

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. června 2023 v zasedací místnosti Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Omluven:

Mgr. Patrik Cibere - předseda Finančního výboru

Dále přítomni:

JUDr. Eva Goláňová - tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby
Mgr. Tomáš Kratochvíl, vedoucí sociálního odboru
Ing. Eva Králíčková, vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Zmocnění SAKO Brno SOLAR a.s. k podání žádosti o připojení výroben do distribuční soustavy – bytové domy	písemně	Ing. Jiří Pustina
4.	Rozpočtové opatření č. 11	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4a	Rozpočtové opatření č. 12	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Vyjádření ke stavbě „Prodloužení 16 ks lodžii u BD Velkopavlovická 6, 8 Brno“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Vyjádření ke stavbě „I/42 Brno, VMO Vinohrady – průzkumná štola“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Záměr pachtu části pozemku p. č. 7628/1 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Uzavření dodatku č.1 k pozemkům p. č. 7627/1, p. č. 7628/1 a p. č. 7628/3 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

9.	VŘ ředitel/ředitelka KVIC, p.o. – jmenování předsedy a členů výběrové komise	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
10.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2023/2024	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
11.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2023/2024	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
12.	Změna úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách m.č. Brno-Vinohrady	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
13.	Nově podané žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – B. M., Prušánecká	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – F. A., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Prodloužení nájemní smlouvy DPS na dobu určitou – K. J., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – F. P., Valtická	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – N. L., Prušánecká	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Prodloužení nájemní smlouvy DPS na dobu určitou – K. Z., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – manželé T., Mikulovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 7– zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	Výběr zhotovitele akce: „Rekonstrukce bytu č. 5, Vlčnovská 2“	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Dohoda o výměně vchodových dveří Prušánecká, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Darovací smlouva zasklení balkónu byt č., Vlčnovská, Brno	písemně	Ing. Eva Králíčková
26.	Havarijní oprava střechy Společenství pro dům Pálavské náměstí 12, 13, 14, 15 společností MUPO spol. s r.o.	písemně	Ing. Eva Králíčková
27.	VZMR – „Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou	písemně	Ing. Eva Králíčková

	Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21“ – výzva k podání nabídky		
28.	Úprava nájmu	písemně	Ing. Eva Králíčková
28a	Zrušení zadávacího řízení- Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“	písemně	Ing. Eva Králíčková
28b	Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ – zahájení nového zadávacího řízení	písemně	Ing. Eva Králíčková
30.	Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor Bzenecká 23, Brno	písemně	JUDr. Eva Goláňová
31.	Žádost o výpůjčku zpevněné plochy v objektu Bzenecká 23	písemně	JUDr. Eva Goláňová
32.	Žádost o vyvěšení moravské zemské vlajky dne 5. července 2023 při příležitosti státního svátku – Dne slovanských věrozvěstů Cyrila a Metoděje	písemně	JUDr. Eva Goláňová
33.	Informace o plnění usnesení		
34.	Rozprava		
35.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Zmocnění SAKO Brno SOLAR a.s. k podání žádosti o připojení výroben do distribuční soustavy – bytové domy USNESENÍ č.382/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Jiří Pustina
4.	Rozpočtové opatření č. 11 USNESENÍ č.383/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
4a	Rozpočtové opatření č. 12 USNESENÍ č.384/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Vyjádření ke stavbě „Prodloužení 16 ks lodží u BD Velkopavlovická 6, 8 Brno“ USNESENÍ č.385/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Vyjádření ke stavbě „I/42 Brno, VMO Vinohrady – průzkumná štola“ USNESENÍ č.386/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Záměr pachtu části pozemku p. č. 7628/1 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.387/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

8.	Uzavření dodatku č.1 k pozemkům p. č. 7627/1, p. č. 7628/1 a p. č. 7628/3 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.388/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	VŘ ředitel/ředitelka KVIC, p.o. – jmenování předsedy a členů výběrové komise USNESENÍ č.389/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
10.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2023/2024 USNESENÍ č.390/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
11.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2023/2024 USNESENÍ č.391/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
12.	Změna úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách m.č. Brno-Vinohrady USNESENÍ č.392/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Tomáš Kratochvíl
13.	Nově podané žádosti o byt USNESENÍ č.393/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – B. M., Prušánecká USNESENÍ č.394/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – F. A., Pálavské náměstí USNESENÍ č.395/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Prodloužení nájemní smlouvy DPS na dobu určitou – K. J., Pálavské náměstí USNESENÍ č.396/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – F. P., Valtická USNESENÍ č.397/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – N. L., Prušánecká USNESENÍ č.398/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Prodloužení nájemní smlouvy DPS na dobu určitou – K. Z., Pálavské náměstí USNESENÍ č.399/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – manželé T., Mikulovská USNESENÍ č.400/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská – zveřejnění záměru USNESENÍ č.401/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková

22.	Výběr zhotovitele akce: „Rekonstrukce bytu č. 5, Vlčnovská 2“ USNESENÍ č.402/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Dohoda o výměně vchodových dveří Prušánecká, byt č. USNESENÍ č.403/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská, byt č. USNESENÍ č.404/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Darovací smlouva zasklení balkónu byt č., Vlčnovská, Brno USNESENÍ č. 405/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
26.	Havarijní oprava střechy Společenství pro dům Pálavské náměstí 12, 13, 14, 15 společností MUPO spol. s r.o. USNESENÍ č. 406/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
27.	VZMR – „Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21“ – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.407/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
28.	Úprava nájmu USNESENÍ č. 408/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
28a	Zrušení zadávacího řízení- Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ USNESENÍ č. 409/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
28b	Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ – zahájení nového zadávacího řízení USNESENÍ č. 410/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
29.	Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024 USNESENÍ č. 411/23/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
30.	Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor Bzenecká 23, Brno USNESENÍ č. 412/23/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
31.	Žádost o výpůjčku zpevněné plochy v objektu Bzenecká 23 USNESENÍ č.413/23/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
32.	Žádost o vyvěšení moravské zemské vlajky dne 5. července 2023 při příležitosti státního svátku – Dne slovanských věrozvěstů Cyrila a Metoděje RMČ nepřijala usnesení	písemně	JUDr. Eva Goláňová
33.	Informace o plnění usnesení		

12. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady

34.	Rozprava		
35.	Závěr		

USNESENÍ č.382 /23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.6. 2023

K bodu 3- Zmocnění SAKO Brno SOLAR a.s. k podání žádosti o připojení výroben do distribuční soustavy – bytové domy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

přípisy ředitele společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. ze dne 2. března 2023 ve věci postupu realizace připojení střešních solárních výroben elektrické energie na objektech svěřených m. č. Brno-Vinohrady

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem plných mocí pro společnost SAKO Brno SOLAR a.s. pro zastupování vlastníka nemovitosti ve věci umístění výroby elektrické energie pro objekty ve vlastnictví Statutárního města Brna svěřené m.č. Brno-Vinohrady bytové domy dle příloh tohoto materiálu.
- termín: neprodleně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.383/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.6. 2023

K bodu 4- Rozpočtové opatření č. 11

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 11:

Příjmy: zvýšení

pol. 4116 - neinvestiční transfer z MPSV ÚZ 13024	1 898 000,- Kč
--	-----------------------

Výdaje: zvýšení

§ 4324 – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	1 898 000,- Kč
--	-----------------------

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 202 000,-
pol. 5031 – sociální pojištění	320 000,-
pol. 5032 – zdravotní pojištění	130 000,-
pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek	30 000,-
pol. 5139 – nákup materiálu	30 000,-
pol. 5151 – studená voda	3 000,-
pol. 5152 – teplo	35 000,-
pol. 5154 – elektrická energie	30 000,-
pol. 5162 – služby elektronických komunikací	6 000,-
pol. 5167 – služby školení a vzdělávání	45 000,-
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	5 000,-
pol. 5173 – cestovné	8 000,-
pol. 5175 – pohoštění	1 000,-
pol. 5194 – věcné dary	3 000,-
pol. 5424 – náhrady mezd v době nemoci	50 000,-

ÚZ 13024

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. 212/2023/a ze dne 31. 5. 2023 Neinvestiční transfer z MPSV na zabezpečení agendy sociálně - právní ochrany dětí.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.384/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.6. 2023

K bodu 4a- Rozpočtové opatření č. 12

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12:

Financování (zvýšení)	310 000,- Kč
Pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech	

Výdaje: zvýšení

§ 6171 – činnost místní správy	310 000,- Kč
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	230 000,-
pol. 5031 – sociální pojištění	58 000,-
pol. 5032 – zdravotní pojištění	22 000,-

Důvod opatření:

Úpravy rozpočtu výdajů.

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.385/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.6. 2023

K bodu 5- Vyjádření ke stavbě „Prodloužení 16 ks lodží u BD Velkopavlovická 6, 8 Brno“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, městské části Brno-Vinohrady vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Prodloužení 16 ks lodží u BD Velkopavlovická 6, 8, Brno“ podle dokumentace 7 points, s.r.o. z 05/2023

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.386/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 6- Vyjádření ke stavbě „I/42 Brno, VMO Vinohrady – průzkumná štola“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, městské části Brno-Vinohrady vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „I/42 Brno, VMO Vinohrady – průzkumná štola“ podle dokumentace Pragoprojekt a. s., č. zak. B152-4/2 z 04/2023

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.387/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 7- Záměr pachtu části pozemku p. č. 7628/1 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru - pacht části pozemku p.č. 7628/1 v k.ú. Židenice o výměře 33 m² podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 25. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.388/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 8- Uzavření dodatku č.1 k pozemkům p. č. 7627/1, p. č. 7628/1 a p. č. 7628/3 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku č.1 k pachtovní smlouvě ze dne 10. 3. 2023 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Osada Židenice, p. s. dle přiloženého materiálu

změnu termínu splatnosti pachtovného v roce 2023 na 30. 11. 2023

mění

usnesení č. 227/23/9 tak, že částka 268. 860,- Kč se nahrazuje částkou 266.880,- Kč

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření dodatku č.1
- termín: 30. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.389/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 9- VŘ ředitel/ředitelka KVIC, p.o. – jmenování předsedy a členů výběrové komise

Rada m. č. Brno-Vinohrady

jmenuje

- předsedkyní konkurzní komise pro výběr ředitele KVIC Mgr. Jitku Ivičičovou

- členy konkurzní komise pro výběr ředitele KVIC
 1. MgA. Petra Plevu
 2. Mgr. Tomáše Kratochvíla
 3. Mgr. Tomáše Pokorného
 4. Mgr. Zuzanu Vöröšovou
 5. Mgr. Davida Čížka
 6. Martinu Diatkovou, DiS.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.390/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6.2023

K bodu 10- Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2023/2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu ZŠ Mutěnická 23 (venkovní sportovní hřiště a tělocvičny) ve školním roce 2023/2024

ukládá

Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.391/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21.6. 2023

K bodu 11- Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2023/2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace za účelem provozování kulturně výchovné činnosti ve školním roce 2023/2024 ve středisku Dům dětí, Valtická 23, Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.392/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 12- Změna úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách m.č. Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

úplatu za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2023 v Mateřské škole Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřské škole Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace ve výši 700,00 Kč za dítě a měsíc

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.393/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 13- Nově podané žádosti o byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- přidělení níže uvedených bodů

V. L. 4

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.394/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou – B. M., Prušánecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení doby nájmu sociálního bytu uzavřenou s paní M. B. na užívání bytu č. v domě Prušánecká. Nájemní smlouva o nájmu sociálního bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s platností do 31. 7. 2024, za nájemné ve výši 85,- Kč/m²/měsíc.
- předloženou nájemní smlouvu o nájmu sociálního bytu č. v domě Prušánecká, uzavřenou s paní M. B.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.395/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 15- Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – F. A., Pálavské náměstí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 1+kk v domě Pálavské náměstí, uzavřenou s paní A. F. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2033 za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.396/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 16- Prodloužení nájemní smlouvy DPS na dobu určitou – K. J., Pálavské náměstí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 1+kk v domě Pálavské náměstí, uzavřenou s paní J. K. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2026 za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.397/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 17- Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – F. P., Valtická

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 3+1 v domě Valtická, uzavřenou s paní P. F. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2026 za nájemné 122,05 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.398/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 18- Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – N. L., Prušánecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 4+1 v domě Prušánecká, uzavřenou s paní L. N. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2033 za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.399/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 19- Prodloužení nájemní smlouvy DPS na dobu určitou – K. Z., Pálavské náměstí

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 1+kk v domě Pálavské náměstí, uzavřenou s paní Z. K. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2033 za nájemné 85 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.400/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 20- Prodloužení nájemní smlouvy běžného obecního bytu na dobu určitou – manželé T., Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č., 3+1 v domě Mikulovská, uzavřenou s paní M. T. a panem Z. T. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2026 za nájemné 122,05 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.401/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 21- Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 7– zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- zveřejnění přiloženého záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 12,40 m², který se nachází ve sklepním traktu domu Vlčnovská 7, místnost č. 8, k uskladnění osobních věcí za nájemné 228,78 Kč /m²/rok + služby.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 10. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.402/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 22- Výběr zhotovitele akce: „Rekonstrukce bytu č. 5, Vlčnovská 2“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

přiděluje

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č. 5, Vlčnovská 2“ firmě Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201 za celkovou cenu 487 944,- bez DPH a 561 135,- Kč vč. DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 5, Vlčnovská 2“ s firmou Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s firmou Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 30. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.403/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 23- Dohoda o výměně vchodových dveří Prušánecká, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č., Prušánecká, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.404/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 24- Dohoda o výměně vchodových dveří Vlčnovská, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č., Vlčnovská, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.405/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 25- Darovací smlouva zasklení balkónu byt č., Vlčnovská, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

darovací smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Vinohrady a panem M. L. a paní J. L., oba bytem Vlčnovská, 628 00 Brno, jejímž předmětem je systém Aluflexi pro zasklení balkonu v bytě č.

souhlasí

s přijetím daru od pana M. L. a paní J. L., oba bytem Vlčnovská, 628 00 Brno

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

– podpisem smlouvy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.406/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 26- Havarijní oprava střechy Společenství pro dům Pálavské náměstí 12, 13, 14, 15 společností MUPO spol. s r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s havarijní opravou střechy na domě Pálavské náměstí 12, Brno a s realizací firmou MÜPO spol. s r.o., se sídlem Karásek 5, 621 00 Brno, IČ:46904140

pověřuje

Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem návrhu hlasování mimo zasedání (per rollam)

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- realizaci usnesení
- termín: 30. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.407/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 27- VZMR – „Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21“ – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci: **„Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21“** podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
 - WALLET s.r.o., Karlovo náměstí 14-15/292, Praha, 120 00, IČ: 26704871
 - Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00, Brno, IČ: 26298163
 - IK consult s.r.o., Živného 1254/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 27713326
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
MgA. Petr Pleva
Mgr. Tomáš Pokorný
p. Jan Šlof

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit zveřejnění výzvy
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 30. 7. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.408/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 28- Úprava nájmu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- 1.) u nájemních smluv, kde byla výše nájemného regulována dle vyhlášky Ministerstva financí 176/1993 Sb. stanovit nájemné ve výši 109,02 Kč/m²
- 2.) u smluv, na které dopadá § 2249 Občanského zákoníku, u kterých byla sjednána inflační doložka, uplatnit zvýšení o 20% za 3 roky

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit roztrídění nájemních smluv na skupiny 1,2

ukládá

Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi městské části Brno-Vinohrady

- připravit pro jednání RMČ informační kampaň pro nájemce bytů

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.409/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 28a- Zrušení zadávacího řízení- Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

zadávací řízení na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ zadané otevřeným řízením dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy CETKOVSKY s.r.o. náležitosti stanovené zákonem.
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.410/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 28b- Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ – zahájení nového zadávacího řízení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu rámcové dohody na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno Vinohrady (dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) k otevřenému řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ V souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele

1. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| - Ing. Jiří Pustina | Náhradník: MgA. Petr Pleva |
| - Ing. Martin Hynšt | Náhradník: Mgr. Tomáš Pokorný |
| - p. Jan Šlof | Náhradník: Mgr. Jiří Karásek |

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy CETKOVSKY s.r.o. náležitosti stanovené zákonem.
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.409/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 29 - Pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024 těmto zájemcům:

1. M. I., basketbal, dospělí

- Počet hodin týdně: 1/čtvrtek od 18,00 - 19,00 hod., 22. 9. 2022 - 22. 6. 2023

2. Asociace Český Gymnathlon, z.s. – sportovní program pro děti

- Počet hodin týdně: 2/středa 15,00-17,00 hod., 20. 9 .2023 - 22. 5. 2024

3. 1. Volejbalový oddíl Vinohrady, I. N. - volejbal, dospělí

- Počet hodin týdně: 2/čtvrtek 19,00 – 21,00 hod., 7. 9. 2023 – 27. 6. 2024

4. Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, Louka Bzenecká 23 – kroužky děti

- Počet hodin týdně: 29,00/pondělí – pátek od 25. 9. 2023 – 31. 5. 2024 + 2,5 hod. neděle
 - Pondělí 16,00-21,00 hod. a 16,00-19,30 hod.
 - Úterý 14,00-18,00 hod. a 16,00-19,30 hod.
 - Středa 15,00-18,00 hod. a 17,00-20,00 hod.
 - Čtvrtek 15,00-18,00 hod. a 16,00-19,30 hod.
 - Pátek 15,00–17,00 hod.
 - Neděle 18,00-19,30 hod. od 1.9.2023 - 30. 6. 2024

5. A. R. – dospělí 4.9.2023 – 24.6.2024

- Počet hodin týdně: 1/pondělí od 18,00 -19,00 hod. cvičení dospělí

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí :430 Kč/hodina, děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 30. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.410/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6.2023

K bodu 30- Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor Bzenecká 23, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor – místností v objektu Bzenecká 23 – zadní trakt stravovacího pavilonu o celkové rozloze 44,32 m².

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 23. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.411/23/9

12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 21. 6. 2023

K bodu 31- Žádost o výpůjčku zpevněné plochy v objektu Bzenecká 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Základní škole a mateřské škole Didaktis, s.r.o. bezúplatnou výpůjčku zpevněné plochy v areálu objektu Bzenecká 23 na pořádání akademie.

Termín 27. 6. 2023 od 14,00-19,00 hodin

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 23. 6. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady