

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19. března 2025 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace“	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
3.	Umístění značek zákaz zastavení na ulici Tvrdonickou - Změna dodatkové tabulky při vjezdu na ulici Tvrdonickou	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4.	Vyjádření ke stavbě „Optické propojení Quantcom Brno 2025: Žarošická“	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Vyjádření ke stavbě „Revitalizace stávajících balkónů u BD Prušánecká 4173/14, Brno	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Záměr rozšíření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. v k. ú. Židenice o dalšího pachtýře	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Zveřejnění záměru uzavření smlouvy o užívání místních komunikací pro provozování čekáren pro cestující MHD	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Kácení v městské části Brno-Vinohrady 2025	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

9.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Darovací smlouva žákyni ZŠ Mutěnická na školní lyžařský výcvikový kurz	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
12.	Pronájmy nebytových prostor KVIC	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
13.	VZMR – „Zpracování projektu stavebních úprav bývalé výměňkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové centrum, Valtická 23)“ – výzva k podání nabídky	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
14.	Dotace z rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady Výsledek z jednání Komise zdravotní a sociální – návrh k projednání	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
14a	Rozpočtové opatření č. 3	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
15.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc únor 2025	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidované žádosti o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory) Nájemce – A. B., Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – Mgr. I. S., Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – A. S., Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – P. M., Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – R. H., Valtická, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – E. N. a P. V., Bzenecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

24.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3 (běžný obecní byt), nájemce – N. K., Mikulovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Nájem bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Nájem bytu č. (4+1) v domě Valtická, Brno – byt po kompletní rekonstrukci	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. P. B., Pálavského nám., Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Bc. A. C., Pálavského nám. , 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – K. S., Pálavského nám. , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – P. J., Pálavského nám. , Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – K. Ch., Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – L. B., Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Prušánecká, 628 00 Brno nájemce – J. B., Š. B., A. B.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34a	Žádost o slevu z nájemného za práce provedené v bytě č., na ulici Valtická, nájemci B. Ř. a Ing. J. Ř.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě – na žádost nájemce – skupina ekonomické nájemné	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno-Vinohrady, rámcová dohoda“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
37.	Výzva včetně zadávací dokumentace k otevřenému řízení na dodávky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
38.	Návrh na ukončení soudních řízení o určení výše nájemného	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

39.	VZMR - Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
40.	Jmenování do funkce vedoucí odboru finančního a majetkového	písemně	JUDr. Eva Goláňová
41.	Změna organizační struktury – odbor finanční a majetkový a kancelář tajemníka	písemně	JUDr. Eva Goláňová
42.	VZMR – Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno přidělení zakázky	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
42a	VZMR Výběr zhotovitele „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ v objektu Bzenecká 23– přidělení zakázky a schválení SoD	dodatečně písemně	JUDr. Eva Goláňová
43.	Rozprava		
44.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
2a	Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace“ USNESENÍ č.1350/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičicová
3.	Umístění značek zákaz zastavení na ulici Tvrdonickou - Změna dodatkové tabulky při vjezdu na ulici Tvrdonickou USNESENÍ č.1351/25/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4.	Vyjádření ke stavbě „Optické propojení Quantcom Brno 2025: Žarošická“ USNESENÍ č.1352/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Vyjádření ke stavbě „Revitalizace stávajících balkónů u BD Prušánecká 4173/14, Brno USNESENÍ č.1353/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Záměr rozšíření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. v k. ú. Židenice o dalšího pachtýře USNESENÍ č.1354/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Zveřejnění záměru uzavření smlouvy o užívání místních komunikací pro provozování čekáren pro cestující MHD USNESENÍ č.1355/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Kácení v městské části Brno-Vinohrady 2025 USNESENÍ č.1356/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

9.	Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování USNESENÍ č.1357/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování Bod stažen	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Darovací smlouva žákyni ZŠ Mutěnická na školní lyžařský výcvikový kurz USNESENÍ č.1358/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
12.	Pronájmy nebytových prostor KVIC USNESENÍ č.1359/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
13.	VZMR – „Zpracování projektu stavebních úprav bývalé výměňkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové centrum, Valtická 23)“ – výzva k podání nabídky USNESENÍ č.1360/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
14.	Dotace z rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady Výsledek z jednání Komise zdravotní a sociální – návrh k projednání USNESENÍ č.1361/25/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, Dis.
14a	Rozpočtové opatření č. 3 USNESENÍ č.1362/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
15.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt USNESENÍ č.1363/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Změna bodů za další rok žádosti – měsíc únor 2025 USNESENÍ č.1364/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidované žádosti o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1365/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory) Nájemce – A. B., Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1366/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt) Nájemce – Mgr. I. S., Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1367/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – A. S., Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1368/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

21.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – P. M., Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1369/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – R. H., Valtická, 628 00 Brno USNESENÍ č.1370/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – E. N. a P. V., Bzenecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1371/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3 (běžný obecní byt), nájemce – N. K., Mikulovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1372/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Nájem bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1373/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Nájem bytu č. (4+1) v domě Valtická, Brno – byt po kompletní rekonstrukci USNESENÍ č.1374/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
27.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. P. B., Pálavského nám., Brno USNESENÍ č.1375/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
28.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Bc. A. C., Pálavského nám. , 628 00 Brno USNESENÍ č.1376/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
29.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – K. S., Pálavského nám. , Brno USNESENÍ č.1377/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
30.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – P. J., Pálavského nám. , Brno USNESENÍ č.1378/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
31.	Dohoda o skončení nájemní smlouvy Nájemce – K. Ch., Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1379/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
32.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – L. B., Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1380/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
33.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů USNESENÍ č.1381/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

34.	Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Prušánecká, 628 00 Brno nájemce – J. B., Š. B., A. B. USNESENÍ č.1382/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
34a	Žádost o slevu z nájemného za práce provedené v bytě č., na ulici Valtická, nájemci B. Ř. a Ing. J. Ř. USNESENÍ č.1383/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
35.	Schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě – na žádost nájemce – skupina ekonomické nájemné USNESENÍ č.1384/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
36.	Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno-Vinohrady, rámcová dohoda“ USNESENÍ č.1385/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
37.	Výzva včetně zadávací dokumentace k otevřenému řízení na dodávky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES USNESENÍ č.1386/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
38.	Návrh na ukončení soudních řízení o určení výše nájemného USNESENÍ č.1387/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
39.	VZMR - Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17 USNESENÍ č.1388/25/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
40.	Jmenování do funkce vedoucí odboru finančního a majetkového USNESENÍ č.1389/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golášová
41.	Změna organizační struktury – odbor finanční a majetkový a kancelář tajemníka USNESENÍ č.1390/25/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Golášová
42.	VZMR – Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno přidělení zakázky USNESENÍ č.1391/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golášová
42a	VZMR Výběr zhotovitele „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ v objektu Bzenecká 23– přidělení zakázky a schválení SoD USNESENÍ č.1392/25/9 – v příloze	dodatečně písemně	JUDr. Eva Golášová
43.	Rozprava		

44.	Závěr		
-----	-------	--	--

USNESENÍ č.1350/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 2a- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na akci: „**Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady na ulici Mikulovská – zpracování projektové dokumentace**“, uzavřené mezi Městskou částí Brno-Vinohrady a panem Ing. Igorem Kyselkou podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo
- termín: 21.3.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1351/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 3- Umístění značek zákaz zastavení na ulici Tvrdonickou - Změna dodatkové tabulky při vjezdu na ulici Tvrdonickou

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s návrhem na umístění dvou dopravních značek zákaz zastavení s dodatkovou tabulkou mimo hasiče k zadnímu vjezdu k objektu školy Bzenecká 23 z ulice Tvrdonická

nesouhlasí

se změnou textu dodatkové tabulky z výrazu „mimo dopravní obsluhu“ na výraz „mimo zásobování“ u svislé dopravní značky B11 při vjezdu na ulici Tvrdonickou

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1352/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 4- Vyjádření ke stavbě „Optické propojení Quantcom Brno 2025: Žarošická“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Optické propojení Quantcom Brno 2025: Žarošická“ podle předložené dokumentace Quantcom, a. s. zak. č. 1331468 z 11/2024

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 31. 3. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1353/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 5- Vyjádření ke stavbě „Revitalizace stávajících balkónů u BD Prušánecká 4173/14, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Revitalizace stávajících balkónů u BD Prušánecká 4173/14, Brno“ podle předložené dokumentace 7points, s. r. o. DSP z 01/2025

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 31. 3. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1354/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 6- Záměr rozšíření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. v k. ú. Židenice o dalšího pachtýře

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru – rozšíření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. o výměře 198 m² v k. ú. Židenice, která je propachtována panu P. S., bytem V Zahradkách, 679 71 Lysice o pachtýře paní R. N., bytem Bzenecká, Brno, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 21.3.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1355/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 7- Zveřejnění záměru uzavření smlouvy o užívání místních komunikací pro provozování čekáren pro cestující MHD

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru uzavření smlouvy o užívání místních komunikací pro provozování čekáren pro cestující MHD podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 21. 3. 2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1356/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 8- Kácení v městské části Brno-Vinohrady 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

odstranění jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) na pozemku p.č. 8762 k.ú. Židenice u Bzenecká 8, obvod kmene 144 cm

odstranění bříz bělokorých (*Betula pendula*) na pozemku p.č. 7747/44 k.ú. Židenice za školou Čejkovická, obvod kmene 75,73 cm

odstranění ořešáku královského (*Juglans regia*) na pozemku p.č. 7747/44 k.ú. Židenice za školou, obvod kmene 80 cm

odstranění borovice lesní (*Pinus sylvestris*) na pozemku p.č. 7623/109 k.ú. v parku u domova důchodců na Šedové, obvod kmene 120 cm

odstranění trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) na pozemku p.č. 7623/222, 7623/167 k.ú. u garáží na Révové, obvod dvojkmen 74, 71 cm, šestikmen 80, 71, 63, 60, 26, 57, 20 cm, trojkmen 88, 86 cm.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1357/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 9- Souhlas se ZUK pro zřízení placeného vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bořetická**, před VS č.or. **1a** – res.č. **3**, pro žadatele:

D. P., nar. , Bořetická, 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1358/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 11- Darovací smlouva žákyni ZŠ Mutěnická na školní lyžařský výcvikový kurz

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí daru zákonnému zástupci žákyně ZŠ Mutěnická L. B., která se zúčastnila školního lyžařského výcvikového kurzu ve školním roce 2024/2025 ve výši,- Kč dle přiložené vzorové darovací smlouvy.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem darovací smlouvy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1359/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 12- Pronájem nebytových prostor KVIC

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem učebny KVIC Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno těmto žadatelům:

A. Š.

Kurz angličtiny pro děti a mírně pokročilé – středa 16:00 – 19.00 hodin

Od 26. 3. 2025 – 25. 06. 2025

schvaluje

pronájem Společenského sálu Pálava, celková plocha sálu 400 m², celková plocha přísálí 125 m² těmto žadatelům:

SEEKERS PROJECT s.r.o.

Výuka společenských tanců – úterý 18:00 – 21:00 hodin

Od 1. 4. 2025 – 3. 6. 2025

L. Š.

FITNESS DANCE – pondělí – 18:30 – 19:15 hodin

Od 1. 4. 2025 – 30. 6. 2025 a od 1. 9. 2025 do 29. 12. 2025

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku KVIC
- termín: do 31. 3. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1360/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 13- VZMR – „Zpracování projektu stavebních úprav bývalé výměníkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové centrum, Valtická 23)“ – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci „Zpracování projektu stavebních úprav bývalé výměníkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové centrum, Valtická 23)“

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Ing. arch. Petr Dobrovolný, Terezy Novákové 342/9, Brno, 621 00
IČ: 867 32 072
- Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 024 63 245
- Můčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno,
IČO: 07587295

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Tomáš Pokorný
- Mgr. Zuzana Vöröšová

Náhradník:

- MgA. Petr Pleva

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1361/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 14- Dotace z rozpočtu městské části Brno-Vinohrady

Výsledek z jednání Komise zdravotní a sociální – návrh k projednání

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Brno-Vinohrady ve výši:

- 23.000,- Kč** **pro Naději, pobočka Brno, Vídeňská 546/55, Brno**
na pořízení elektrického lůžka do Domova Naděje Brno-Vinohrady/domov se zvláštním režimem, Velkopavlovická 13
- 10.000,-Kč** **pro SPMP ČR pobočný spolek Brno, Lomená 530/44, Brno**
na provoz kanceláře SPMP a jím organizované aktivity
- 18.000,- Kč** **pro Dotyk II, o.p.s., Vídeňská 11/127, Brno**
na sociální rehabilitaci 2025
- 15.000,- Kč** **pro Kláru pomáhá, z.s., Kpt. Jaroše 1922/3, Brno**
na muzikoterapii
- 10.000,- Kč** **pro Unii Roska reg.org., Roska Brno-venkov, z.p.s., Mikulovská 9/41, Brno**
na rekondičně-rehabilitační pobyt Horní Bečva
- 15.000,- Kč** **pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8**
na Linku bezpečí pro děti a mládež z MČ Brno-Vinohrady
- 45.000,- Kč** **pro Svaz tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizace Vinohrady, Líšeň, Mikulovská 9, Brno**
na rekondiční pobyt + provoz klubovny
- 5.000,- Kč** **pro Unii pečujících z.s., tř.Kpt. Jaroše 3, Brno**
na PaPoPe partner pro pečující Vinohrady – provozní náklady
- 20.000,- Kč** **pro Ligu vozíčkářů z.ú., Bzenecká 23, Brno**
na rehabilitace na Lize vozíčkářů

24.000,- Kč pro Ratolest Brno, z.s., tř. Kpt. Jaroše 7b, Brno
na Ratolest Brno, z.s. – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Likusák

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zabezpečit realizaci usnesení
- termín: do 30. 04. 2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1362/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 14a- Rozpočtové opatření č. 3

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3:

Výdaje: snížení

§ 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř. 55 000,- Kč

pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům

§ 4349 – ost. soc. péče a pomoc ost. skupinám fyz. osob. 38 000,- Kč

pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům

Výdaje: zvýšení

§ 3399 – ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř. 55 000,- Kč

pol. 5492 – dary fyzickým osobám

§ 4349 – ost. soc. péče a pomoc ost. skupinám fyz. osob. 38 000,- Kč

pol. 5221 – neinvestiční transfery fundacím, ústavům a o. p. s.

Důvod opatření:

Úpravy rozpočtu výdajů.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1363/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 15- Změna bodů u doplněné žádosti o byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Paní G. J. a panu R. J. celkový počet **13 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady.

Paní T. F. celkový počet **9 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady.

Paní I. F. celkový počet **7 bodů** dle bodového systému Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1364/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 16- Změna bodů za další rok žádosti – měsíc únor 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

přidělení níže uvedených bodů dle seznamu:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
14	K. M.	2015-02-11	10
14	Ž. A.	2016-02-24	9
13	K. J., K. N.	2017-02-01	8
12	H. M.	2017-02-27	8
10	P. P.	2019-02-20	6
9	H. L.	2016-02-29	9
8	K. R.	2017-02-06	8
8	Z. M.	2017-02-15	8
8	S. O., S. Y.	2022-02-07	3
4	S. D.	2021-02-24	4
2	P. R.	2023-02-01	2
1	G. L.	2024-02-21	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 31.03.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1365/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 17- Zařazení do pořadníku a rozpis bodů u nově zaevidované žádosti o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatele – J. S. do pořadníku žadatelů a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zařadit žadatele do žadatelů o byt
- přidělit příslušné body
- termín: 15.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1366/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 18- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory). Nájemce – A. B., Pálavské náměstí, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A. B. na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.05.2025 do 30.04.2028

předložený dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 05.04.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní A. B. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1367/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

**K bodu 19- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt)
Nájemce – Mgr. I. S., Vlčnovská, 628 00 Brno**

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s Mgr. I. S. na užívání bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.07.2025 do 30.06.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.06.2021 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a Mgr. I. S. Nájemné bude činit 135,11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.06.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1368/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 20- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – A. S., Pálavské náměstí, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní A. S. na užívání bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.05.2025 do 30.04.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 19.04.2021 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a A. S. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1369/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 21- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – P. M., Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní P. M. na užívání bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2025 do 31.03.2035

předložený dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu ze dne 15.03.2021 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Vlčnovská, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní P. M. Nájemné bude činit 135.11 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1370/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 22- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – R. H., Valtická, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem R. H. na užívání bytu č. (1+0) v domě Valtická, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2025 do 31.03.2035

předložený dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 27.04.2015 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Valtická, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem R. H. Nájemné bude činit 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1371/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 23- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 1 (dostupné byty pro seniory), nájemce – E. N. a P. V., Bzenecká, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní E. N. a panem P. V. na užívání bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (3 roky), a to od 01.04.2025 do 31.03.2028

předložený dodatek č.1 smlouvy o nájmu bytu ze dne 20.03.2023 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Bzenecká, Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní E. N. a panem P. V. Nájemné bude činit 94,10 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.03.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1372/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 24- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení Dodatek č. 3 (běžný obecní byt), nájemce – N. K., Mikulovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní – N. K. na užívání bytu č. v domě Mikulovská, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.04.2025 do 31.03.2026, kde povinností nájemce je do 31.07.2025 předložit prodloužení pobytu ze strany cizinecké policie

předložený dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 14.6.2022 o nájmu bytu č. v domě Mikulovská, Brno uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní – N. K., a to za nájemné 120,69 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 31.03.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1373/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 25- Nájem bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, Brno.

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Prušánecká, Brno uzavřenou s paní P. Č. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.05.2025 do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1374/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 26- Nájem bytu č. (4+1) v domě Valtická, Brno – byt po kompletní rekonstrukci

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

nájem bytu č. (4+1) v domě Valtická, Brno.

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Valtická, Brno uzavřenou s paní P. M. a panem R. M. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.05.2025 do 30.04.2026, s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 135,11 Kč/m²/měsíc, s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 30.04.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1375/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 27- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Ing. P. B., Pálavského nám., Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

Ing. P. B. souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 04.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1376/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 28- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – Bc. A. C., Pálavského nám., 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

Bc. A. C. souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 04.03.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1377/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 29 - Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – K. S., Pálavského nám., Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

K. S. souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku, a to s účinností od 01.04.2025 do 31.03.2026

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 01.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1378/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 30- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu družstevního bytu – P. J., Pálavského nám., Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

uděluje

P. J. souhlas k podnájmu družstevního bytu, bytové jednotky č. (označení) v domě Pálavské náměstí, Brno. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 01.04.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1379/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 31- Dohoda o skončení nájemní smlouvy. Nájemce – K. Ch., Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce K. Ch., byt č. v domě Vlčnovská, 628 00 Brno, ke dni 31.03.2025.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 31.03.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1380/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 32- Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – L. B., Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, která je uzavřena s panem L. B. o přistupujícího nájemce – syna A. B., který je na výše uvedené adrese evidován a trvale hlášen od 23.09.1987.

Rozšíření nájemní smlouvy je možné za podmínky předchozího souhlasu Rady města Brna (v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

doporučuje

Radě města Brna vyslovit souhlas s rozšířením nájemní smlouvy bytu č. v domě na ulici Vlčnovská, 628 00 Brno, která je uzavřena s panem L. B. o přistupujícího nájemce – syna A. B.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání usnesení k dalšímu projednání na MMB OB
- termín: 15.04.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1381/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 33- Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s dohodu o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví SMB, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

- J. T. D., nájemce bytu: Mutěnická, 628 00 Brno, byt č. (4+1), (NS na dobu neurčitou)
- B. P., nájemce bytu na adrese Kubíkova, 628 00 Brno, byt č. (1+0) 1 osoba (NS na dobu určitou od 01.12.2024 do 30.11.2025)

schvaluje

smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Mutěnická, 628 00 Brno uzavřenou s paní B. P. na dobu určitou 1 roku s následnou možností prodloužení za nájemné ve výši 120,69 Kč/m²/měsíc: Nájemní smlouva bude uzavřena pouze v případě udělení souhlasu i ze strany městské části Brno-Líšeň.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- uzavřít nájemní smlouvu s žadatelkou
- termín: do 30 dnů po obdržení souhlasu od MČ Brno-Líšeň

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1382/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 34- Žádost o poskytnutí příspěvku na výměnu vstupních dveří do bytu č., na adrese Prušánecká, 628 00 Brno nájemce – J. B., Š. B., A. B.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří

předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří, nájemce J. B., Š. B., A. B., Prušánecká, 628 00 Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 15.04.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1383/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 34a- Žádost o slevu z nájemného za práce provedené v bytě č., na ulici Valtická, nájemci B. Ř. a Ing. J. Ř.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

slevu z nájemného za práce provedené v bytě č. , na ulici Valtická, - nájemcům p. B. Ř. a Ing. J. Ř. ve výši za následujících podmínek:

Nájemce uzavře dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude stanoveno nájemné ve výši ekonomického pronájmu bytu po rekonstrukci včetně inflační doložky.

Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsána dohoda o poskytnutí slevy na nájemném (+ dohoda o narovnání).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit splnění usnesení
- termín: 25.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1384/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 35- Schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě – na žádost nájemce – skupina ekonomické nájemné

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku ve znění dle usnesení č. 1216/24/9 z 36. schůze RMČ Brno-Vinohrady k nájemní smlouvě s nájemci dle níže uvedeného seznamu

ulice	nájemce	spol. nájemce	souhlas	doručení
Bzenecká	W. P.	W. H.	13.01.2025	03.10.2024
Valtická	B. J. Ing.		10.02.2025	09.10.2024
Prušánecká	P. E.		13.11.2024	03.10.2024
Mikulovská	S. V.	S. B.	05.02.2025	03.10.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1385/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 36- Výzva včetně zadávací dokumentace ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno-Vinohrady, rámcová dohoda“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby: „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno – Vinohrady, rámcová dohoda“. V souladu s §53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Robert Kurucz

Náhradníci:

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy náležitosti stanovené zákonem

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1386/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 37- Výzva včetně zadávací dokumentace k otevřenému řízení na dodávky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) k otevřenému řízení na dodávky: „Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a sběrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES“. V souladu s §53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Robert Kurucz

Náhradníci:

- Mgr. Jitka Ivičicová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1387/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 38- Návrh na ukončení soudních řízení o určení výše nájemného

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s ukončením soudních řízení o určení výše nájemného na tzv. ekonomické nájemné tj. 120,69 Kč/m² (zpětvzetím žaloby, případně zastavením řízení pro nezaplacení soudního poplatku) u soudních řízení vedených proti nájemcům obecních bytů, kteří dodatečně vyslovili souhlas se zvýšením nájemného, a současně uhradili celý rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným ode dne, kdy tak měli učinit podle zaslaného návrhu. V případě, že MČ uhradila soudní poplatek za podání žaloby, pokud nájemce uhradil i soudní poplatek

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: průběžně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1388/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 39- VZMR - Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Stavební úpravy BD Brno-Vinohrady, Mikulovská 4, 6, 8 a Valtická 15 a 17“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
- Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166
- Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ: 28344804
- Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229
- VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185
- Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno, IČ: 60696052

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Robert Kurucz

Náhradník

- Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 9.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1389/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 40- Jmenování do funkce vedoucí odboru finančního a majetkového

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- ukončení pracovního poměru dohodou JUDr. E. G. k 10.4.2025
- rezignaci Ing. K. P. na funkce vedoucího Odboru finančního a majetkového k 10.4.2025
- jmenování Ing. K.P. tajemníkem ÚMČ Brno-Vinohrady k 11.4.2025

jmenuje

do funkce vedoucí odboru finančního a majetkového Mgr. Ing. P. M., nar., bytem Obřanská, Brno

s účinností od 1.5.2025

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1390/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 41- Změna organizační struktury – odbor finanční a majetkový a kancelář tajemníka

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno-Vinohrady ke dni 1. 4. 2025, dle přílohy

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit personální záležitosti související s organizačními změnami schválenými s účinností od 1.4.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1391/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 42- VZMR – Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno přidělení zakázky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

vybírám

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci **Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny -Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno** nabídku firmy KK-PODLAHY, Rostislavovo náměstí 6, Brno-Královo Pole, IČ: 19517653

Cena s turbostěrkou

bez DPH 23.902,- Kč, cena včetně DPH 28.922,- Kč

schvaluje

smlouvu o dílo na akci Výběr dodavatele na výměnu podlahové krytiny - Městská policie - objekt ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy o dílo
- termín: 21.3.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1392/25/9

41. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 19.3.2025

K bodu 42a- VZMR Výběr zhotovitele „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ v objektu Bzenecká 23– přidělení zakázky a schválení SoD

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“ společnosti ZAMAZAL ml. spol. s.r.o. Kohoutova 34, Brno, IČO:60712384 za celkovou částku 197 443,78 Kč bez DPH 238 906,97 Kč s DPH.

smlouvu o dílo na akci „Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo
- termín: 28.3.2025

ukládá

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání smlouvy o dílo
- termín: 31.3.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady