.r.o., IČ 28350359, Kostelany nad Moravou 344, 686 01
- TRADIX REALIZACE s.r.o., IČ 29188253, Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město
- PETSTA projekt, s.r.o., IČ 22457305, Boršice 502, 687 09 Boršice

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Tomáš Pokorný
- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Jiří Karásek

- náhradník: Ing. Jiří Pustina

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín pro zaslání výzvy: 27.2.2026
- termín předložení výsledku do RMČ: 8.4.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1987/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 37- Žádost na výměnu podlahové krytiny - Městská policie – objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

provedení výměny podlahové krytiny v kanceláři vedoucího a zástupce vedoucího revíru Městské policie, prostory 226, 236 v objektu ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 30.7.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1988/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 37a- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – Leonardí MedCz a.s.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 14.4.2012 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno a nájemcem společností Leonardí MedCz a.s., IČ: 02765390, se sídlem Velkopavlovická 4310/25 podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření příslušného Dodatku k nájemní smlouvě

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem příslušného Dodatku k nájemní smlouvě

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1989/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 37b- Záměr pronajmout nebytový prostor v objektu Velkopavlovická 25, Brno, II.NP

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v II. NP objektu Velkopavlovická 25, o celkové výměře 136,75 m²

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru podle přiloženého materiálu
- termín: po uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – lékárna Leonardi MedCz a.s.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1990/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 38- Program XVI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, které se

bude konat v pondělí 16.3.2026 od 17:00 hodin

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

program XVI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady konaného dne 16.3.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1991/26/9

57. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 25.2.2026

K bodu 39- Rozprava - Zobousměrnění ulice Tvrdonické ve směru z Pálavského náměstí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s návrhem za zobousměrnění části ulice Tvrdonické ve směru z Pálavského náměstí dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit zpracování projektu dopravního značení
- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady