

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníkovi ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14. ledna 2026 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Mgr. Zuzana Vöröšová

Omluven:

Ing. Martin Hynšt
Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Ing. Květoslav Pekárek, tajemník
Ing. Petra Mifková, vedoucí odboru finančního a majetkového
Ing. Barbora Kovářová, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Změna statutu Sociálního fondu	písemně	Ing. Petra Mifková
4.	Rozpis rozpočtu městské části na rok 2026	písemně	Ing. Petra Mifková
5.	Pacht pozemku p. č. 7135 k. ú. Židenice	písemně	Ing. Petra Mifková
6.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Petra Mifková
7.	Úpravy parkování dle požadavků MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Petra Mifková
8.	Jmenování zástupců zřizovatele m.č. Brno-Vinohrady do Školské rady ZŠ Mutěnická	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
9.	Návrh rozpočtů ZŠ, MŠ a odpisové plány na rok 2026, střednědobé výhledy hospodaření	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS

10.	Návrh rozpočtu KVIC na rok 2026, odpisové plány na rok 2026, střednědobý výhled	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
11.	Pronájmy tělocvičen ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2025/2026	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (bezbariérové byty), nájemce – M H, dosud bytem: Cejl, Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – H K, Mikulovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – H B, Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15a	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – P H, Vlčnovská, 628 00 Brno.	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (byt pro seniory), nájemce – P L, Pálavské náměstí, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce P V a E N, byt č., Bzenecká, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce J P, byt č., Mikulovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Výpověď smlouvy o nájmu bytu – nájemce J V, byt č., Mikulovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – Ing. L B, Vlčnovská, 628 00 Brno	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Zrušení usnesení	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
22.	Oprava usnesení	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nové žádosti elektronicky	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Seznam schválených oprav za 4Q 2025 podle Usnesení č. 1567/25/9	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8.“ – dodatek č.2	dodatečně písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

55. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady

25a	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – projektová dokumentace na zhotovení stavby „Garáž pro hasičská vozidla“	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Informativní zpráva Radě MČ Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedání komisí a výborů v II. pololetí roku 2025	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
27.	Žádost o souhlas vlastníka s umístěním sídla společnosti na adrese Velkopavlovická 4310/25, Brno – INTEKA Vinohrady s.r.o. IČ: 09416765	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
28.	Žádost o souhlas s umístěním klimatizační jednotky– společnost INTEKA Vinohrady s.r.o.	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
29.	Přehled zakázek malého rozsahu, zadaných odbory ÚMČ za období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
30.	Rozprava		
31.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Změna statutu Sociálního fondu USNESENÍ č.1868/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
4.	Rozpis rozpočtu městské části na rok 2026 USNESENÍ č.1869/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
5.	Pacht pozemku p. č. 7135 k. ú. Židenice USNESENÍ č.1870/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
6.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování USNESENÍ č.1871/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
7.	Úpravy parkování dle požadavků MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1872/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Petra Mifková
8.	Jmenování zástupců zřizovatele m.č. Brno-Vinohrady do Školské rady ZŠ Mutěnická USNESENÍ č.1873/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
9.	Návrh rozpočtů ZŠ, MŠ a odpisové plány na rok 2026, střednědobé výhledy hospodaření USNESENÍ č.1874/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
10.	Návrh rozpočtu KVIC na rok 2026, odpisové plány na rok 2026, střednědobý výhled USNESENÍ č.1875/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS

11.	Pronájmy tělocvičen ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2025/2026 USNESENÍ č.1876/26/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Richter, DiS
12.	Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady USNESENÍ č.1877/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
13.	Nová nájemní smlouva na dobu určitou (bezbariérové byty), nájemce – M H, dosud bytem: Cejl, Brno USNESENÍ č.1878/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – H K, Mikulovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1879/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – H B, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1880/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
15a	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – P H, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1881/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (byt pro seniory), nájemce – P L, Pálavské náměstí, 628 00 Brno USNESENÍ č.1882/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
17.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce P V a E N, byt č., Bzenecká, 628 00 Brno USNESENÍ č.1883/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
18.	Žádost o splátkový kalendář – nájemce J P, byt č., Mikulovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1884/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
19.	Výpověď smlouvy o nájmu bytu – nájemce J V, byt č., Mikulovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1885/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
20.	Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – Ing. L B, Vlčnovská, 628 00 Brno USNESENÍ č.1886/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
21.	Zrušení usnesení USNESENÍ č.1887/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.

22.	Oprava usnesení USNESENÍ č.1888/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
23.	Nové žádosti elektronicky USNESENÍ č.1889/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
24.	Seznam schválených oprav za 4Q 2025 podle Usnesení č. 1567/25/9 USNESENÍ č.1890/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25.	Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8.“ – dodatek č.2 USNESENÍ č.1891/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
25a	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – projektová dokumentace na zhotovení stavby „Garáž pro hasičská vozidla“ USNESENÍ č.1892/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Barbora Kovářová, Ph.D.
26.	Informativní zpráva Radě MČ Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedání komisí a výborů v II. pololetí roku 2025 USNESENÍ č.1893/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
27.	Žádost o souhlas vlastníka s umístěním sídla společnosti na adrese Velkopavlovická 4310/25, Brno – INTEKA Vinohrady s.r.o. IČ: 09416765 USNESENÍ č.1894/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
28.	Žádost o souhlas s umístěním klimatizační jednotky– společnost INTEKA Vinohrady s.r.o. USNESENÍ č.1895/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
29.	Přehled zakázek malého rozsahu, zadaných odbory ÚMČ za období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 USNESENÍ č.1896/26/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
30.	Rozprava		
31.	Závěr		

USNESENÍ č.1868/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 3- Změna statutu Sociálního fondu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

statut Sociálního fondu podle předloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1869/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 4- Rozpis rozpočtu městské části na rok 2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

rozpis rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na rok 2026 podle předloženého materiálu

pověřuje

Ing. Mgr. Petru Mifkovou, vedoucí odboru finančního a majetkového

- prováděním změn v rozpisu rozpočtu, spočívajících v přesunech prostředků mezi položkami v rámci paragrafu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1870/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 5- Pacht pozemku p. č. 7135 k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 7135 v k. ú. Židenice o výměře 2 845 m² s MČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mífkové, vedoucí odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření pachtovní smlouvy
- termín: 31.1.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1871/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 6- Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Prušánecká** před bytovým domem **č. or.** pro žadatele:

J B, nar.: , Prušánecká , 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1872/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 7- Úpravy parkování dle požadavků MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s realizací úprav na místní komunikace III. třídy Bořetická číslo úseku 95-35076 u domu Bořetická 1 dle výkresu č. 02.1 – ulice Bořetická – MK – varianta č. 2 zpracovaného společností Brněnské komunikace a.s. v červnu 2025

souhlasí

s realizací úprav na místní komunikace III. třídy naproti garážovým domům Věstonická 18, 20 a 22 dle výkresu č. 01.1 – ulice NN1845 – MK zpracovaného společností Brněnské komunikace a.s. v červnu 2025

nesouhlasí

s realizací úprav na místní komunikaci III. třídy Čejkovická číslo úseku 5748-5699 vedle garážového domu Věstonická 8 dle výkresu č. 01.1 – ulice Čejkovická – MK zpracovaného společností Brněnské komunikace a.s. v červnu 2025

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 26. 01. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1873/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 8- Jmenování zástupců zřizovatele MČ Brno-Vinohrady do Školské rady ZŠ Mutěnická

Rada m. č. Brno-Vinohrady

jmenuje

na nové tříleté funkční období do 30.11.2028 do Školské rady ZŠ Mutěnická tyto zástupce zřizovatele:

- MgA. Petra Plevu
- Mgr. Tomáše Pokorného
- Mgr. Jiřího Karáska

ukládá

Bc. Kateřina Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady jmenované zástupce zřizovatele MČ Brno-Vinohrady
- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady ředitelku ZŠ Mutěnická 23

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1874/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 9- Návrh rozpočtů ZŠ, MŠ a odpisové plány na rok 2026, střednědobé výhledy hospodaření

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- rozpočty na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- odpisové plány na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- střednědobé výhledy hospodaření na rok 2027 a na rok 2028 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno

doporučuje

ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí

- rozpočty na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- odpisové plány na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- střednědobé výhledy hospodaření na rok 2027 a na rok 2028 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1875/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 10- Návrh rozpočtu KVIC na rok 2026, odpisové plány na rok 2026, střednědobý výhled

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- rozpočet KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu
- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2027 a 2028 dle předloženého materiálu

doporučuje

ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí

- rozpočet KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu
- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2027 a 2028 dle předloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1876/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 11- Pronájem tělocvičen ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2025/2026

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

pronájem tělocvičen v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2025/2026 těmto žadatelům:

p. M M (malá kopaná) – dospělí

počet hodin za týden: 1

T D (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 2

pí. I. K (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 3,5

R. R, Brno (malá kopaná) – dospělí

počet hodin za týden: 1

p. K P (sálový fotbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1,5

Gymnathlon Praha (sport. příprava) - děti

počet hodin za týden: 3

Florbal Židenice (florbal) – děti

počet hodin za týden: 2

R K (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1,5 h

Ing. V. H Ph.D. (basketbal) – dosp.

počet hodin za týden: 1,5

Malý fotbal Brno, z.s. (fotbal) - děti

počet hodin za týden: 4

Ing. L H (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 2

BK Skokani Brno (basketbal) – děti

počet hodin za týden: 6

in Balance z.s., Brno (parkour) - děti

počet hodin za týden: 6

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku ZŠ Mutěnická 23
- termín: do 24. 1. 2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1877/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 12- Zařazení do pořadníku a přidělení bodů u nově zaevidovaných žádostí o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatele

- V L, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 4 bodů

zařazení žadatele

- U O, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1878/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 13- Nová nájemní smlouva na dobu určitou (bezbariérové byty), nájemce – M H, dosud bytem: Cejl , Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bezbariérového bytu č. (2+0) v domě Mikulovská v Brně, s paní M H, narozenou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s platností od 01.03.2026 do 28.02.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc + inflace za rok 2025

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1879/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (běžný obecní byt), nájemce – H K, Mikulovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní H K na užívání bytu č. (4+1) v domě Mikulovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2026 do 31.03.2036

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 22.03.2016 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Mikulovská, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní H K. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1880/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 15- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – H B, Vlčnovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní H B na užívání bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2026 do 31.03.2036

předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 16.03.2022 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní H B. Nájemné bude činit 138,35 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1881/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 15a- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 2 (běžný obecní byt), nájemce – P H, Vlčnovská , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem P H na užívání bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.02.2026 do 31.01.2036

předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 31.08.2015 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem P H. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1882/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 16- Nájemní smlouva na dobu určitou – prodloužení – dodatek č. 1 (byt pro seniory), nájemce – P L, Pálavské náměstí , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem P L na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.03.2026 do 28.02.2029

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 20.02.2024 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem P L. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc + inflace za rok 2025

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1883/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 17- Žádost o splátkový kalendář – nájemce P V a E N, byt č., Bzenecká, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Panu P V splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č., Bzenecká, Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno v šesti měsíčních splátkách

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1884/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 18- Žádost o splátkový kalendář – nájemce J P, byt č. , Mikulovská, 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Panu J P splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Mikulovská , Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno v šesti měsíčních splátkách za podmínky, že nedojde k navýšení dluhu (před jednáním RMČ bude zapláceno nájemné včetně služeb za měsíc prosinec 2025).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1885/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 19- Výpověď smlouvy o nájmu bytu – nájemce J V, byt č. , Mikulovská, 628 00 Brno

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou výpověď smlouvy o nájmu bytu s nájemcem – J V, byt č., Mikulovská , Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání výpovědi smlouvy o nájmu bytu nájemci
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1886/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 20- Rozšíření nájemní smlouvy: nájemce – Ing. B, Vlčnovská , 628 00 Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. (4+1) na adrese Vlčnovská, 628 00 Brno, která je uzavřena s Ing. L B o přistupujícího nájemce – syna A B, který je na výše uvedené adrese evidován a trvale hlášen od 23.09.1987

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno uzavřenou s Ing. L B a přistupujícím nájemcem A B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.02.2026 do 31.01.2027 s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání nájemní smlouvy
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1887/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 21- Zrušení usnesení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zrušení usnesení č. 1766/25/9 z 51. schůze RMČ Brno-Vinohrady konané dne 29.10.2025 z důvodu zpětvzetí žádosti paní G V

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadatelce
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1888/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 22- Oprava usnesení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

opravu usnesení č. 1860/25/9 z 54. schůze RMČ Brno-Vinohrady konané dne 17.12.2025 v části textu období platnosti dodatku „od 01.01.2026 do 31.12.2028“

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podpis dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1889/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 23- Nové žádosti elektronicky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zařazení žadatelů dle výše uvedeného seznamu do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1890/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 24- Seznam schválených oprav za 4Q 2025 podle Usnesení č. 1567/25/9

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Seznam schválení úprav v bytech za 4Q 2025

Seznam je Přílohou č. 1 k tomuto Usnesení.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1891/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 25- Veřejná zakázka na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8.“ – dodatek č.2

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku č.2 pro veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“, kterou provádí společnost DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 62800 Brno, IČO: 26947501, DIČ: CZ26947501 podle přílohy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podepsání dodatku č.2 ke smlouvě o dílo
- termín: 30.01.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1892/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 25a- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – projektová dokumentace na zhotovení stavby „Garáž pro hasičská vozidla“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – projektová dokumentace na zhotovení stavby „Garáž pro hasičská vozidla“ se společností GARANT projekt s.r.o., IČ: 06722865, se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o dílo
- termín: 30.01.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1893/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 26- Informativní zpráva Radě MČ Brno-Vinohrady o účasti členů na zasedání komisí a výborů v II. pololetí roku 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Informativní zprávu o účasti členů na zasedání komisí Rady MČ Brno-Vinohrady a výborů Zastupitelstva MČ Brno-Vinohrady

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1894/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 27- Žádost o souhlas vlastníka s umístěním sídla společnosti na adrese Velkopavlovická 4310/25, Brno – INTEKA Vinohrady s.r.o. IČ: 09416765

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s umístěním sídla společnosti INTEKA VINOHRADY s.r.o., IČO: 09416765 na adrese Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat nájemce o rozhodnutí RMČ
- termín: 23.1.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1895/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 28- Žádost o souhlas s umístěním klimatizační jednotky – společnost INTEKA Vinohrady s.r.o.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

společnosti INTEKA Vinohrady, s.r.o. Prušánecká 4202/4 Brno 628 00, IČ: 094 16 765, umístění 1 klimatizační jednotky v místnosti 466 dle žádosti

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o usnesení RMČ Brno-Vinohrady
- termín: 21.1.2026

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.1896/26/9

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 14.1.2026

K bodu 29 - Přehled zakázek malého rozsahu, zadaných odbory ÚMČ za období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

předložený přehled zakázek malého rozsahu zadaných odbory ÚMČ za období od 1.10.2025 – 31.12.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady