

USNESENÍ

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025 v 17:00 hodin ve společenském sále, Bzenecká 23, Brno-Vinohrady

K bodu 2 - Schválení programu XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schvaluje program XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady konaného dne 15.9.2025

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Dotazy, připomínky a podněty občanů Vinohrad
5. Rozpočtové opatření č. 12
6. Plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady za I. pololetí roku 2025
7. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na období 2027–2031
8. Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p.č. 9305/1 v k.ú. Židenice
9. Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice
10. Vyjádření k návrhu na nabytí spoluvlastnických podílů v k. ú. Židenice
11. Vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
12. Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.06.2025
13. Aktualizace pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady
14. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna
15. Projednání žádosti o odkoupení části nebytových prostor budovy Bzenecká 23
16. Zpráva o činnosti Rady městské části Brno-Vinohrady
17. Rozprava
18. Závěr

K bodu 3 – Určení ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady určuje ověřovatele zápisu z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady ve složení: PhDr. Lukáš Karnet, BcA. Petr Pleva, p. Jan Šlof

K bodu 5 – Rozpočtové opatření č. 12

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.175/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 6 – Plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady za I. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.176/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 7 – Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na období 2027–2031

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.177/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 8 – Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p.č. 9305/1 v k.ú. Židenice
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.178/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 9 – Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.179/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 10 – Vyjádření k návrhu na nabytí spoluvlastnických podílů v k. ú. Židenice
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.180/XIV/2025/9– v příloze

K bodu 11 – Vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.181/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 12 – Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.06.2025
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.182/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 13 – Aktualizace pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna
svěřených MČ Brno-Vinohrady
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.183/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 14 – Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.184/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 15 – Projednání žádosti o odkoupení části nebytových prostor budovy Bzenecká 23
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.185/XIV/2025/9 – v příloze

K bodu 16 – Zpráva o činnosti Rady městské části Brno-Vinohrady
Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schválilo USNESENÍ č.186/XIV/2025/9 – v příloze

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.175/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 5 – Rozpočtové opatření č. 12

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12

Příjmy: zvýšení

§ 3392 – zájmová činnost v kultuře	100 000,- Kč
pol. 2122 – příjem z odvodu PO	

Výdaje: zvýšení

§ 5512 – požární ochrana	770 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	430 000,-Kč
pol. 6123 – dopravní prostředky	340 000,-Kč

§ 3392 – zájmová činnost v kultuře	400 000,- Kč
pol. 5331 – neinv. příspěvky zřízeným PO	

§ 3639 - komunální služby	700 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	

§ 3113 – základní školy	384 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	

§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací	647 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování, ÚZ 73	

Výdaje: snížení

§ 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce	1 770 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	

§ 3111 – mateřské školy	284 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	

§ 3113 – základní školy
pol. 5331 – neinvestiční příspěvky zřízený PO

100 000,- Kč

§ 2212 – silnice
pol. 5171 – opravy a udržování, ÚZ 73

647 000,- Kč

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.176/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 6 – Plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady za I. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

plnění rozpočtu městské části Brno-Vinohrady ke 30. 6. 2025 podle předloženého materiálu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.177/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 7 – Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na období 2027–2031

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na období 2027 – 2031 podle předloženého návrhu

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.178/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025
K bodu 8 – Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p.č. 9305/1 v k.ú. Židenice

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku cca 25m² p. č. 9035/1. v k. ú. Židenice

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna najít systémové řešení pro převod pozemků souvisejících s bytovými domy (např. přístupové chodníky, okapové chodníky, zeleň pod balkony apod.)

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.179/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025
K bodu 9 – Vyjádření k žádosti o odkup pozemku p. č. 7366/1 v k. ú. Židenice

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku 7366/1 v k. ú. Židenice o výměře 1241m²

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.180/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 10 – Vyjádření k návrhu na nabytí spoluvlastnických podílů v k. ú. Židenice

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s nabídkou společnosti VIAGEM a. s., Sokolovská 131/86, Praha na odprodej jejího spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/16 na pozemcích p. č. 7978/12, orná půda, o výměře 78 m² a p. č. 7988/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1966 m², oba v k. ú. Židenice, městské části Brno-Vinohrady, za cenu 500Kč/m² resp. 156,25Kč/m².

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

– **U S N E S E N Í č. 181/XIV/2025/9**

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 11 – Vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s předloženým zněním návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **schválit** do připravované obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích pro Městskou část Brno-Vinohrady:

- změny sazeb v příloze č. 4:
 - pro umístění zařízení sloužících k umístění reklamního zařízení – billboard na částku 12 000 Kč/rok.
 - vyhrazení trvalého parkovacího místa – osobní automobil 17 000Kč/rok (lokalita I, II), 24 000 Kč (lokalita III), nákladní automobil, autobus 40 000Kč (lokalita I, II), 50 000Kč (lokalita III)

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.182/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025
K bodu 12 – Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.06.2025

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Plnění plánu nákladů a výnosů Správy domů k 30.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.183/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 13 – Aktualizace pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

Aktualizace pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Vinohrady dle přílohy

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.184/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 14 – Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

souhlasí

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších vyhlášek s tím, že příloha č.3 bude před projednáním ZMB opravena

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.185/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 15 – Projednání žádosti o odkoupení části nebytových prostor budovy Bzenecká 23

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

nesouhlasí

s prodejem nebytových prostor v 3. NP budovy a jižní sekci 2. NP budovy na adrese Bzenecká 23, 628 00 Brno, a to z následujících důvodů:

- Budova je koncipována pro jednoho provozovatele a změna vlastnických poměrů by velmi zkomplikovala další fungování provozů a realizaci budoucích rekonstrukcí a stavebních úprav
- Vnitřní rozvod instalací odpovídá vlastnictví jedním subjektem a odprodej by tuto situaci značně zkomplikoval
- Postoj městské části Brno-Vinohrady ohledně prodeje částí budovy Bzenecká 23 je kontinuálně negativní
- Budova slouží jako rezerva pro základní školství v městské části Brno-Vinohrady z důvodu předpokládaného nárůstu žáků v souvislosti s výstavbou v městské části (Šedova, Nové Vinohrady)
- Případné vlastnické rozdělení budovy by bylo mimořádně ekonomicky náročné

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady

U S N E S E N Í č.186/XIV/2025/9

z XIV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.9.2025

K bodu 16 – Zpráva o činnosti Rady městské části Brno-Vinohrady

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od XIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady, konaného dne 16.6.2025

Mgr. Jitka Ivičičová
starostka
m. č. Brno-Vinohrady

Mgr. Jiří Karásek
místostarosta
m. č. Brno-Vinohrady