

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady
Tajemníci ÚMČ Brno-Vinohrady
Vedoucím odborů m.č. Brno-Vinohrady
Předsedům komisí RMČ Brno-Vinohrady
Magistrátu města Brna

USNESENÍ

ze 17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1. listopadu 2023 v zasedací místnosti
Rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 od 15:00 hodin

Přítomni:

Mgr. Jitka Ivičicová, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Jiří Pustina, MgA. Petr Pleva, Ing. Martin Hynšt, Mgr. Zuzana Vöröšová,

Omluven:

Mgr. David Čížek

Dále přítomni:

Mgr. Patrik Cibere - předseda Finančního výboru

JUDr. Eva Goláňová - tajemnice

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Odvolání a jmenování člena komise životního prostředí	dodatečně písemně	Mgr. Jiří Karásek
4.	Schválení textu dopisu pro zvýšení nájmu dohodou	písemně	Ing. Jiří Pustina
4a	Dohoda o cílech- Family Friendly Community	písemně	Mgr. Zuzana Vöröšová
5.	Rozpočtové opatření č. 17	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“- výběr nejvhodnější nabídky	dodatečně písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Vyjádření k umístění prodejního stánku na pozemku p. č. 9636 v k. ú. Židenice	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Vyjádření ke stavebnímu záměru „Obytný soubor Šedova 2. etapa“ z hlediska svěření a správy dotčených pozemků	písemně	Ing. Květoslav Pekárek

9.	Vyjádření k žádosti o odkup části pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice, ulice Šedova	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ Městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2023	písemně	Bc. Kateřina Mrková
11.	Rozbor hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30. 9. 2023	písemně	Bc. Kateřina Mrková
12.	Nově podané žádosti o byt	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – K. L., Pálavské náměstí	písemně	Ing. Eva Králíčková
13a	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – J. S.	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou, sociální byt – K. E., Bzenecká	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 3, (místnost č. 701)	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 9, (místnost č. 10) – zveřejnění záměru	písemně	Ing. Eva Králíčková
17.	Změna nájmu bytu č. v domě Valtická – R. T.	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla fyzické osoby M. S., Mikulovská, byt č.	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Zastoupení Města Brna – Městské části Brno – Vinohrady ve Společenství pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČ: 26965992	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Odvolání z funkce vedoucí odboru bytového a všeobecného	písemně	JUDr. Eva Goláňová
21.	Rozprava		
22.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Odvolání a jmenování člena komise životního prostředí USNESENÍ č.564/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Jiří Karásek
4.	Schválení textu dopisu pro zvýšení nájmu dohodou USNESENÍ č.565/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Jiří Pustina

4a	Dohoda o cílech- Family Friendly Community USNESENÍ č.566/23/9 – v příloze	písemně	Mgr. Zuzana Vöröšová
5.	Rozpočtové opatření č. 17 USNESENÍ č.567/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
6.	Veřejná zakázka malého rozsahu „Nákup komunálního vozidla“- výběr nejvhodnější nabídky Bod stažen	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
7.	Vyjádření k umístění prodejního stánku na pozemku p. č. 9636 v k. ú. Židenice USNESENÍ č.568/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
8.	Vyjádření ke stavebnímu záměru „Obytný soubor Šedova 2. etapa“ z hlediska svěření a správy dotčených pozemků USNESENÍ č.569/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
9.	Vyjádření k žádosti o odkup části pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice, ulice Šedova USNESENÍ č.570/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Květoslav Pekárek
10.	Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ Městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2023 USNESENÍ č.571/23/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Mrková
11.	Rozbor hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30. 9. 2023 USNESENÍ č.572/23/9 – v příloze	písemně	Bc. Kateřina Mrková
12.	Nově podané žádosti o byt USNESENÍ č.573/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
13.	Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – K. L., Pálavské náměstí USNESENÍ č.574/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
13a	Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – J. S. USNESENÍ č.575/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
14.	Nájemní smlouva na dobu určitou, sociální byt – K. E., Bzenecká USNESENÍ č.576/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
15.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 3, (místnost č. 701) USNESENÍ č.577/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
16.	Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 9, (místnost č. 10) – zveřejnění záměru USNESENÍ č.578/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková

17.	Změna nájmu bytu č. v domě Valtická – R. T. USNESENÍ č.579/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
18.	Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla fyzické osoby M. S., Mikulovská, byt č. USNESENÍ č.580/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
19.	Zastoupení Města Brna – Městské části Brno – Vinohrady ve Společenství pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČ: 26965992 USNESENÍ č.581/23/9 – v příloze	písemně	Ing. Eva Králíčková
20.	Odvolání z funkce vedoucí odboru bytového a všeobecného USNESENÍ č.582/23/9 – v příloze	písemně	JUDr. Eva Goláňová
21.	Rozprava		
22.	Závěr		

USNESENÍ č.564/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 3- Odvolání a jmenování člena komise životního prostředí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- rezignaci paní Š. Š. na funkci členky Komise pro životní prostředí

jmenuje

- paní J. M. do funkce členky Komise pro životní prostředí
s účinností od 1. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.565/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 4- Schválení textu dopisu pro zvýšení nájmu dohodou

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

text dopisu, kterým budou nájemci vyrozuměni o nabízené dohodě o zvýšení nájemného

pověřuje

Ing. Jiřího Pustinu, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dopisu zvýšení nájmu dohodou
- termín: 15. 1. 2024

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.566/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 4a- Dohoda o cílech- Family Friendly Community

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Dohodu o cílech uzavřenou mezi městskou částí Brno-Vinohrady a Jihomoravským krajem

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Dohody o cílech
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.567/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 5- Rozpočtové opatření č. 17

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

rozpočtové opatření č. 17:

Příjmy: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství **450 000,- Kč**

pol. 2111 – příjmy z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv

Výdaje: zvýšení

§ 6171 – činnost místní správy **450 000,- Kč**

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru

Důvod opatření:

Použití zvýšených příjmů rozpočtu.

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.568/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 7- Vyjádření k umístění prodejního stánku na pozemku p. č. 9636 v k. ú. Židenice

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru umístění prodejního stánku na pozemku p. č. 9636 v k. ú. Židenice podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.569/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 8- Vyjádření ke stavebnímu záměru „Obytný soubor Šedova 2. etapa“ z hlediska svěření a správy dotčených pozemků

Rada m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

za vlastníka pozemku p. č. 7242/3 v k. ú. Židenice a správce pozemků p. č. 7795/2 a p. č. 7249 v k. ú. Židenice se stavebním záměrem „Obytný soubor Šedova 2. etapa“ podle dokumentace pro územní rozhodnutí

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.570/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 9- Vyjádření k žádosti o odkup části pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice, ulice Šedova

Rada m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

souhlasit

s prodejem pozemku p. č. 7249 v k. ú. Židenice

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.571/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11.2023

K bodu 10- Rozbory hospodaření ZŠ a MŠ Městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2023

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady – Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace; Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace k 30. 9. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.572/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 11- Rozbor hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30. 9. 2023

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

zprávu o hospodaření organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace k 30. 9. 2023 dle přílohy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.573/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11.2023

K bodu 12- Nově podané žádosti o byt

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- přidělení níže uvedených bodů

K. Z. 0

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.574/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 13- Žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu – K. L., Pálavské náměstí

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- paní L. K. podnájem družstevního bytu, bytové jednotky č. v domě Pálavské náměstí. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.575/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 13a- - Žádost o schválení zájemce za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo – J. S.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- převod družstevního podílu v bytovém družstvu BD Vinohrady, družstvo mezi paní Z. Ch., nar. 10.12.1946 jako převodcem a panem J. S., nar. 15.09.1994 jako nabyvatelem, s nímž je spojen nájem družstevního bytu Pálavské náměstí, byt. č. s tím, že s převodem družstevního podílu dochází dle § 736 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s unesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.576/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 14- Nájemní smlouva na dobu určitou, sociální byt – K. E., Bzenecká

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- uzavření nové nájemní smlouvy uzavřené s paní E. K. na užívání bytu č. v domě Bzenecká, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok (od 01.01.2024) s možností prodloužení, za nájemné 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.577/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11.2023

K bodu 15- Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 3, (místnost č. 701)

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- panu M. B. nájem nebytových prostor místnost č. 701 (23,93m² s možností využití soc. zařízení 1,30m²) v domě Vlčnovská 3, za účelem uskladnění reklamních plakátů. Nájemní smlouva bude s panem M. B. uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné 705,66 Kč/m²/rok + služby.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.578/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 16- Nájem nebytových prostor v domě Vlčnovská 9, (místnost č. 10) – zveřejnění záměru

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru, místnost č. 10 (16,66m²) za nájemné 228,78 Kč/m2/rok, v domě Vlčnovská 9 za účelem uskladnění osobních věcí.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.579/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 17- Změna nájmu bytu č. v domě Valtická – R. T.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

- skutečnost, že po smrti pana Z. R., který zemřel dne 23.09.2023, se stal jediným nájemcem bytu č. v domě Valtická, syn zemřelého nájemce pan T. R. Nadále v bytě zůstane bydlet syn zemřelého nájemce bytu pan T. R. Jedná se o přechod nájmu ze zákona, a proto není nová nájemní smlouva zapotřebí. Nájem skončí dne 23.09.2025.

schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1. 2.2017 na užívání bytu č. v domě Valtická za nájemné ve výši 122,05 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.580/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 18- Žádost o udělení souhlasu k umístění sídla fyzické osoby M. S., Mikulovská, byt č.

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

- udělení souhlasu vlastníka domu městské části Brno-Vinohrady s umístěním sídla fyzické osoby na ul. Mikulovská, byt č. k vytvoření volné živnosti – M. S., r.č. v bytě, jehož je nájemce.
Sídlo bude sloužit pouze pro účely doručování pošty – ne kancelář, ne provozovna.

schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.02.2023 na užívání bytu č. v domě Mikulovská za nájemné ve výši 85,- Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 11. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.581/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 19- Zastoupení Města Brna – Městské části Brno – Vinohrady ve Společenství pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČ: 26965992

Rada m.č. Brno-Vinohrady

pověřuje

- Ing. Jiřího Pustinu zastupováním Městské části Brno – Vinohrady na nejbližším zasedáním shromáždění Společenství pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČ: 26965992

ukládá navrhnout

Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi městské části Brno-Vinohrady

- shromáždění Společenství pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČ: 26965992
do funkce členů výboru Ing. Jiřího Pustinu a R. K.
do funkce člena revizní komise Ing. P. S.
– termín: bezodkladně

Mgr. Jitka Ivičicová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

USNESENÍ č.582/23/9

17. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.11. 2023

K bodu 20- Odvolání z funkce vedoucí odboru bytového a všeobecného

Rada m. č. Brno-Vinohrady

odvolává

z funkce vedoucí odboru bytového a všeobecného Ing. E. K., nar. , bytem Brno, Balbínova, k 31.
12. 2023

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady