

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

z 16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. října 2023 v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičicová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Mgr. Zuzana Vöröšová, Mgr. David Čížek

Omluven:

Ing. Martin Hynšt

Dále přítomni:

Mgr. Patrik Cibere - předseda Finančního výboru
JUDr. Eva Goláňová - tajemnice
Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MČ – formulář žádosti.	dodatečně písemně	Mgr. Jitka Ivičicová
4.	Žádost o souhlas s přerušením činnosti družiny o prázdninách v ZŠ Mutěnická 23	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4a	Finanční vypořádání akce: „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“	mimo pořad	Mgr. Jiří Karásek
4b	Žádost o změnu účelu využití investičního transferu	mimo pořad	Mgr. Jiří Karásek
5.	Dohoda o cílech s Jihomoravským krajem	dodatečně písemně	Mgr. Zuzana Vöröšová
5a	Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“ – zahájení výběrového řízení	mimo pořad	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Změna obousměrného úseku ulice Čejkovická na jednosměrku	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek

7.	Časové omezení parkování před objektem Pálavské náměstí 2a - 4c	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Zpomalovací práh na ulici Vlčnovská	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Kácení stromu v městské části Brno-Vinohrady kvůli úpravě kontejnerového stání	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9a	Souhlas ke kácení porostu na městských pozemcích 7747/4, 7758/1 k.ú. Židenice	mimo pořad	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Záměr rozšíření nájemní smlouvy o nájemce k pozemku p. č. 7108/11 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Záměr rozšíření pachtovní smlouvy o pachtýře k části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Uzavření dodatku č.1 k pozemku p. č. 7629/1 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Změna nájmu bytu č. v domě Mutěnická – M. A.-K. A.-J., T. A.-K. A.-J., Č. T.	písemně	Ing. Eva Králíčková
13a	Žádost o vyslovení souhlasu k přechodu nájmu dle § 2279, odstavec 1 – J. M.	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou, sociální byt – H. V., Mikulovská	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – W. R., Vlčnovská a Mgr. V. D., Kroměřížská	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Opětovné zařazení žádosti o byt do seznamu žadatelů v MČ Brno-Vinohrady – Z. N.	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Opuštění nájmu z důvodu nemožnosti užívání pronajatých prostor – realizace DPS Vlčnovská 3,5,7,9	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Výběr zhotovitele akce: „Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 15 a bytu č. 57, Mikulovská 6“– výzva k podání nabídky	dodatečně písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 17“– výzva k podání nabídky	dodatečně písemně	Ing. Eva Králíčková
21.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 21“– výzva k podání nabídky	dodatečně písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 29, Mikulovská 4“– výzva k podání nabídky	dodatečně písemně	Ing. Eva Králíčková

22a	Zrušení VZMR „Nový záložní zdroj UPS k evakuačnímu výtahu o nosnosti 900 kg+ akumulátory v bytovém domě Mikulovská 4, Brno	dodatečně písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Jednotné vedení nájemníků v evidenci i na službách	písemně	Ing. Eva Králíčková
24.	Plnění úkolů	písemně	
25.	Rozprava		
26	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MČ – formulář žádosti USNESENÍ č.535/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jitka Ivičičová
4.	Žádost o souhlas s přerušením činnosti družiny o prázdninách v ZŠ Mutěnická 23 USNESENÍ č.536/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4a	Finanční vypořádání akce: „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ USNESENÍ č.537/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4b	Žádost o změnu účelu využití investičního transferu USNESENÍ č.538/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
5.	Dohoda o cílech s Jihomoravským krajem Bod stažen	písemně	Mgr. Zuzana Vöröšová
5a	Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“ – zahájení výběrového řízení USNESENÍ č.539/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Změna obousměrného úseku ulice Čejkovická na jednosměrku USNESENÍ č.540/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Časové omezení parkování před objektem Pálavské náměstí 2a - 4c USNESENÍ č.541/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Zpomalovací práh na ulici Vlčnovská USNESENÍ č.542/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Kácení stromu v městské části Brno-Vinohrady kvůli úpravě kontejnerového stání USNESENÍ č.543/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

9a	Souhlas ke kácení porostu na městských pozemcích 7747/4, 7758/1 k.ú. Židenice USNESENÍ č.544/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Záměr rozšíření nájemní smlouvy o nájemce k pozemku p. č. 7108/11 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.545/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
11.	Záměr rozšíření pachtovní smlouvy o pachtýře k části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.546/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
12.	Uzavření dodatku č.1 k pozemku p. č. 7629/1 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.547/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
13.	Změna nájmu bytu č. v domě Mutěnická – M. A.-K. A.-J., T. A.-K. A.-J, Č. T. USNESENÍ č.548/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
13a	Žádost o vyslovení souhlasu k přechodu nájmu dle § 2279, odstavec 1 – J. M. USNESENÍ č.549/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou, sociální byt – H. V., Mikulovská USNESENÍ č.550/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – W. R., Vlčnovská a Mgr. V. D., Kroměřížská USNESENÍ č.551/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Opětovné zařazení žádosti o byt do seznamu žadatelů v MČ Brno-Vinohrady – Z. N. USNESENÍ č.552/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Opuštění nájmu z důvodu nemožnosti užívání pronajatých prostor – realizace DPS Vlčnovská 3,5,7,9 USNESENÍ č.553/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Výběr zhotovitele akce: „Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21 USNESENÍ č.554/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 15 a bytu č. 57, Mikulovská 6“– výzva k podání nabídky USNESENÍ č.555/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 17“– výzva k podání nabídky USNESENÍ č.556/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková

21.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 21“– výzva k podání nabídky USNESENÍ č.557/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
22.	VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 29, Mikulovská 4“– výzva k podání nabídky USNESENÍ č.558/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
22a	Zrušení VZMR „Nový záložní zdroj UPS k evakuačnímu výtahu o nosnosti 900 kg+ akumulátory v bytovém domě Mikulovská 4, Brno USNESENÍ č.559/23/9 – v příloze	dodatečně písemně	Ing. Eva Králíčková
23.	Jednotné vedení nájemníků v evidenci i na službách USNESENÍ č.560/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
25.	Rozprava		
26	Závěr		

USNESENÍ č.535/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 3- Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu MČ – formulář žádosti

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

změny ve formuláři Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Městské části města Brna, Brno – Vinohrady, s účinností od 12. 10. 2023

- ve čtvrtém řádku a větě „Výše známé podpory z jiných zdrojů v KČ.“ slovo „známé“ nahradit slovem „požadované“, a také přidat kolonku „Jiné MČ“
- přidat pátý řádek „Celkové předpokládané výdaje projektu/činnosti v KČ“
- do údajů o činnosti / projektu přidat řádek: „Jaká část cílové skupiny je občany MČ Brno Vinohrady? Odhad vyjádřete v %:“
- vložit do formuláře seznam zkratk pro vysvětlení

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zabezpečit realizaci usnesení
- termín: 10. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.536/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 4- Žádost o souhlas s přerušením činnosti družiny o prázdninách v ZŠ Mutěnická 23

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s přerušením činnosti školní družiny o prázdninách ve školním roce 2023/2024 v ZŠ Mutěnická 23 takto:

podzimní prázdniny	26. 10. 2023 - 27. 10. 2023	provoz ŠD nepřerušen
vánoční prázdniny	23. 12. 2023 - 2. 1. 2024	provoz ŠD přerušen
jednodenní pololetní prázdniny	2. 2. 2024	provoz ŠD nepřerušen
jarní prázdniny	5. 2. 2024 - 11. 2. 2024	provoz ŠD přerušen
velikonoční prázdniny	28. 3. 2024	provoz ŠD nepřerušen
hlavní prázdniny	29. 6. 2024 - 1. 9. 2024	provoz ŠD přerušen

ukládá

Bc. Kateřině Mrkvové, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku ZŠ Mutěnická o přijatém usnesení

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.537/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 4a- Finanční vypořádání akce: „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

finanční vypořádání předložené firmou Sportovní povrchy s.r.o., IČ 049 29 845, L. Košuta 2907 Zlín jako zhotovitelem akce: „**Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická**“

Více práce: 81 575,50 Kč bez DPH

Méně práce: 83 661,94 Kč bez DPH

Finanční vypořádání: - 2086,44 Kč bez DPH

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě do dílo na VZMR „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ na částku 1 967 231,60 Kč bez DPH, 2 380 350,24 vč. DPH

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.538/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 4b- Žádost o změnu účelu využití investičního transferu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Radě města Brna

doporučit

Zastupitelstvu města Brna

schválit změnu účelu využití investičního transferu

z „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ ve výši 1.334.768,76 Kč

a ze zpracování projektové dokumentace na hřiště na ul. Vlčnovská ve výši 112.275,- Kč
na „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“

schválit

odklad vyúčtování přiděleného investičního transferu do 31. 12. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.540/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 5a- Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“ – zahájení výběrového řízení

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

1. ALFA PROFI s. r. o., Útěchov č. ev. 52, 644 00 Brno, IČ 29187923
2. MEVA-TEC s. r. o., Chelčického 1228, 413 01, Roudnice nad Labem, IČ 62742051
3. CanoCar, s.r.o., Štursova 47, 616 00 Brno, IČ 60710641

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- MgA. Petr Pleva
- p. Robert Kurucz
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zaslání textu výzvy vybraným firmám a zveřejnění na profilu zadavatele a webových stránkách MČ
- termín: 18. 10. 2023
- předložit RMČ návrh hodnotící komise
- termín: 1. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.541/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 6- Změna obousměrného úseku ulice Čejkovická na jednosměrku

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

podání návrhu Odboru dopravy MMB na změnu obousměrného úseku místní komunikace III. třídy Čejkovická číslo úseku 5746-256 na jednosměrný ve směru od ZŠ Čejkovická na ulici Věstonickou

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání návrhu Odboru dopravy MMB
- termín: 27. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.542/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 7- Časové omezení parkování před objektem Pálavské náměstí 2a - 4c

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

podání návrhu Odboru dopravy MMB na stanovení časového omezení na dobu 2 hodin od pondělí do neděle v čase 8:00 – 18:00 hodin pro parkování na parkovišti před objektem Pálavské náměstí 2a - 4c, místní komunikace III. třídy Pálavské náměstí, číslo úseku 5278-5281

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání návrhu Odboru dopravy MMB
- termín: 27. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.543/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 8- Zpomalovací práh na ulici Vlčnovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s realizací zpomalovacího prahu na ulici Vlčnovská.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání návrhu Odboru dopravy MMB
- termín: 27. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.544/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 9- Kácení stromu v městské části Brno-Vinohrady kvůli úpravě kontejnerového stání

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

odstranění javoru mléče před bytovým domem Vlčnovská 2, Brno-Vinohrady k. ú. Židenice

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31. 3. 2024

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.545/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 9a- Souhlas ke kácení porostu na městských pozemcích 7747/4, 7758/1 k.ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s udělením souhlasu k pokácení dřevin na městských pozemcích 7747/4, 7758/1 k.ú. Židenice patřící do správy Městské části Brno-Vinohrady.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- informovat o rozhodnutí Rady m. č. Brno-Vinohrady žadatele
- termín: 16.10.2023

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku, městské části Brno-Vinohrady

- udělením souhlasu k pokácení dřevin

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.546/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10.2023

K bodu 10- Záměr rozšíření nájemní smlouvy o nájemce k pozemku p. č. 7108/11 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru – rozšíření nájemní smlouvy k pozemku p. č. 7108/11 o výměře 35 m² v k. ú. Židenice, která je propachtována paní J. K., bytem Baarovo nábřeží, Brno o nájemce syna pana Ing. R. K., bytem Baarovo nábřeží, Brno, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín:13. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.547/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 11- Záměr rozšíření pachtovní smlouvy o pachtýře k části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zveřejnění záměru – rozšíření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 7108/1 o výměře 608 m² v k. ú. Židenice, která je propachtovávána paní J. K., bytem Baarovo nábřeží, Brno o pachtýře syna pana Ing. R. K., bytem Baarovo nábřeží, Brno, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín:13. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.548/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10.2023

K bodu 12- Uzavření dodatku č.1 k pozemku p. č. 7629/1 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

uzavření dodatku č.1 k pachtovní smlouvě ze dne 21.3.2023 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Osada Židenice, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření dodatku č.1
- termín: 31. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.549/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 13- Změna nájmu bytu č. v domě Mutěnická – M. A.-K. A.-J., T. A.-K. A.-J., Č. T.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- skutečnost, že paní E. G. opustila společnou domácnost ke dni 1. 4. 2012 a že ji k předmětnému bytu dle starého občanského zákoníku (platného do 31. 12. 2013) zanikl právní vztah
- skutečnost, že po smrti paní M. G., která zemřela dne 25. 5. 2023, se stali společnými nájemci bytu č. v domě Mutěnická, vnučka zemřelé nájemkyně paní M. A.-K. A.-J., vnučka T. A.-K. A.-J. a pravnuček T. Č. Nadále v bytě zůstane bydlet vnučka zemřelé nájemkyně paní M. A.-K. A.-J., vnučka T. A.-K. A.-J. a pravnuček T. Č. Jedná se o přechod nájmu ze zákona, a proto není nová nájemní smlouva zapotřebí.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit správu domů s usnesením RMČ
- termín: 25. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.550/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 13a- Žádost o vyslovení souhlasu k přechodu nájmu dle § 2279, odstavec 1 – J. M.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

zrušuje

- část usnesení č. 522/23/9 z 15. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady konané dne 20. 9. 2023 a to usnesení o schválení předloženého dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2010 o nájmu bytu č. v domě Valtická mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní J. M. za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s platností od 1. 10. 2023.

schvaluje

- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2010 o nájmu bytu č. v domě Valtická mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní J. M. za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s platností od 1. 10. 2023.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 20. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.551/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou, sociální byt – H. V., Mikulovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní V. H. na užívání bytu č. v domě Mikulovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2022 o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a paní V. H. za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.552/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10.2023

K bodu 15- Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytů – W. R., Vlčnovská a Mgr. V. D., Kroměřížská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřou nájemci dnes bytem:
 1. Mgr. D. V., Kroměřížská, byt č. (NS na dobu neurčitou)
 2. W. R., Vlčnovská, byt č. (NS na dobu určitou do 31. 3. 2031)
- novou nájemní smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a panem Mgr. V. D. za nájemné 109,02 Kč/m²/měsíc s platností od 01. 11. 2023 do 31. 10. 2024

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.553/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 16- Opětovné zařazení žádosti o byt do seznamu žadatelů v městské části Brno-Vinohrady – Z. N.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

opětovné zařazení vyřazené paní N. Z. do pořadníku o obecní byt v městské části Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 25. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.554/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 17- Opuštění nájmu z důvodu nemožnosti užívání pronajatých prostor – realizace DPS Vlčnovská

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

prominutí pohledávek z titulu nájemného včetně služeb u nebytových prostor v domech Vlčnovská 3,5,7,9 za období 15. 6. - 30. 9. 2023, kdy probíhala realizace domovní předávací stanice v bytovém domě Vlčnovská 3,5,7,9 a nebytové prostory nebylo možno využívat

jméno	příjmení	adresa	č.o.	místnost	nájem za 1měs	
					předpis	služby
P.	Č.	Vlčnovská	5	N603	231,00	25,00
R.	P.		5	N601	53,67	25,00
L.	Š.		5	N602	147,00	25,00
J.	K.		5	N604	147,00	25,00
R.	K.		5	N605	221,00	25,00
M.	K.		7	N605	147,00	25,00
I.	Z.		7	N601	148,00	25,00
D.	B.		7	N602	58,67	25,00
L.	MUDr. R.		7	N604	221,00	25,00
I.	F.		9	N603	221,00	25,00
J.	E.		9	N602	147,00	25,00
A.	B.		9	N604	147,00	25,00
M.	H.		9	N605	231,00	25,00
						celkem

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.555/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 18- Výběr zhotovitele akce: „Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21

Rada m. č. Brno-Vinohrady

přiděluje

zakázku pod názvem „**Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21**“ společnosti DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 27642411 za celkovou cenu 586 000,- Kč bez DPH a 706 060,- Kč včetně DPH

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „**Projektová dokumentace komplexní rekonstrukce střech bytových domů Mikulovská 4,6,8, Vlčnovská 3,5,7,9 a Mutěnická 15,17,19,21**“ se společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 27642411 za celkovou cenu 586 000,- Kč bez DPH a 706 060,- Kč včetně DPH

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 27642411

ukládá

Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 20. 10. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.556/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 19- VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 15 a bytu č. 57, Mikulovská 6“– výzva k podání nabídky

Rada m.č. Brno-Vinohrady

schvaluje

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 15 a bytu č. 57, Mikulovská 6“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

- Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru
- zajistit průběh výběrového řízení
 - výsledek předložit RMČ.
 - termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.557/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 20- VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 17“– výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 17“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.558/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 21- VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 21“ – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 3, Mutěnická 21“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.559/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 22- VZMR – „Rekonstrukce bytu č. 29, Mikulovská 4“ – výzva k podání nabídky

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Rekonstrukce bytu č. 29, Mikulovská 4“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ:268 86 570
Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ:48529303
Holík stav, s.r.o., Březina 111, 67905 Březina, IČ: 28344804
Jiří Tlamka, Prušánecká 4173/14, 628 00 Brno, IČ: 01400495
OSS Brno s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ: 46901850
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Ing. Jiří Pustina
 - p. Jiří Šlof
 - Ing. Martin Hynšt
 - náhradník Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

- Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru
- zajistit průběh výběrového řízení
 - výsledek předložit RMČ.
 - termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.559/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 22a- Zrušení VZMR „Nový záložní zdroj UPS k evakuačnímu výtahu o nosnosti 900 kg + akumulátory v bytovém domě Mikulovská 4, Brno

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

zrušení VZMR „Nový záložní zdroj UP k evakuačnímu výtahu o nosnosti 900 kg + akumulátory v bytovém domě Mikulovská 4, Brno“ z důvodu nejednotnosti nabídek uchazečů

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- oznámit uchazečům informaci o ukončení
- termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.560/23/9

16. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 11. 10. 2023

K bodu 23- Jednotné vedení nájemníků v evidenci i na službách

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

způsob vedení evidenčních listů (evidovaná osoba je zároveň povinna hradit služby) s platností od 12. 10. 2023

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady