

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13. prosince 2023 v zasedací místnosti
Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičičová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Mgr. Zuzana Vöröšová,

Omluven:

Ing. Martin Hynšt
Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Mgr. Patrik Cibere - předseda Finančního výboru
JUDr. Eva Goláňová - tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Zveřejnění záměru změny smlouvy o nájmu - NADĚJE o.s. a žádost o transfer finančních prostředků z MMB	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
3a	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 29, Mikulovská 4, obec Brno, zhotovitel Roman Vlaha, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01	mimo pořad	Ing. Jiří Pustina
3b	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 15 a 57, Mikulovská 6, obec Brno, zhotovitel Roman Vlaha, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01	mimo pořad	Ing. Jiří Pustina
4.	Rozpočtové opatření č. 20	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
5.	Rozpočtové opatření č. 21	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Přistoupení dalšího pachtýře k pachtovní smlouvě	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

6a	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při akci Vinohradské trhy	písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
7a	Schválení zápisu do kroniky Brno-Vinohrady 2022	mimo pořad	Bc. Kateřina Mrkvová
8.	Nově podané žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Nová nájemní smlouva DPS na dobu určitou – Š. Č., Bzenecká	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská, (místnost č. 10)	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Výpověď nájmu nebytový prostor č. N 701 – pan H. J., Prušánecká, Brno	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Výpověď nájmu nebytový prostor č. N 602 – pan Š. Z., Prušánecká, Brno	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Dohoda o úhradě nákladů č. 048 se společností SAKO Brno SOLAR a.s.	písemně	Ing. Eva Králíčková
13a	Návrh na změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno-Vinohrady- stavební úřad	mimo pořad	JUDr. Eva Goláňová
14.	Rozprava		
15.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Zveřejnění záměru změny smlouvy o nájmu - NADĚJE o.s. a žádost o transfer finančních prostředků z MMB USNESENÍ č.633/23/9 – v příloze	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičicová
3a	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 29, Mikulovská 4, obec Brno, zhotovitel Roman Vlaha, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01 USNESENÍ č.634/23/9 – v příloze	mimo pořad	Ing. Jiří Pustina
3b	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 15 a 57, Mikulovská 6, obec Brno, zhotovitel Roman Vlaha, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01 USNESENÍ č.635/23/9 – v příloze	mimo pořad	Ing. Jiří Pustina
4.	Rozpočtové opatření č. 20 USNESENÍ č.636/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

5.	Rozpočtové opatření č. 21 USNESENÍ č.637/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Přistoupení dalšího pachtýře k pachtovní smlouvě USNESENÍ č.638/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6a	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování USNESENÍ č.639/23/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při akci Vinohradské trhy USNESENÍ č.640/23/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Mrkvová
7a	Schválení zápisu do kroniky Brno-Vinohrady 2022 USNESENÍ č.641/23/9 – v příloze	mimo pořad	Bc. Kateřina Mrkvová
8.	Nově podané žádosti o byt USNESENÍ č.642/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
9.	Nová nájemní smlouva DPS na dobu určitou – Š. Č., Bzenecká USNESENÍ č.643/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
10.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská, (místnost č. 10) USNESENÍ č.644/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
11.	Výpověď nájmu nebytový prostor č. N 701 – pan H. J., Prušánecká, Brno USNESENÍ č.645/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
12.	Výpověď nájmu nebytový prostor č. N 602 – pan Š. Z., Prušánecká 13, Brno USNESENÍ č.646/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Dohoda o úhradě nákladů č. 048 se společností SAKO Brno SOLAR a.s. USNESENÍ č.647/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
13a	Návrh na změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno-Vinohrady- stavební úřad USNESENÍ č.648/23/9 – v příloze	mimo pořad	JUDr. Eva Golášová
14.	Rozprava USNESENÍ č.649/23/9 – v příloze		
15.	Závěr		

USNESENÍ č.633/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 3- Zveřejnění záměru změny smlouvy o nájmu - NADĚJE o.s. a žádost o transfer finančních prostředků z MMB

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

záměr změny smlouvy o nájmu uzavřené mezi Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady a NADĚJE o.s. dle přílohy

podání žádosti o transfer finančních prostředků z MMB ve výši 1.040.000 Kč k nezbytným opravám objektu sociální služby, domov pro seniory, Velkopavlovická 13, Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.634/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 3a- Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 29, Mikulovská 4, obec Brno, zhotovitel Roman Vlaha, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č.29, Mikulovská 4, Brno ze dne 20.11.2023 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a zhotovitelem Romanem Vlahou, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č. 1
- termín: 15.12.2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.635/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 3b- Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytu č. 15 a 57, Mikulovská 6, obec Brno, zhotovitel Roman Vlaha, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytů č.15 a 57, Mikulovská 6, Brno ze dne 20.11.2023 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a zhotovitelem Romanem Vlahou, IČ: 09001166, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01.

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dodatku č. 1
- termín: 15. 12. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.636/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 4- Rozpočtové opatření č. 20

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

rozpočtové opatření č. 20:

Příjmy: snížení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	1 448 000,- Kč
pol. 4251 – investiční převody mezi městem a městskými částmi	
ÚZ 68, ORG 3265	

Výdaje: snížení

§ 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce	1 448 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	
ÚZ 68, ORG 3265	

Důvod opatření:

Převod části poskytnutých, nevyčerpaných, transferů od města do Fondu rezerv a rozvoje MMB podle rozpočtového opatření č. 544/2023/a ze dne 1. 12. 2023.

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.637/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 5- Rozpočtové opatření č. 21

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 21:

Příjmy: zvýšení

pol. 4116 - neinvestiční transfer z MPSV

20 565,54 Kč

ÚZ 13024

Výdaje: zvýšení

§ 4324 – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc

20 565,54 Kč

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru

ÚZ 13024

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. 546/2023/a ze dne 6. 12. 2023 Neinvestiční transfer z MPSV na zabezpečení agendy sociálně-právní ochrany dětí – doplatek za rok 2022.

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.638/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 6- Přistoupení dalšího pachtýře k pachtovní smlouvě

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 26.2.2018 mezi m.č. Brno-Vinohrady a panem M. T., bytem Helfertova, Brno o přistoupení pana M. O., bytem Nový Hrozenkov k pachtovní smlouvě na pacht pozemku p. č. 7366/1 a p.č. 7366/2 k.ú. Židenice podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy
- termín: 31.12.2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.639/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 6a- Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bořetická** před bytovým domem **č. or.** pro žadatele:

M. W., Bořetická, 628 00 Brno

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.640/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 7- Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při akci Vinohradské trhy

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích pro žadatele Kulturní, vzdělávací a informační centrum Brno – Vinohrady, p.o., Bzenecká 23, 628 00 Brno na veřejně přístupných účelových komunikacích parkoviště při ul. Pálavské náměstí a parkoviště za objektem Velkopavlovická 25 z důvodu záboru parkovacích míst pro vozidla prodejců při akci Vinohradské trhy 2024, které se budou konat **10. 2.; 9. 3.; 13. 4.; 11. 5.; 8. 6.; 14. 9.; 12. 10.; 9. 11.; 29. 11. a 7. 12. 2024** (29.11.2024 – Vánoční trhy - Rozsvícení vánočního stromu)

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.641/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 7a- Schválení zápisu do kroniky Brno-Vinohrady 2022

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zápis do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2022

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.642/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 8- Nově podané žádosti o byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- přidělení níže uvedených bodů

D. H.	4
H. P., H. T.	3
S. O.	0

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 20. 12. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.643/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 9- Nová nájemní smlouva DPS na dobu určitou – Š. Č., Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 30, 1+kk v domě Bzenecká, uzavřenou s panem Č. Š. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roků s platností od 01.01.2024 do 31. 12. 2025 za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 20. 12. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.644/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12.2023

K bodu 10- Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská, (místnost č. 10)

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

panu P. M. nájem nebytových prostor místnost č. 10 (16,66m²) v domě Vlčnovská, za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude s panem P. M. uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné 228,78 Kč/m²/rok + služby.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 20. 12. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.645/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 11- Výpověď nájmu nebytový prostor č. N 701 – pan H. J., Prušánecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

výpověď nájmu nebytového prostoru č. N 701 v domě Prušánecká panu J. H., z důvodu vážného porušení nájemcových povinností vyplývajících z nájmu předmětného prostoru spočívající v nezaplacení nájemného a služeb v období od 04/2022 do 12/2023

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení výpovědi
- termín: 20. 12. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.646/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12.2023

K bodu 12- Výpověď nájmu nebytový prostor č. N 602 – pan Š. Z., Prušánecká, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

výpověď nájmu nebytového prostoru č. N 602 v domě Prušánecká panu Z. Š., z důvodu vážného porušení nájemcových povinností vyplývajících z nájmu předmětného prostoru spočívající v nezaplacení nájemného a služeb v období od 07/2021 do 12/2023

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení výpovědi
- termín: 20. 12. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.647/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 13- Dohoda o úhradě nákladů č. 048 se společností SAKO Brno SOLAR a.s.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

předložený text Dohody o úhradě nákladů č. 048 se společností SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, IČO: 14103320

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem předložené Dohody o úhradě nákladů č. 048 se společností SAKO Brno SOLAR a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, IČO: 14103320

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zaslat podepsané Dohody o úhradě nákladů č. 048 do 31.12.2023 na adresu společnosti SAKO Brno SOLAR a.s.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.648/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 13a-Návrh na změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno-Vinohrady-stavební úřad

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno-Vinohrady dle přílohy

změnu názvu odboru z finančního a výstavby na odbor finanční a majetkový

s účinností od 1.1.2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.649/23/9

20. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 13.12. 2023

K bodu 14- Rozprava

Rada m. č. Brno-Vinohrady

pověřuje

místostarostu městské části Brno-Vinohrady Ing. Jiřího Pustinu a místostarostu městské části Brno-Vinohrady Mgr. Jiřího Karáska, aby jednali s vedením Městské policie o možnosti poskytnutí služebního bytu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady