

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24. dubna 2024 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 16:15 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Projednání petice	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – Lávká“ - výzva k podání nabídky	písemně	Mgr. Jiří Karásek
5.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – U vrtule“ - výzva k podání nabídky	písemně	Mgr. Jiří Karásek
6.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – U Billy“ - výzva k podání nabídky	písemně	Mgr. Jiří Karásek
7.	Výběr zhotovitele prací na akci „Celková rekonstrukce elektroinstalace, VZT, ZTI a školní kuchyně MŠ Sněhurka Bořetická 26 – I. etapa“, přidělení zakázky	dodatečně písemně	Mgr. Jiří Karásek
8.	Výběr zhotovitele prací na akci „Prověření stavebně technického stavu školských subjektů MČ Brno-Vinohrady“ - přidělení zakázky	dodatečně písemně	Mgr. Jiří Karásek
9.	Rozpočtové opatření č. 4	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

10.	Rozpočtové opatření č. 5	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb - Údržba ploch – část JIH	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Veřejná zakázka „Komplexní údržba ploch a městské části Brno-Vinohrady – část SEVER“ – schválení smluv o poskytování služeb	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 8533 s přístupovým schodištěm k domu Velkopavlovická 9	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
14.	Změna obousměrného úseku ulice Čejkovická na jednosměrný	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
15.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
16.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
16a	Vyjádření se stavbě „Pálavské náměstí – souvislá oprava komunikace“	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
17.	Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 7108/7 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
18.	Dohoda o ukončení pachtu, Záměr pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice – zahrada	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
19.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice – zahrada – výměra 574 m ²	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
20.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice – zahrada – výměra 608 m ²	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
21.	Pronájem pozemku p. č. 9476 v k. ú. Židenice – předzahrádka	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
22.	Pronájem pozemku p. č. 8506 v k. ú. Židenice – předzahrádka	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
23.	Záměr pronajmout pozemek p. č. 9479 v k. ú. Židenice – předzahrádka	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
24.	VZMR – výběr zhotovitele prací na akci „Prověření stavebně technického stavu objektů Velkopavlovická 13 a Bořetická 2 v městské části Brno-Vinohrady“ – výzva k podání nabídky	písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
25.	VZMR – výběr zhotovitele prací na akci „Revitalizace bezbariérového přístupu výměnou technologie v Domově pro seniory Naděje, Velkopavlovická 4186/13, Brno“ – výzva k podání nabídky	písemně	Bc. Kateřina Mrkvová

26.	Žádost MŠ Prušánecká o souhlas se vstupem do grantové výzvy	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
26a	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu – připomínkové řízení	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
27.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy Nájemce – MUDr. A. G., Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – M. K., Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – M. E., Pálavské nám., Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. Nájemce – P. M., Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Rozšíření nájemní smlouvy Nájemce – Ing. J. J., Pálavské nám., Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Žádost o souhlas dle §184a se zasklením balkonu v bytě na náklady nájemce – J. K., byt č. na adrese Mikulovská, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí v bytě na náklady nájemce – J. K., byt č. na adrese Mikulovská, Brno Bod stažen	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Pravidla pro schválení výměny vstupních dveří do bytu a poskytnutí příspěvku 5. 000,- Kč	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Stavební úpravy v kompetenci bytového odboru, leden až březen 2024	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	VZMR – Rekonstrukce bytu č. 57, Mikulovská 4, Brno – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
37.	VZMR - Rekonstrukce bytu č.7, Pálavské nám. 6, Brno – výzva k podání nabídky	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
38.	Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 včetně výkonu autorského dozoru.“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
39.	Souhlas vlastníka objektu s akcí „Přístavba výtahů v domě s pečovatelskou službou Pálavské nám 1,2 a Bzenecká 19,21“ Udělení plné moci k zastupování před orgány státní správy, místní samosprávy a organizacemi činnými ve stavebním řízení	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

40.	Výběr zhotovitele akce: Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy ve správě městské části Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
41.	Rezignace člena dopravní komise a jmenování nového člena dopravní komise	písemně	JUDr. Eva Golášová
42.	Žádost o výpůjčku venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23	písemně	JUDr. Eva Golášová
43.	Záměr pronajmout tělovýchovný pavilon v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2024/2025	písemně	JUDr. Eva Golášová
44.	Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“	písemně	JUDr. Eva Golášová
45.	Rozprava		
46.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Projednání petice USNESENÍ č.808/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – Lávká“ - výzva k podání nabídky USNESENÍ č.809/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
5.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – U vrtule“ - výzva k podání nabídky USNESENÍ č.810/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
6.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – U Billy“ - výzva k podání nabídky USNESENÍ č.811/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
7.	Výběr zhotovitele prací na akci „Celková rekonstrukce elektroinstalace, VZT, ZTI a školní kuchyně MŠ Sněhurka Bořetická 26 – I. etapa“, přidělení zakázky USNESENÍ č.812/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
8.	Výběr zhotovitele prací na akci „Prověření stavebně technického stavu školských subjektů MČ Brno-Vinohrady“ - přidělení zakázky USNESENÍ č.813/24/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
9.	Rozpočtové opatření č. 4 USNESENÍ č.814/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

10.	Rozpočtové opatření č. 5 USNESENÍ č.815/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb - Údržba ploch – část JIH USNESENÍ č.816/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Veřejná zakázka „Komplexní údržba ploch a městské části Brno-Vinohrady – část SEVER“ – schválení smluv o poskytování služeb USNESENÍ č.817/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 8533 s přístupovým schodištěm k domu Velkopavlovická 9 USNESENÍ č.818/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
14.	Změna obousměrného úseku ulice Čejkovická na jednosměrný USNESENÍ č.819/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
15.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování USNESENÍ č.820/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
16.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování USNESENÍ č.821/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
16a	Vyjádření se stavbě „Pálavské náměstí – souvislá oprava komunikace“ USNESENÍ č.822/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
17.	Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 7108/7 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.823/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
18.	Dohoda o ukončení pachtu, Záměr pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice – zahrada USNESENÍ č.824/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
19.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice – zahrada – výměra 574 m ² USNESENÍ č.825/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
20.	Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice – zahrada – výměra 608 m ² USNESENÍ č.826/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
21.	Pronájem pozemku p. č. 9476 v k. ú. Židenice – předzahrádka USNESENÍ č.827/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
22.	Pronájem pozemku p. č. 8506 v k. ú. Židenice – předzahrádka USNESENÍ č.828/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

23.	Záměr pronajmout pozemek p. č. 9479 v k. ú. Židenice – předzahrádka USNESENÍ č.829/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
24.	VZMR – výběr zhotovitele prací na akci „Prověření stavebně technického stavu objektů Velkopavlovická 13 a Bořetická 2 v městské části Brno-Vinohrady“ – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.830/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
25.	VZMR – výběr zhotovitele prací na akci „Revitalizace bezbariérového přístupu výměnou technologie v Domově pro seniory Naděje, Velkopavlovická 4186/13, Brno“ – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.831/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
26.	Žádost MŠ Prušánecká o souhlas se vstupem do grantové výzvy USNESENÍ č.832/24/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
26a	Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu – připomínkové řízení USNESENÍ č.833/24/9 – v příloze	dodatečně písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
27.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy Nájemce – MUDr. A. G., Vlčnovská, Brno USNESENÍ č.834/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – M. K., Vlčnovská, Brno USNESENÍ č.835/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory) Nájemce – M. E., Pálavské nám., Brno USNESENÍ č.836/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. Nájemce – P.M., Vlčnovská, Brno USNESENÍ č.837/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Rozšíření nájemní smlouvy Nájemce – Ing. J. J., Pálavské nám., Brno USNESENÍ č.838/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Žádost o souhlas dle §184a se zasklením balkonu v bytě na náklady nájemce – J. K., byt č. na adrese Mikulovská, Brno USNESENÍ č.839/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Žádost o souhlas s rekonstrukcí v bytě na náklady nájemce – J. K., byt č. na adrese Mikulovská, Brno Bod stažen	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

34.	Pravidla pro schválení výměny vstupních dveří do bytu a poskytnutí příspěvku 5. 000,- Kč USNESENÍ č.840/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Stavební úpravy v kompetenci bytového odboru, leden až březen 2024 USNESENÍ č.841/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	VZMR – Rekonstrukce bytu č. 57, Mikulovská 4, Brno – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.842/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
37.	VZMR - Rekonstrukce bytu č.7, Pálavské nám. 6, Brno – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.843/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
38.	Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 včetně výkonu autorského dozoru“ USNESENÍ č.844/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
39.	Souhlas vlastníka objektu s akcí „Přístavba výtahů v domě s pečovatelskou službou Pálavské nám 1,2 a Bzenecká 19,21“ Udělení plné moci k zastupování před orgány státní správy, místní samosprávy a organizacemi činnými ve stavebním řízení USNESENÍ č.845/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
40.	Výběr zhotovitele akce: Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy ve správě městské části Brno-Vinohrady USNESENÍ č.846/24/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
41.	Rezignace člena dopravní komise a jmenování nového člena dopravní komise USNESENÍ č.847/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
42.	Žádost o výpůjčku venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23 USNESENÍ č.848/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
43.	Záměr pronajmout tělovýchovný pavilon v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2024/2025 USNESENÍ č.849/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
44.	Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“ USNESENÍ č.850/24/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golářová
45.	Rozprava		
46.	Závěr		

USNESENÍ č.808/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 3- Projednání petice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

petici předloženou na mimořádném jednání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady konaném dne 11.3.2024

schvaluje

odpověď zástupců petentů dle přílohy

ukládá

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce městské části Brno-Vinohrady

- vyrozumět zástupce petentů a výsledku projednání petice
- termín: 10. 5. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.809/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 4- Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – Lávka“ - výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – Lávka“
podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s.r.o., Nové sady 988/2, Brno střed, 602 00 Brno2, IČ 05874033
- VECTORAMA s.r.o., Nádražní 762/32, Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 19772009
- Ateliér urbanismu a architektury SAU s.r.o., Komenského 18/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1, IČ 21242500
- A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 3464/21, Židenice, 615 00 Brno 15, IČ 06242308
- ATELIER RAW s.r.o., Lidická 1879/48, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ 28299442
- Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, IČ 25517562

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 15. 5. 2024

- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 26. 6. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.810/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 5- Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – U vrtule“ - výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – U vrtule“
podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s.r.o., Nové sady 988/2, Brno střed, 602 00 Brno2, IČ 05874033
- VECTORAMA s.r.o., Nádražní 762/32, Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 19772009
- Ateliér urbanismu a architektury SAU s.r.o., Komenského 18/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1, IČ 21242500
- A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 3464/21, Židenice, 615 00 Brno 15, IČ 06242308
- ATELIER RAW s.r.o., Lidická 1879/48, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ 28299442
- Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, IČ 25517562

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 15. 5. 2024

- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 26. 6. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.811/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 6- Veřejná zakázka malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – u Billy“ - výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie parkovacího domu s garážovými jednotkami – u Billy“
podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- ČTYŘSTĚN s.r.o., Nové sady 988/2, Brno střed, 602 00 Brno2, IČ 05874033
- VECTORAMA s.r.o., Nádražní 762/32, Praha 5 – Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 19772009
- Ateliér urbanismu a architektury SAU s.r.o., Komenského 18/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1, IČ 21242500
- A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 3464/21, Židenice, 615 00 Brno 15, IČ 06242308
- ATELIER RAW s.r.o., Lidická 1879/48, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ 28299442
- Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, IČ 25517562

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám
- termín: 15. 5. 2024

- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 26. 6. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.812/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 7-

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě protokolu o posouzení nabídky přidělení veřejné zakázky: „**Celková rekonstrukce elektroinstalace, VZT, ZTI a školní kuchyně MŠ Sněhurka Bořetická 26 – I. etapa**“ firmě LP staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO 29222745 za cenu **6.586.557,51 Kč** bez DPH

smlouvu o dílo na akci: „**Celková rekonstrukce elektroinstalace, VZT, ZTI a školní kuchyně MŠ Sněhurka Bořetická 26 – I. etapa**“ firmě LP staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO 29222745 za cenu **6.586.557,51 Kč** bez DPH

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- informovat o usnesení smluvního zástupce zadavatele

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.813/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 8- Výběr zhotovitele prací na akci „Prověření stavebně technického stavu školských subjektů MČ Brno-Vinohrady“ - přidělení zakázky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise přidělení veřejné zakázky: **„Prověření stavebně technického stavu školských objektů MČ Brno-Vinohrady“** Ing. Dušanovi Brablecovi, Krausova 11, 618 00 Brno, IČ 70427631 (dodavatel není plátce DPH) za cenu **271 000,00 Kč**

smlouvu o dílo na akci: **„Prověření stavebně technického stavu školských objektů MČ Brno-Vinohrady“** s Dušanem Brablecem, Krausova 11, 618 00 Brno, IČ 70427631 (dodavatel není plátce DPH) za cenu **271 000,00 Kč**

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.814/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 9- Rozpočtové opatření č. 4

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4:

Příjmy: zvýšení

pol. 4113 - neinvestiční transfer ze SFPI

276 055,10 Kč

ÚZ 92241

Výdaje: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství

276 055,10 Kč

pol. 5141 – úroky vlastní

ÚZ 92241

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. 104/2024/a ze dne 11. 4. 2024.

Neinvestiční transfer ze Státního fondu podpory investic na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.815/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 10- Rozpočtové opatření č. 5

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5:

Výdaje: snížení

§ 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	53 000,- Kč
pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům	
§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže	22 000,- Kč
pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům	
§ 4349 – ost. soc. péče a pomoc ost. skupinám fyz. osob.	45 000,- Kč
pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům	

Výdaje: zvýšení

§ 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	53 000,- Kč
pol. 5492 – dary fyzickým osobám	
§ 3421 – využití volného času dětí a mládeže	22 000,- Kč
pol. 5339 – neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	
§ 4349 – ost. soc. péče a pomoc ost. skupinám fyz. osob.	45 000,- Kč
pol. 5221 – neinvestiční transfery fundacím, ústavům a o. p. s.	38 000,-
pol. 5223 – neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	7 000,-

Důvod opatření:

Úpravy rozpočtu výdajů.

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.816/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 11- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb - Údržba ploch – část JIH

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb, uzavřené dne 1. 9. 2023 se společností PET group, a. s. na plnění veřejné zakázky „Komplexní údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část JIH – část 1 – údržba ploch parků, veřejné zeleně, dětských hřišť a sportovišť“ podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku
- termín: 10. 5. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.817/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 12- Veřejná zakázka „Komplexní údržba ploch a městské části Brno-Vinohrady – část SEVER“ – schválení smluv o poskytování služeb

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

smlouvy o poskytnutí služeb na plnění veřejné zakázky „Komplexní údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část SEVER“

- část 1 – společnost PET group, a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 za cenu 3 744 174,94 bez DPH za 1 rok plnění služeb
- část 2 – společnost PET group, a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 za cenu 1 271 753,30 Kč bez DPH za 1 rok plnění služeb

podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smluv
- termín: 10. 5. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.818/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 13- Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 8533 s přístupovým schodištěm k domu Velkopavlovická 9

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s prodejem pozemku p. č. 8533 v k. ú. Židenice pod přístupovým schodištěm do domu Velkopavlovická 9

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.819/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 14- Změna obousměrného úseku ulice Čejkovická na jednosměrný

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s výkresem Změna organizace dopravy, ulice Čejkovická – MK, číslo výkresu 01.1, který zpracovaly Brněnské komunikace a.s. v lednu 2024

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání návrhu Odboru dopravy MMB
- termín: 15. 05. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.820/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 15- Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bzenecká**, na parkovišti **POD PŘÍSTŘEŠKEM**, pro žadatele:

M. H., Prušánecká, 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.821/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 16- Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici
Bzenecká před bytovým domem č. **or.** pro žadatele:

K. H., Bzenecká, 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.822/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 16a- Vyjádření se stavbě „Pálavské náměstí – souvislá oprava komunikace“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s vydáním rozhodnutí o povolení uzavírky, zvláštním užíváním komunikace a stanovením přechodné úpravy provozu pro stavbu „Pálavské nám. – souvislá oprava komunikace“ podle předložené dokumentace ZNAKOM s. r. o., č. zak. 24Z00527 z 04/2024

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- vydáním souhlasného vyjádření a vzdání se možnosti vyjádření k podkladům rozhodnutí
- termín: 30. 4. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.823/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 17- Dohoda o ukončení pronájmu, Záměr pronajmout pozemek p. č. 7108/7 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dohodu o ukončení pronájmu pozemku p. č. 7108/7 k. ú. Židenice o výměře 14 m², užívaného na základě nájemní smlouvy ze dne 21.12.2022, uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady, na jedné straně, a paní M. (M.) D., Nížkovice č.p., 684 01 Nížkovice, na druhé straně, a to ke dni 31.05.2024 podle přiloženého materiálu.

schvaluje

zveřejnění záměru – nájmu pozemku p. č. 7108/7 v k. ú. Židenice o výměře 14 m² podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dohody
- zajistit zveřejnění záměru

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.824/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 18- Dohoda o ukončení pachtu, Záměr pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice – zahrada

Rada m. č. Brno-Vinohrady

mění

usnesení č. 2675/22/8 ze dne 14. 3. 2022 a usnesení č. 3/22/9 ze dne 2. 11. 2022, kdy stanoví u nově uzavíraných smluv na pacht zahrádek pachtovné ve výši 4,00 Kč/m², s tím, že pachtovní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 5 let

schvaluje

dohodu o ukončení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice o výměře 379 m², užívaného na základě pachtovní smlouvy ze dne 21.12.2022, uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady, na jedné straně, a paní M. (M.) D., Nížkovice č.p., 684 01 Nížkovice, na druhé straně, a to ke dni 31.05.2024 podle přiloženého materiálu.

schvaluje

zveřejnění záměru – pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice o výměře 379 m² podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dohody
- zajistit zveřejnění záměru

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.825/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4..2024

K bodu 19- Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice – zahrada – výměra 574 m²

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 06.05.2019 k části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice o výměře 574 m² s panem J. G., bytem Valtická, Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.826/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 20- Prodloužení pachtu části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice – zahrada – výměra 608 m²

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 24.06.2019 k části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice o výměře 608 m² s paní O. V., bytem Bořetická, Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě
- termín: 10.05.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.827/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 21- Pronájem pozemku p. č. 9476 v k. ú. Židenice – předzahrádka

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k pozemku p. č. 9476 v k. ú. Židenice o výměře 31 m² s paní M. P., bytem Valtická, Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření nájemní smlouvy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.828/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 22- Pronájem pozemku p. č. 8506 v k. ú. Židenice – předzahrádka

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k pozemku p. č. 8506 v k. ú. Židenice o výměře 29 m² s paní J. R., bytem Velkopavlovická, Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření nájemní smlouvy

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.829/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 23- Záměr pronajmout pozemek p. č. 9479 v k. ú. Židenice – předzahrádka

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 9479 v k. ú. Židenice o výměře 30 m² podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.830/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 24- VZMR – výběr zhotovitele prací na akci „Prověření stavebně technického stavu objektů Velkopavlovická 13 a Bořetická 2 v městské části Brno-Vinohrady“ – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci: **„Prověření stavebně technického stavu objektů Velkopavlovická 13 a Bořetická 2 v MČ Brno-Vinohrady“**

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Garant projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČO: 06722865
- ŠPONER PRUZKUMY STAVEB s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, IČO: 29268125
- Ing. Brablec Dušan, Krausova 11, 618 00 Brno, IČO: 70427631

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Jiří Karásek
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník – Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.831/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 25- VZMR – výběr zhotovitele prací na akci „Revitalizace bezbariérového přístupu výměnou technologie v Domově pro seniory Naděje, Velkopavlovická 4186/13, Brno“ – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci: **„Revitalizace bezbariérového přístupu výměnou technologie v Domově pro seniory Naděje, Velkopavlovická 4186/13, Brno“**

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- **Garaventa Lift s.r.o. - pobočka Morava**, nám. Svobody 237, 68707 Buchlovice, IČO: 49682041
- **AVZ servis, s.r.o.**, Bednářská 1030/2, 180 00 Praha 8, IČO: 27949761
- **TREBILIFT, s.r.o.**, Hasskova 88/15, Třebíč 674 01, IČO: 25505734
- **Manus Prostějov s.r.o.** Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov, IČO: 47900440
- **Vecom zdvihací zařízení s.r.o.**, Františka Křížka 1105/4, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 25599348

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Jiří Karásek
- Mgr. Jitka Ivičičová
- Ing. Martin Hynšt
- Náhradník – Ing. Jiří Pustina

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.832/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 26- Žádost MŠ Prušánecká o souhlas se vstupem do grantové výzvy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s tím, aby se Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace zapojila do **Grantové výzvy 2024 Jedlá školní zahrada**, kterou vyhlašuje Spolek Skutečně zdravá škola, se sídlem Bendlova 150/26, 613 00 Brno

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady ředitelku MŠ Prušánecká 8

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.833/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 26a- Novela obecně závazné vyhlášky o nočním klidu – připomínkové řízení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit novelu obecně závazné vyhlášky č. 11/2017 Sb., o nočním klidu ve znění pozdějších vyhlášek, bez připomínek

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.834/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 27- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Nájemce – MUDr. A. G., Vlčnovská, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce MUDr. A. G., byt č. v domě Vlčnovská, Brno, ke dni 30.04.2024

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 30.04.2024

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.835/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 28- Dohoda o skončení nájemní smlouvy

Nájemce – M. K., Vlčnovská, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce M. K., byt č. v domě Vlčnovská, Brno, ke dni 30.04.2024

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 30.04.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.836/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 29 - Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1. (dostupné byty pro seniory)

Nájemce – M. E., Pálavské nám., Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní **M. E.** na užívání **bytu č.** v domě **Pálavské nám., Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **3 roky** s platností **od 01.07.2024 do 30.06.2027**

předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **09.06.2022** o nájmu bytu č. **bytu č.** v domě **Pálavské nám., Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem **M. E.**, a to za nájemné **94,10 Kč/m²/měsíc**.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- Termín: 30.04.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.837/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 30- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1.

Nájemce – P. M., Vlčnovská, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem **P. M.** na užívání **bytu č. (4+1)** v domě **Vlčnovská, Brno**. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – **3 roky** s platností **od 01.06.2024 do 31.05.2027**.

předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **03.05.2023** o nájmu **bytu č. (4+1)** v domě **Vlčnovská, Brno** uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem **P. M.**, a to za nájemné **109,02 Kč/m²/měsíc**.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 30.04.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.838/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 31- Rozšíření nájemní smlouvy

Nájemce – Ing. J. J., Pálavské nám., Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. v domě **Pálavské nám., Brno** včetně přistupujících nájemců paní **K. J.** a pana **A. Š.** Nájemné bude činit **109,02 Kč/m²/měsíc**.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu.
- termín: 30.04.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.839/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 32- Žádost o souhlas dle §184a se zasklením balkonu v bytě na náklady nájemce – J. K., byt č. na adrese Mikulovská, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

panu J. K. zasklení balkonu v bytě č. 40 v BD Mikulovská 9, Brno při splnění podmínky: darovací smlouva převede zasklený balkon do majetku městské části Brno-Vinohrady

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem souhlasu dle §184a Stavebního zákona

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- odpovědět žadateli
- termín: 10.5.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.840/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 34- Pravidla pro schválení výměny vstupních dveří do bytu a poskytnutí příspěvku 5. 000,- Kč

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pravidla pro výměnu vstupních dveří a následné poskytnutí příspěvku 5. 000 Kč ze strany městské části Brno-Vinohrady

vzor dohody o výměně vstupních dveří

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zveřejnit tato pravidla
- termín: 10.5.2024

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.841/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 35- Stavební úpravy v kompetenci bytového odboru, leden až březen 2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Seznam oprav za 1. čtvrtletí 2024

stavební úprava	adresa	prostor	žadatel	termín
mříž na vstupní dveře	Valtická	nebytový prostor č. - suterén	Centrum společného zájmu a.s., IC: 05139376	únor
myčka do kuchyň. linky	Prušánecká	byt č.	M. P. nájemce	únor

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.842/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 36- VZMR – Rekonstrukce bytu č. 57, Mikulovská 4, Brno – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytu č. 57, Mikulovská 4, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- BSAI s.r.o., Gajdošova 102, 615 00 Brno, IČ: 03193594

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Jiří Karásek
- Náhradník – MgA. Petr Pleva

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 29. 4. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.843/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 37- VZMR - Rekonstrukce bytu č. 7, Pálavské náměstí 6, Brno – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytu č. 7, Pálavské náměstí 6, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- BSAI s.r.o., Gajdošova 102, 615 00 Brno, IČ: 03193594

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Jiří Karásek
- Náhradník – MgA. Petr Pleva

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 29.4.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.844/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 38- Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21 včetně výkonu autorského dozoru“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle §53 zákona č.134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek) ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: „Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Mutěnická 15, 17, 19, 21.“, včetně výkonu autorského dozoru.“ V souladu s §53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- p. Jan Šlof
- Mgr. Tomáš Pokorný

Náhradníci:

- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Jitka Ivičičová
- Mgr. Jiří Karásek

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.845/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 39- Souhlas vlastníka objektu s akcí „Přístavba výtahů v domě s pečovatelskou službou Pálavské nám 1,2 a Bzenecká 19,21“

Udělení plné moci k zastupování před orgány státní správy, místní samosprávy a organizacemi činnými ve stavebním řízení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

udělení souhlasu dle §184 a Stavebního zákona na situační výkres a udělení plné moci pro společnost Výtahy Brno s.r.o. k vyřízení stavebního povolení

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem příslušných dokumentů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit předání dokumentů společnosti Výtahy Brno s.r.o.
- termín: 10.5.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.846/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 40- Výběr zhotovitele akce:

Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy ve správě městské části Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

přiděluje

zakázku pod názvem „Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy ve správě MČ Brno-Vinohrady“ společnosti PVK Build s.r.o., IČ: 28149785, Senožaty 284, 396 01 Humpolec za celkovou cenu 260.700 Kč bez DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy ve správě MČ Brno-Vinohrady“ se společností “ společnosti PVK Build s.r.o., IČ: 28149785, Senožaty 284, 396 01 Humpolec

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností PVK Build s.r.o., IČ: 28149785, Senožaty 284, 396 01 Humpolec

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 02.05.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.847/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 41- Rezignace člena dopravní komise a jmenování nového člena dopravní komise

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- rezignaci pana M. B. na funkci člena dopravní komise k 15. 4. 2024

jmenuje

- pana V. K. do funkce člena dopravní komise

s účinností od 24. 4. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.848/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 42- Žádost o výpůjčku venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sbor dobrovolných hasičů Brno-Vinohrady se sídlem Bzenecká 23, Brno, bezúplatnou výpůjčku zpevněné plochy včetně přístřešku v areálu objektu Bzenecká 23 na pořádání soustředění mladých hasičů a neformálního setkání dětí a rodičů.

1. 1. 6. 2024 od 08.00 – 17.00 hodin
2. 2. 6. 2024 od 09.00 – 16.00 hodin
3. 22. 6. 2024 od 15.00 – 21.00 hodin

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 30.4.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.849/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 43- Záměr pronajmout tělovýchovný pavilon v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2024/2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu Bzenecká 23 – tělocvičny o celkové rozloze 786,12 m² na školní rok 2024/2025

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 25.4.2024

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.850/24/9

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 24.4.2024

K bodu 44- Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Zásuvkové rozvaděče v areálu objektu Bzenecká 23“ uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno a společností ElektroMont HB, s.r.o. Kubelíkova 1224/42, Praha, IČ: 27536441.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného Dodatku smlouvy o dílo
- termín: 26. 4. 2024

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání Dodatku smlouvy o dílo
- termín: 30. 4. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady