Rada m. č. Brno-Vinohrady

K bodu: 13

XVII. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 15. 6. 2026

Název:
Účetní závěrka m. č. Brno – Vinohrady za rok 2025

Obsah:
Podle zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 220/2013 Sb. a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schvaluje zastupitelstvo obce účetní závěrku za uplynulý rok.

V příloze: - rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- přehled o peněžních tocích
- přehled o změnách vlastního kapitálu
- příloha
- zpráva o finanční kontrole ve veřejné správě
- inventarizační zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

s ch v a l u j e
účetní závěrku městské části Brno – Vinohrady k rozvahovému dni 31. 12. 2025 podle předloženého materiálu

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 3. 6. 2026 – d o p o r u č u j e.

Finanční výbor projednal dne 1. 6. 2026 – d o p o r u č u j e.

Zpracoval:
Ing. Mgr. Petra Mifková

Předkládá:
Rada m. č. Brno-Vinohrady

- Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A -

m. č. B R N O - V I N O H R A D Y z a r o k 2025

Obsah: - rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- přehled o peněžních tocích
- přehled o změnách vlastního kapitálu
- příloha
- zpráva o finanční kontrole ve veřejné správě
- inventarizační zpráva

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **44992785**

Název: **Statutární město Brno**

UCS: 4499278519 **Městská část Brno -Vinohrady**

UUS: HU Hlavní účtárna

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období: Běžné – Brutto 1	Běžné – Korekce 2	Běžné – Netto 3	Minulé 4
	AKTIVA CELKEM		**1 428 133 988,78**	**549 374 569,00**	**878 759 419,78**	**833 445 695,30**
A.	**Stálá aktiva**		**1 195 358 112,94**	**544 368 990,31**	**650 989 122,63**	**625 051 308,60**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**488 140,40**	**484 848,65**	**3 291,75**	**3 291,75**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	65 835,00	62 543,25	3 291,75	3 291,75
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	422 305,40	422 305,40		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**1 194 869 972,54**	**543 884 141,66**	**650 985 830,88**	**625 048 016,85**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032	76 755,00		76 755,00	76 755,00
3.	Stavby	021	1 156 449 784,31	522 766 944,70	633 682 839,61	611 201 434,32
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	19 644 589,55	8 205 816,97	11 438 772,58	9 866 023,81
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	12 911 379,99	12 911 379,99		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	5 787 463,69		5 787 463,69	3 903 803,72
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období – Běžné – Brutto	Běžné – Korekce	Běžné – Netto	Minulé
			1	2	3	4
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**232 775 875,84**	**5 005 578,69**	**227 770 297,15**	**208 394 386,70**
I.	**Zásoby**					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**58 230 572,11**	**5 005 578,69**	**53 224 993,42**	**26 318 232,93**
1.	Odběratelé	311	3 304 995,37	985 162,69	2 319 832,68	1 939 868,10
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	43 526 075,00		43 526 075,00	1 400 502,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	307 720,00	242 920,00	64 800,00	54 695,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobné peněžitá plnění	342				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385	216 130,00		216 130,00	107 249,70
32.	Dohadné účty aktivní	388	6 738 240,74		6 738 240,74	6 884 809,13
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	4 137 411,00	3 777 496,00	359 915,00	15 931 109,00
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**174 545 303,73**		**174 545 303,73**	**182 076 153,77**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	8 000 771,03		8 000 771,03	5 214 559,28
9.	Běžný účet	241	38 663 396,27		38 663 396,27	43 546 737,06
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	52 635 994,81		52 635 994,81	42 215 057,80
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	75 136 207,62		75 136 207,62	91 009 776,63
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	108 934,00		108 934,00	90 023,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období: Běžné 1	Období: Minulé 2
	PASIVA CELKEM		**878 759 419,78**	**833 445 695,30**
C.	**Vlastní kapitál**		**810 468 509,59**	**790 223 343,93**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**508 706 681,59**	**502 026 066,48**
1.	Jmění účetní jednotky	401	840 235 721,02	832 614 351,82
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	42 427 232,50	43 367 986,59
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-373 956 271,93	-373 956 271,93
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	**Fondy účetní jednotky**		**75 136 207,62**	**91 009 776,63**
6.	Ostatní fondy	419	75 136 207,62	91 009 776,63
III.	**Výsledek hospodaření**		**226 625 620,38**	**197 187 500,82**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		29 438 119,56	15 639 151,48
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	197 187 500,82	181 548 349,34
D.	**Cizí zdroje**		**68 290 910,19**	**43 222 351,37**
I.	**Rezervy**			
1.	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**193 488,00**	**805 020,00**
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	193 488,00	805 020,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	**Krátkodobé závazky**		**68 097 422,19**	**42 417 331,37**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	4 043 106,82	2 031 123,12
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	47 628 177,90	26 220 350,40
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	1 717 445,00	1 439 470,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	560 476,00	476 703,00
13.	Zdravotního pojištění	337	265 681,00	227 652,00
14.	Důchodové spoření	338		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období: Běžné	Období: Minulé
			1	2
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	172 383,00	141 395,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	813 209,00	489 789,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	3 340 800,00	2 923 155,10
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	52 920,00	52 920,00
36.	Výnosy příštích období	384	3 636,00	3 637,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	4 112 443,00	5 311 971,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	5 387 144,47	3 099 165,75

Okamžik sestavení (datum, čas): 30.01.2026, 09:48:34

Podpis statutárního orgánu:

.....

Statutární město Ostrava Městská část Ostrava-Jih

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

Malá

.....

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **44992785**

Název: **Statutární město Brno**

UCS: 4499278519 **Městská část Brno -Vinohrady**

UUS: HU Hlavní účtárna

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**36 135 550,97**	**46 070 973,15**	**18 641 404,71**	**41 655 953,68**
I.	**Náklady z činnosti**		**76 696 613,80**	**61 616 517,15**	**60 996 443,74**	**38 114 564,68**
	1. Spotřeba materiálu	501	724 306,78	59 772,57	771 452,01	79 478,87
	2. Spotřeba energie	502	3 164 493,54	15 598,00	3 316 773,57	-43 142,00
	3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
	4. Prodané zboží	504				
	5. Aktivace dlouhodobého majetku	506				
	6. Aktivace oběžného majetku	507				
	7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
	8. Opravy a udržování	511	29 104 301,00	47 044 089,36	17 143 239,72	25 220 034,39
	9. Cestovné	512	10 211,00		9 513,00	
	10. Náklady na reprezentaci	513	127 770,07		131 304,00	
	11. Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
	12. Ostatní služby	518	4 873 476,60	3 013 004,60	3 674 749,23	2 409 295,65
	13. Mzdové náklady	521	19 662 320,04	3 173 923,00	18 045 893,00	2 420 730,00
	14. Zákonné sociální pojištění	524	5 920 096,00	1 060 517,00	5 334 104,00	788 576,00
	15. Jiné sociální pojištění	525	108 777,00		75 392,00	
	16. Zákonné sociální náklady	527				56 700,00
	17. Jiné sociální náklady	528	1 307 471,00	61 383,00	480 275,00	
	18. Daň silniční	531				
	19. Daň z nemovitostí	532				
	20. Jiné daně a poplatky	538	210,00			
	22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
	23. Jiné pokuty a penále	542				
	24. Dary a jiná bezúplatná předání	543	28 254,47		63 357,00	
	25. Prodaný materiál	544				
	26. Manka a škody	547		1 000,00		6 000,00
	27. Tvorba fondů	548	2 495 117,99		3 491 890,45	
	28. Odpisy dlouhodobého majetku	551	8 064 431,00	5 857 313,00	7 321 706,61	5 788 563,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářské činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
	30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
	31. Prodané pozemky	554				
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-90 415,40	42 892,09	6 429,90	-725 330,66
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	108 700,00	5 293,00	142 265,00	847 649,00
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	771 355,53	72 957,10	641 703,82	41 017,24
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	315 737,18	1 208 774,43	346 395,43	1 224 993,19
II.	**Finanční náklady**				**126 199,90**	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562			126 199,90	
	3. Kurzové ztráty	563				
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
	5. Ostatní finanční náklady	569				
III.	**Náklady na transfery**		**-43 069 409,83**	**-17 200 000,00**	**-44 642 407,93**	
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	-43 069 409,83	-17 200 000,00	-44 642 407,93	
V.	**Daň z příjmů**		**2 508 347,00**	**1 654 456,00**	**2 161 169,00**	**3 541 389,00**
	1. Daň z příjmů	591	2 508 347,00	1 654 456,00	2 161 169,00	3 541 389,00
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**47 797 062,70**	**63 847 580,98**	**28 286 100,87**	**47 650 409,00**
I.	**Výnosy z činnosti**		**31 187 162,76**	**63 120 475,57**	**13 627 858,44**	**47 354 677,55**
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	1 797 799,75		1 478 044,03	
	3. Výnosy z pronájmu	603	9 098 480,51	62 549 167,71	8 706 362,35	47 200 293,67
	4. Výnosy z prodaného zboží	604				
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	136 160,00		246 330,00	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	1 435 580,00		1 337 902,00	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641		203 000,00		1 544,00
	10. Jiné pokuty a penále	642	35 500,00		180 223,00	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646				
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647				
	16. Čerpání fondů	648	18 368 687,00		1 488 125,00	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	314 955,50	368 307,86	190 872,06	152 839,88
II.	**Finanční výnosy**		**2 152 572,01**	**432 348,33**	**16 476,14**	**973,69**
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	2 152 572,01	432 348,33	16 476,14	973,69

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářské činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	**Výnosy z transferů**		**9 094 996,93**	**294 757,08**	**9 053 924,29**	**294 757,76**
	2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	9 094 996,93	294 757,08	9 053 924,29	294 757,76
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**5 362 331,00**		**5 587 842,00**	
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	5 362 331,00		5 587 842,00	
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
	6. Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním	-	14 169 858,73	19 431 063,83	11 805 865,16	9 535 844,32
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	11 661 511,73	17 776 607,83	9 644 696,16	5 994 455,32

Okamžik sestavení (datum, čas): 30.01.2026, 09:46:44

Podpis statutárního orgánu:

.....

Statutární [illegible] Městská část [illegible]

-2-

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

Mala

.....

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **44992785**

Název: **Statutární město Brno**

UCS: 4499278519 **Městská část Brno -Vinohrady**

UUS: HU Hlavní účtárna

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	**Stav peněžních prostředků k 1. lednu**	**182 076 153,77**
A.	**Peněžní toky z provozní činnosti**	**41 192 439,80**
Z.	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**33 600 922,56**
A.I.	**Úpravy o nepeněžní operace (+/-)**	**12 933 466,60**
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	13 921 744,00
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-47 523,31
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-940 754,09
A.II.	**Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)**	**20 381,64**
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-26 859 237,18
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	26 879 618,82
A.II.3.	Změna stavu zásob	
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	**Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)**	**-5 362 331,00**
A.IV.	**Přijaté podíly na zisku**	
B.	**Peněžní toky z dlouhodobých aktiv**	**-32 238 188,83**
B.I.	**Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv**	**-32 238 188,83**
B.II.	**Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv**	
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	**Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)**	
C.	**Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek**	**-16 485 101,01**
C.I.	**Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)**	**-15 873 569,01**
C.II.	**Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)**	**-611 532,00**
C.III.	**Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)**	
F.	**Celková změna stavu peněžních prostředků**	**-7 530 850,04**

Č.položky	Název položky	
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	174 545 303,73
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	174 545 303,73
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	174 545 303,73
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **44992785**

Název: **Statutární město Brno**

UCS: 4499278519 **Městská část Brno -Vinohrady**

UUS: HU Hlavní účtárna

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		**790 223 343,93**	**222 879 635,52**	**202 634 469,86**	**810 468 509,59**
A.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**	**502 026 066,48**	**9 226 028,07**	**2 545 412,96**	**508 706 681,59**
A.I.	**Jmění účetní jednotky**	**832 614 351,82**	**9 226 028,07**	**1 604 658,87**	**840 235 721,02**
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
3.	Bezúplatné převody	-			-
4.	Investiční transfery	-			-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-	9 226 028,07	1 604 658,87	-
A.II.	**Fond privatizace**				
A.III.	**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**	**43 367 986,59**		**940 754,09**	**42 427 232,50**
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
2.	Bezúplatné převody	-			-
3.	Investiční transfery	-			-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	940 754,09	-
6.	Ostatní	-			-
A.IV.	**Kurzové rozdíly**				
A.V.	**Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody**	**373 956 271,93-**			**373 956 271,93-**
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VI.	**Jiné oceňovací rozdíly**				
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VII.	**Opravy předcházejících účetních období**				
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B.	**Fondy účetní jednotky**	**91 009 776,63**	**2 495 117,99**	**18 368 687,00**	**75 136 207,62**

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
C.	**Výsledek hospodaření**	**197 187 500,82**	**211 158 489,46**	**181 720 369,90**	**226 625 620,38**
D.	**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**				

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **44992785**

Název: **Statutární město Brno**

UCS:	4499278519	**Městská část Brno -Vinohrady**
UUS:	HU	Hlavní účtárna

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**1 552 436,14**	**1 538 671,10**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	333 997,37	320 232,33
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 218 438,77	1 218 438,77
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**		**20 787 363,60**	**20 787 363,60**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	20 787 363,60	20 787 363,60
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
	5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**			
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
	7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**			
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	22 339 799,74	22 326 034,70

A.5. **Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

A.6. **Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

B.1. **Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

B.2. **Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

B.3. **Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	940 754,09	940 756,89

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
AII3	021 - Rekonstrukce elektroinstalace - MŠ Sněhurka, Bořetická 26 - 353.824,98 Kč, převzetí výměníku - stavby technického vybavení - Vlčnovská 4243/8a - 3,594.375,- Kč, převedení investičního majetku z MMB přízemní část objektu Valtická 23 - 4,611.438,- Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Pálavské nám. 8, byt č. 2 - 178.880,87 Kč Vyřazení - Hrací prvek "houpací koník" hřiště Valtická - 47.990,88 Kč Převod majetku na MMB - objekt Bořetická 24a - 1,010575,80 Kč. Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Pálavské nám. 7, byt č. 11 - 183.318,59 Kč TZ - přístavba výtahu Bzenecká 19, 21 a Pálavské nám. 1 a 2 TZ - Zabezpečovací techniky a kamerového systému ZŠ Mutěnická - učebnicový pavilon - 525.701,60 Kč Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Vlčnovská 9, byt č. 20 - 242.559,39 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Vlčnovská 6, byt č. 14 - 199.780,22 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Vlčnovská 8, byt č. 4 - 242.559,39 Kč Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Palávské nám. 7, byt č. 4 - 234.022,17 Kč Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Mikulovská 6, byt 32 - 503.546,16 Kč Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Valtická 17, byt č. 20 - 245.991,49 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Valtická 15, byt č. 57 - 245.991,49 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - BZ 13, Pruš 13, 15,17 - 956.417,79 Kč. Vyřazení herních prvků z hřiště Mikulovská a Valtická - 790.491,- Kč, Barevné kontejnerová stání BZ 5,19 a 23, Čej 2 a Pál. nám. 15 - 707.766,- Kč, Kontejnerové stání BZ 23 - 511.265,- Kč	34 339 291,41
AII4	022- Zařazení - Vysavač drobného odpadu a exkrementů - 71.377,90 Kč, Traktor XXY 230HD - zahradní - 109.250,- Kč. Kontejner velkokapacitní chodníkový 3800x1600x1800 - 58.043,70 Kč Vyřazení - Traktor MTF 1638H - 53.810, Kč. Navýšení ceny - kontejner velkokapacitní chodníkový 3800x1600x1800 5.445,- Kč TZ - Doplnění a dovybavení automobilu FORD Ranger - 129.030 ,- Kč Nákup automobilu pro Jednotku SDH Vinohrady - 1,702.421,60 Kč. Hrací sestava "Hory" dětské hřiště Valtická 20 - 155.969,- Kč, Vyřazení herních prvků Mik . a Valtická - 86.007,- Kč. Nákup vysokotlakového čističe - 140.455,17 Kč.	2 232 175,77

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka: Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**91 009 776,63**
G.II.	**Tvorba fondu**	**2 495 117,99**
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	1 095 117,99
	4. Ostatní tvorba fondu	1 400 000,00
G.III.	**Čerpání fondu**	**18 368 687,00**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**75 136 207,62**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ: BRUTTO	BĚŽNÉ: KOREKCE	BĚŽNÉ: NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 156 449 784,31**	**522 766 944,70**	**633 682 839,61**	**611 201 434,32**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	617 533 803,70	284 769 030,00	332 764 773,70	312 630 262,26
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	405 685 076,23	168 011 494,00	237 673 582,23	241 695 498,45
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	10 290,00	6 193,00	4 097,00	4 265,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	24 018 044,29	13 761 486,00	10 256 558,29	10 704 654,29
G.5.	Jiné inženýrské sítě	4 243 174,00	2 587 255,00	1 655 919,00	1 727 307,00
G.6.	Ostatní stavby	104 959 396,09	53 631 486,70	51 327 909,39	44 439 447,32

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ: BĚŽNÉ: BRUTTO	BĚŽNÉ: KOREKCE	BĚŽNÉ: NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**				
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 30.01.2026, 09:49:42

Podpis statutárního orgánu:

.....

Statutární město Brno
Městská část Brno - Vinohrady

Podpis odpovědné osoby za účetnictví:

.....

Zpráva o finanční kontrole ve veřejné správě dle zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění pro rok 2025

Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady

V Brně dne 31.1.2026

JUDr. Renáta Přecechtělová

I. Zpráva o provedení finanční kontroly

Identifikační údaje účetní jednotky

Název právnické osoby :	**Statutární město Brno** **městská část Brno-Vinohrady**
IČ :	44992785
Sídlo :	Velkopavlovická 25 628 00 Brno
Příjemce zprávy :	**Ing. Květoslav Pekárek** tajemník městské části
Datum vyhotovení zprávy :	31.1.2026

Úvod

Tato zpráva je zpracována v souladu se zákonem č.320/2001 Sb. a předpisy souvisejícími. Obsah zprávy respektuje potřeby, náležitosti a cíle obecně závazných předpisů, kterými je zejména zákon 563/1991 Sb. o účetnictví (dále jen ZoÚ), zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole (dále jen ZoFK) a dalších věcně příslušných, obecně závazných předpisů.

Předmětem finanční kontroly byla u MČ Brno-Vinohrady kontrola hospodaření a nakládání s majetkem a veřejnými prostředky.

Předmět kontroly

Finanční kontrola městské části Brno-Vinohrady (dále jen MČ Brno-Vinohrady) za účetní období 2025 byla provedena na základě smlouvy o kontrolní činnosti ze dne 13.10.2025 mezi objednatelem Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, zastoupenou tajemníkem Ing. Květoslavem Pekárkem a kontrolorem Daňovou a účetní kanceláří DAMP s.r.o., zastoupenou JUDr. Renátou Přecechtělovou, daňovým poradcem ev.č. 2510.
Finanční kontrolu městské části Brno-Vinohrady provedly JUDr. Renáta Přecechtělová a Dana Vachová v místě sídla městské části Brno-Vinohrady.

Finanční kontrola ve veřejné správě se v roce 2025 zaměřila na nezávislé a objektivní přezkoumání a vyhodnocení operací, na ujištění o přiměřenosti a účinnosti vnitřního kontrolního systému, dodržování právních a vnitřních předpisů, poskytování spolehlivých finančních a provozních informací. Prověřovány byly systémy hospodaření s majetkem, jeho pořizováním, oceňováním, inventarizací a nakládáním, systémy zadávání veřejných zakázek, zobrazování údajů v účetnictví a systémy oběhu účetních dokladů, aktualizace a dodržování vnitřních předpisů a hospodárné, efektivní a účelné využívání finančních prostředků a ostatních zdrojů.

Odpovědnost kontrolora

Odpovědností kontrolora je na základě provedené kontroly ve veřejné správě sdělit výsledek kontroly.

Odpovědnost statutárního orgánu

Za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné, za sestavení účetní závěrky v souladu s platnými zákony a předpisy a dodržování předpisů v ostatních oblastech týkajících se přezkoumání odpovídá statutární orgán městské části Brno-Vinohrady

Kontrolor ověřil za rok 2025 vybrané účetní doklady, hospodaření účetní jednotky, údaje v zahajovací rozvaze, účetní závěrku sestavenou k 31.12.2025 a účetní a finanční výkazy města k 31.12.2025. Ověření účetních dokladů bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností.

Na základě provedených prací je níže uveden výsledek kontroly městské části Brno-Vinohrady:

Hospodaření městské části Brno-Vinohrady a údaje účetní závěrky odpovídá ve významných hodnotách požadavkům platných právních předpisů. Při provádění finanční kontroly městské části Brno-Vinohrady nebyly zjištěny závažné nedostatky ani rozpory se závaznými předpisy, které by mohly nepříznivě ovlivnit činnost městské části Brno-Vinohrady.

I. Zpráva o provedené kontrole

Plnění příjmů a výdajů rozpočtu

V roce 2025 přijala městská část Brno-Vinohrady 19. rozpočtových opatření.
Městská část Brno-Vinohrady má sestaven ***rozpočtový výhled*** v souladu s požadavky zákona 250/2000 Sb.
Střednědobý rozpočtový výhled pro léta 2027-2031 byl schválen Zastupitelstvem m.č. Brno-Vinohrady 15.9.2025 č. Usnesení 177/XIV/2025/9.
Návrh rozpočtu pro rok 2025 byl schválen ZMČ 16.12.2024 dle Usnesení č. 136/XI/2024/9.

Za účelem kontroly dodržování rozpočtové kázně byly výběrovým způsobem ověřovány účetní doklady z průběhu roku 2025 s důrazem na významnější výdajové položky.
Zde můžeme konstatovat, že při ověřování jednotlivých dokladů nebyl zjištěn nesoulad mezi schváleným rozpočtem, respektive přijatými rozpočtovými úpravami a skutečnými výdaji.

Městská část Brno-Vinohrady sestavila k 31. 12. 2025 Výkaz Fin 2-12M pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků. Ve Výkaze je zahrnut schválený rozpočet, rozpočet po změnách a jeho plnění od počátku roku včetně procentního vyjádření. Z plnění rozpočtu vyplývá, že hospodaření skončilo ve výši -5 758,06 tis. Kč.

Zkrácené plnění rozpočtu účetního období 2025

Příjmy	rozpočet v tis. Kč		skutečnost
	Schválený	upravený	
Daňové příjmy	4 575,00	6 537,33	6 882,06
Nedaňové příjmy	16 561,00	17 823,00	21 992,08
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00
Přijaté transfery před konsolidací	105 928,50	119 198,55	209 349,42
Rozpočtové příjmy celkem	127 064,50	143 558,88	238 223,56
Výdaje			
Běžné výdaje	116 110,00	119 914,47	211 629,37
Kapitálové výdaje	42 767,00	55 456,91	32 352,25
Rozpočtové výdaje celkem	158 877,00	175 371,38	243 981,62
Financování	-31 812,50	-31 812,50	-5 758,06

Krytí financování účetního období 2025

	rozpočet v tis.Kč		Skutečnost
	schválený	upravený	
Změna stavu krátk. prostředků na bankovních účtech	31 812,50	31 812,50	5 419,97
Dlouhodobě přijaté půjčené prostředky (investiční úvěr od CS)			
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků			
Opera z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru			338,09
Financování celkem	31 812,50	31 812,50	5 758,06

Celkově rozpočet plní funkci finančního nástroje hospodaření. Je stanovena řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a vyhlášky č. 416/2004 Sb., prováděcí vyhláška k zákonu o finanční kontrole.

Zadávání a uskutečňování veřejných zakázek

V roce 2025 byly zadány veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. a to otevřené, zjednodušené podlimitní a malého rozsahu, všechny zakázky a smlouvy z nich plynoucí byly schválené jednotlivým Usnesením rady MČ.

6.2 Veřejné zakázky									
Název veřejné zakázky (VZ)	Číslo VZ	evidenční číslo ve Věstníku VZ	Předmět VZ	Druh řízení	Předpokládaná hodnota VZ (Kč bez DPH)	Vysoutěžená cena (Kč bez DPH)	Počet nabídek	Počet hodnocených nabídek	Vybraný dodavatel
Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4,6,8	P25V00001217	Z2019-005537	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Zjednodušené podlimitní	15 070 000,00	10 997 433,22	5	4	DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimanové 2476/1a, 628 00 Brno, IČ
Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady - rámcová dohoda	P25V00002117	Z2025-012612	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	nadlimitní veřejná zakázka	180 000 000,00	187 200 000,00	2	2	AQUA - GAS s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno, IČ 25513117
Dodávka indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) a stěrnic, včetně odečtů a předání dat do systému IDES	P25V00002918	Z2025-016140	Výběr dodavatele dle názvu zakázky	podlimitní	3 200 000,00	2 212 090,00	3	3	ENBRA a.s., Durďákova 1786/5, 613 00 Brno, IČ 44015844

6.3 Veřejné zakázky malého rozsahu								
Název veřejné zakázky (VZ)	Číslo VZ	Předmět VZ	Druh řízení	Předpokládaná hodnota VZ (Kč bez DPH)	Vysoutěžená cena (Kč bez DPH)	Počet nabídek	Počet hodnocených nabídek	Vybraný dodavatel
Zpracování PD kompletní oprava (výměna) elektroinstalace v objektu ZŠ Mutěnická 23 - tělovýchovná	Není	Výběr dodavatele prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	420 000,00	450 000,00	3	3	ELI77, s.r.o., Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČ 25329821
Rekonstrukce bytu č. 2, Pálavské nám. 8	Není	Výběr dodavatele prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	400 000,00	402 919,44	5	5	Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČ 09001166
Architektonická studie - Nový parkovací dům - Lávka	Není	Výběr dodavatele prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	420 000,00	440 000,00	3	3	ČTYŘSTĚN s.r.o., Nové sady 988/2, Brno, IČ 05874033
Architektonická studie - Nový parkovací dům - U Billy	Není	Výběr dodavatele prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	900 000,00	745 000,00	3	3	PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ
výměna podlahové krytiny- Městská policie -objekt ÚMČ	Není	Výběr dodavatele služeb dle názvu zakázky	Malého rozsahu	30 000,00	23 902,00	1	1	KK-PODLAHY, Rostislavovo nám. 6, Brno, IČ 19517653
Statické zajištění zázemí společenského sálu, objekt Bzenecká 23	Není	Výběr dodavatele služeb dle názvu zakázky	Malého rozsahu	190 000,00	197 443,78	1	1	ZAMAZAL ml. spol. s r. o., Kohoutova 34, Brno, IČ 60712384
Zpracování projektu stavebních úprav bývalé výměníkové stanice, včetně nástavby (Volnočasové	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	400 000,00	414 000,00	2	2	Ing. Arch. Petr Dobrovolný, Terezy Novákové 342/9, Brno,
Rekonstrukce bytu č. 11 Pálavské nám. 7, Brno	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	380 000,00	399 758,49	4	4	Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny IČ 28344804
nákup dopravního automobilu	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	2 000 000,00	1 701 260,00	3	3	CARent a.s. Bělohorská 4317/45, 636 00 Brno, IČ 63485885
Výměna jídelního výtahu v objektu Naděje Brno, z.s.	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	300 000,00	293 000,00	1	1	Vymyslický-Výtahy, spol. s.r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště
Oprava komunikace za budovou Žarošická 24	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	500 000,00	439 500,00	3	3	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 15800 Praha, IČ 60838744
Oprava chodníku Vlčnovská	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	800 000,00	486 455,46	4	4	ZEMAKO s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ
Úprava barevných kontejnerových stání	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	620 000,00	569 173,52	2	2	SALORA s.r.o., Jilemnického 867/16, 614 00 Brno, IČ 25317491
Zabezpečení a kamerový systém v ZŠ Mutěnická	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	500 000,00	434 464,10	2	2	PERFECTED s.r.o., Bohunická 85, 619 00 Brno, IČ 27683028
Výměna jídelních výtahů v objektech mateřských škol MČ	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	1 000 000,00	1 212 500,00	1	1	Vymyslický-Výtahy, spol. s.r.o., Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště
Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	6 000 000,00	5 990 331,00	1	1	ELEKTRO PLUS s.r.o., Gargulákova 1647/34, 614 00 Brno, IČ 47917059
Výběr projektanta garáže pro hasičská vozidla	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	1 500 000,00	807 000,00	2	2	Garant Projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ 06722865
Rekonstrukce bytů na adresách Vlčnovská 6, byt č. 14, Vlčnovská 8, byt č. 4, Vlčnovská 9, byt č. 20	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	1 500 000,00	1 373 491,74	3	3	Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny IČ 28344804
Rekonstrukce bytů na adresách Prušánecká 13,15, Bzenecká 13	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	1 500 000,00	1 445 232,41	3	3	Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny IČ 28344805
Rekonstrukce bytů na adresách Valtická 15,17, Pálavské nám. 7, Mikulovská 6	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	1 950 000,00	1 880 145,10	3	3	Holík stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny IČ 28344806
Oprava střešní krytiny učebnicový pavilon objekt Bzenecká 23	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	1 800 000,00	1 696 250,00	3	3	VESTAV group s.r.o., Vita Nejedlého 601, 682 01, Vyškov IČ 27675912
Inkluzivní hřiště Brno - Vinohrady na ul. Mikulovská	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	4 500 000,00	3 350 468,16	5	5	Sapekor s.r.o., Lípová 1128, Český Těšín IČ 01874241
Výměna hemího prvku - věž	Není	Výběr dodavatele dle názvu zakázky	Malého rozsahu	200 000,00	128 900,00	2	2	FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo nám. 31/29, Brno 61800
Nové kontejnerové stání před domem Bzenecká 22	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	450 000,00	422 533,10	2	2	SALORA s.r.o., Jilemnického 867/16, 614 00 Brno, IČ 25317491
Rekonstrukce bytů na adresách Pálvské nám. 8, byt č. 16, Bzenecká 17, byt č. 57	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	1 500 000,00	1 136 903,00	5	5	Rekostavby Pavlíček, s.r.o. Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice IČ
Oprava omítek a malování domů Pálavské nám. 1,2 a Bzenecká 19,21	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	670 000,00	656 520,00	2	2	Antonín Malý, Špitálská 735, Slavkov u Brna IČ 10540873
Nákup vysokotlakého čističe s ohřevem vody	Není	Výběr dodavatele dle názvu zakázky	Malého rozsahu	120 000,00	116 078,64	1	1	KRÄNZLE, s.r.o., Sportovní 630/13, Karlovy Vary, 360 01, IČ
Revitalizace parku Bzenecká	Není	Výběr dodavatele stavebních prací dle názvu zakázky	Malého rozsahu	6 700 000,00	6 577 655,83	3	3	KAVYL, s.r.o., Mohelno 563, 675 71, IČ 49975358
Zpracování PD kompletní oprava elektroinstalace v objektu MŠ	Není	Výběr dodavatele dle názvu zakázky	Malého rozsahu	400 000,00	348 000,00	2	2	JihoMoravská elektroinstalační spol. s

V roce 2025 byly do majetku - stavby zařazeny a vyřazeny níže uvedené investice :
Rekonstrukce elektroinstalace - MŠ Sněhurka, Bořetická 26 - 353.824,98 Kč, převzetí výměníku - stavby technického vybavení – Vlčnovská 4243/8a - 3,594.375,- Kč, převedení investičního majetku z MMB přízemní část objektu Valtická 23 - 4,611.438,- Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Pálavské nám. 8, byt č. 2 - 178.880,87 Kč Vyřazení - Hrací prvek "houpací koník" hřiště Valtická - 47.990,88 Kč Převod majetku na MMB - objekt Bořetická 24a - 1,010575,80 Kč. Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Pálavské nám. 7, byt č. 11 - 183.318,59 Kč TZ - přístavba výtahu Bzenecká 19, 21 a Pálavské nám. 1 a 2 TZ - Zabezpečovací techniky a kamerového systému ZŠ Mutěnická - učebnicový pavilon - 525.701,60 Kč
Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Vlčnovská 9, byt č. 20 - 242.559,39 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Vlčnovská 6, byt č. 14 - 199.780,22 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Vlčnovská 8, byt č. 4 - 242.559,39 Kč Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Palávské nám. 7, byt č. 4 - 234.022,17 Kč Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Mikulovská 6, byt 32 - 503.546,16 Kč Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Valtická 17, byt č. 20 - 245.991,49 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - Valtická 15, byt č. 57 - 245.991,49 Kč, Komplexní rekonstrukce jádra a elektroinst. - BZ 13, Pruš 13, 15,17 - 956.417,79 Kč. Vyřazení herních prvků z hřiště Mikulovská a Valtická - 790.491,- Kč, Barevné kontejnerová stání BZ 5,19 a 23, Čej 2 a Pál. nám. 15 - 707.766,- Kč, Kontejnerové stání BZ 23 - 511.265,- Kč

Celková změna majetku-stavby byla ve výši 34.339,29 tis.Kč

Do hmotného majetku nad 40 tis.Kč byl zařazen majetek :
Vysavač drobného odpadu a exkrementů - 71.377,90 Kč, Traktor XXY 230HD - zahradní - 109.250,- Kč. Kontejner velkokapacitní chodníkový 3800x1600x1800 - 58.043,70 Kč Vyřazení - Traktor MTF 1638H - 53.810, Kč. Navýšení ceny - kontejner velkokapacitní chodníkový 3800x1600x1800 5.445,- Kč TZ - Doplnění a dovybavení automobilu FORD Ranger - 129.030 ,- Kč Nákup automobilu pro Jednotku SDH Vinohrady - 1,702.421,60 Kč. Hrací sestava "Hory" dětské hřiště Valtická 20 - 155.969,- Kč, Vyřazení herních prvků Mik . a Valtická - 86.007,- Kč. Nákup vysokotlakového čističe - 140.455,17 Kč.

Celková změna hmotného majetku byla ve výši 2.232,18 tis.|Kč

Do drobného dlouhodobého majetku byly zařazeny drobné předměty do 40 tis.Kč (např. vybavení pro hasiče-zásahové obleky, přilby, pláštěnky, vesty, resuscitační vaky, zdravotní batohy, hasící přístroje, další drobný hmotný majetek – nábytek, lékárničky, pomocné nástroje pro traktor, lavičky do parku, koše, čistící zóny-koberce, úhlová bruska, kolečko, atd. Vyřazen byl

nefunkční majetek(např. hasící přístroje, lavičky, herní prvky, pískoviště, úklidový vozík kancelářské židle, mobilní telefony atd.)

Nedokončený hmotný majetek činí k 31.12.2025 částku ve výši 5.787,46 tis.Kč jedná se o nezařazenou a nedokončenou investici.

Finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

Fondy jsou řádně schváleny. Tvorba a použití fondů za rok 2025 byly v souladu se statuty a schválenými pravidly fondů. Nebyly zjištěny nedostatky.

Vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a dalším osobám

Vyúčtování a finanční vypořádání bylo zkontrolováno namátkově k vybraným poskytnutým dotacím.

U dotací, které jsou poskytovány cizím neziskovým subjektům, je prováděna kontrola plně, na základě smluvního ujednání mezi MČ Brno-Vinohrady jako poskytovatelem a neziskovým subjektem jako příjemcem dotace.

V rámci kontroly byly kontrolorem zkontrolovány uložené podklady k poskytnutým příspěvkům a vyúčtování uložené na jednotlivých odborech a to sportovní a sociálně – kulturní. Zkontrolované podklady obsahovaly všechny náležitosti a byly v souladu použity s účelem, na které byly poskytnuté příspěvky v roce 2025 vynaloženy.

Účetnictví vedené územním celkem

MČ Brno Vinohrady vede účetnictví odděleně pro MČ Brno-Vinohrady a VHČ bytový fond. Namátkově byly kontrolovány doklady leden – prosinec 2025.
Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a s platnými předpisy pro účtování územních samosprávných celků.
Současně účetní jednotka dodržela principy účtování nákladů a výnosů dle jednotlivých metodických pokynů MFČR a svého zřizovatele.
Účetní případy jsou náležitě doloženy a porovnávány se zdrojovou dokumentací. Zkontrolované účetní záznamy mají požadované náležitosti.
Stavy majetku a závazků byly ověřeny inventarizacemi na základě příkazu k provedení inventarizací za rok 2025. Fyzická inventura majetku byla provedena a řádně doložena jednotlivými inventarizačními zápisy. Dokladová inventura rovněž.
Inventurní soupisy mají náležitosti dle § 30 zákona o účetnictví.
Majetkové operace, týkající se pořízení či vyřazení majetku jsou řádně doloženy protokoly schválené odpovědnými pracovníky.

Dle vyhlášky č. 410/2009Sb. je od roku 2011 povinna účetní jednotka v souladu s účetním standardem č. 708 začlenit evidovaný majetek do odpisových skupin a provést dopočty oprávek k roku 2011, s tím, že od roku 2012 zatěžují odpisy přímo náklady účetní jednotky, účetní jednotka zmíněné operace provedla a majetek je odpisován v souladu s účetním standardem č. 708.

Dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. § 65 a Českých účetních standardů č. 706 je povinna účetní jednotka povinna tvořit a účtovat o účetních opravných položkách k pohledávkám a účtovat o vyřazení pohledávek. Opravné položky k pohledávkám se tvoří ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky. V rámci hospodaření bytového fondu bylo zjištěno, že nelze zvyšovat tvorbu opravných položek dle výše uvedených předpisů a to z důvodu velkého počtu pohledávek a sestav, jenž má účetní jednotka k dispozici.
Při tvorbě opravných položek roce 2025 byl zvolen opakovaný postup, tak jako v letech předchozích a to k 31.12.2025 – zrušení celé tvorby opravných položek vytvořených k 31.12.2024 a nová tvorba opravných položek k 31.12.2025, proúčtován byl rozdíl.

Účetní jednotka je oprávněna v rámci hospodaření bytového fondu tvořit opravné položky dle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (tzv. daňové opravné položky). S ohledem na skutečnost, že předmětem daně z příjmů jsou všechny výnosy hospodaření bytového fondu, je zcela opodstatněná tvorba těchto tzv. „daňových" opravných položek, tak aby bylo dosáhnuto zdanění v rámci možností zákona o dani z příjmů a optimalizace. V roce 2025 nebyly „daňové" opravné položky tvořeny.

Účetní jednotka v rámci hospodářské činnosti vytvořila a zúčtovala opravné položky k neuhrazenému dlužnému nájemnému z titulu nájmu nebytových prostor a bytů, úroku z prodlení a smluvních pokut. Současně rozpustila opravné položky k uhrazeným dlužným částkám, případně za subjekty, jenž zemřely.

Účetní jednotka od roku 2012 je povinna u faktur přijatých uplatnit v případě stavebních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 uplatnit tzv. revers charge u služeb v souladu se zákonem o DPH ve znění platném pro rok 2025. Účetní jednotka tento postup uplatňuje v souladu se zákonem o DPH.

Účetní jednotka má vedeny směrnice, dále se řídí interními předpisy a pokyny. Tyto směrnice, interní předpisy či pokyny jsou uloženy na jednotlivých úsecích či odborech.

Účetní závěrka k 31. 12. 2025

Závěrka k 31.12.2025 byla přezkoušena v plném rozsahu.

Jednotlivé položky uvedené ve výkazu zisků a ztrát a v rozvaze jsou řádně doloženy inventarizací rozvahových účtů za bytový fond i MČ Brno-Vinohrady.

Předkládaná účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci MČ Brno-Vinohrady k 31. 12. 2025 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy.

Byl ověřen soulad stavů účtů vykazovaných v Rozvaze ÚSC se stavy majetku, pohledávek a závazků dle výsledků inventarizace a nebyly zjištěny nedostatky.

Rozvaha je v majetkovém okruhu sestavena správně a v souladu se skutečností, veškerý majetek tř. 0 (ve výši 650.989,12 tis. Kč netto) je v pasivech Rozvahy kryt Jměním účetní jednotky na účtu 401 (ve výši 840.235,72 tis. Kč), dále účtem 403 – transfery na pořízený majetek (42.427,23 tis. Kč),

Účetní jednotka v roce 2025 nečerpala žádné úvěry.

Výsledek hospodaření vykázaný za běžné účetní období na rozvahovém účtu 493 vykazuje zisk z hlavní činnosti po zdanění ve výši 11.661,51 tis. Kč a zisk po zdanění z hospodářské činnosti výši 17.776,61 tis. Kč, což činí kumulovaně zisk ve výši 29.438,12 tis. Kč. Tento výsledek hospodaření zahrnuje odpisy majetku, o nichž v souladu s účetní legislativou bylo v roce 2025 účtováno v rámci nákladových účtů, odpisy za rok 2025 činily 13.921,74 tis. Kč (za hlavní i hospodářskou činnost). Účetní výsledek hospodaření je vykázán správně v souladu s účetní legislativou pro rok 2025.

Hospodaření s majetkem města

Majetek města je využíván účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy.

Hospodaření s majetkem svěřeným do správy příspěvkovým organizacím bylo kontrolováno.

Příspěvkové organizace MČ Brno-Vinohrady :
Základní škola Mutěnická 23, p.o.
Mateřská škola Prušánecká 8, p.o.
Mateřská škola Bořetická 7, p.o.
Mateřská škola Sněhurka Bořetická 26, p.o.
Mateřská škola Velkopavlovická 15, p.o.
Kulturní, vzdělávací a informační centrum, p.o. (dále jen KVIC)

V hospodaření příspěvkových organizací nebylo zjištěno závažné porušení rozpočtové kázně.

Vymáhání a evidence pohledávek
Vymáhání pohledávek má MČ Brno-Vinohrady ošetřeno pravidly pro vymáhání nedoplatků na nájemném a službách spojených s užíváním bytů body 1-28,31-34 schválené radou m.č. Brno-Vinohrady konanou dne 15.5.2007 a dále v bodech 29 a 30 schválené radou m.č. Brno-Vinohrady konané dne 11.6.2007. Usnesením č.490/23/9 z 30.8.2023 byla schválena Radou m.č. Brno-Vinhrady pravidla u výpovědi z nájmu, dále usnesením č. 1288/25/9 Rady m.č. Brno-Vinohrady z 5.2.2025 č. byly schváleny nové texty výzvy k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby a to texty výzev k úhradě dluhu na nájemném, zálohách na služby v případě hrubého porušení, dále v případě zvlášť závažného poručení a u nebytových prostor. V průběhu kontroly bylo ověřováno, zda je postupováno při práci s pohledávkami v souladu s výše uvedenými pravidly.

Finančním odborem předložen soupis pohledávek v rámci inventarizace účtů. Pohledávky vznikají na jednotlivých odborech (úsecích), tyto si vedou samostatné evidence (pohledávky bytového fondu, pohledávky za nájemné nebytových prostor, zahrádek, veřejné prostranství, správní poplatky a pokuty atd.).

Závěrečná ustanovení

Bilanční kontinuita zůstatků rozvahových účtů mezi roky 2024 a 2025 byla dodržena s ohledem na nové postupy účtování od 1.1.2012. Účetní jednotka má zpracovány směrnice pro vedení účetnictví. Účetnictví MČ Brno-Vinohrady je zpracováváno pomocí programového vybavení. Veškerá evidence prvotních dokladů je zpracována v roce 2025 elektronicky. Jednotlivé druhy dokladů mají své číselné řady, které byly dodrženy

Účetní doklady mají předepsané náležitosti účetních dokladů dle ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Odpovědné osobě provádějící kontrolu byly v průběhu ověřování účetnictví a finančního hospodaření poskytnuty požadované podklady, informace a součinnost za strany jednotlivých odborných pracovníků účetní jednotky.

Tato zpráva o finanční kontrole ve veřejné správě dle zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění pro rok 2025 byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba jsou určeny pro MČ Brno-Vinohrady. Všechny výtisky mají platnost originálu.

Kontrola byla provedena v termínu říjen 2025 až leden 2026.

Kontrolu provedla :
JUDr. Renáta Přecechtělová

Zprávu o finanční kontrole vyhotovila

JUDr. Renáta Přecechtělová

V Brně dne 31. ledna 2026

Projednání a převzetí zprávy

Zpráva byla projednána dne 31.ledna 2026 s tajemníkem městské části Brno-Vinohrady p. Ing. Květoslavem Pekárkem.

Potvrzuji převzetí dvou originálů zprávy o finanční kontrole ve veřejné správě dle zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění pro rok 2025.

Ing. Květoslav Pekárek
tajemník městské části Brno-Vinohrady

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025.

Účetní jednotka:

Statutární město Brno, městská část Brno Vinohrady
IČ: 44992785 19
Datum zpracování:
Den zahájení inventarizace: 14.1.2026
Den ukončení inventarizace: 20.1.2026
Den, ke kterému byla inventarizace provedena: 31. 12. 2025

***

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnice k inventarizaci.

Inventarizační činnosti:

1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnicí. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly.
Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla.
Termín prvotní inventury byl dodržen.

1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově úřadu Brno Vinohrady dne 25.10.2025. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

1.4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Bez přijatých opatření.

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazku a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.
Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Rozdílová inventura nebyla provedena.

2. Rozdílová inventarizace majetku:

Účet	Stav k 31.10.2025	Stav k 31.12.2025	Rozdíl
0130000	65 835,00	65 835,00	0
0180000	422 305,40	422 305,40	0
0210000	614 128 803,60	617 533 803,70	3 405 000,10
0210200	405 685 076,23	405 685 076,23	0
0210300	10 290,00	10 290,00	0
021400	24 018 044,29	24 018 044,29	0
0210500	4 243 174,00	4 243 174,00	0
0210600	105 749 887,09	104 959 396,09	-790 491,00
0220000	8 369 717,42	8 666 141 ,59	296 424,17
0220040	2 582 137,47	2 496 130,47	-86 007,00
0220050	4 543 962,84	4 543 962,84	0
0220060	1 514 861,00	3 216 121,00	1 701 260,00
0220070	722 233,65	722 233,65	0
0280000	11 951 508,15	11 871 892,87	- 79 615,28
0320000	76 755,00	76 755,00	0
9020000	299 884,21	295 587,77	-4 296,44
celkem	**1 184 384 475,35**	**1 188 826 749,90**	**4 442 274,55**

Kontrol. součet

3. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků.

Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku a nedokončených investic je evidován prostřednictvím softwaru firmy Gordic, s.r.o. pro evidenci majetku.

Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku. Inventární knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván. Majetek, který vykazuje viditelné známky opotřebení a nefunkčnosti byly řádně vyřazeny.

4. Inventarizace účtů – HČ a VHČ řádně provedena viz příloha zápisu.

5. Prohlášení hlavní inventarizační komise:

a) Inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a směrnicí pro provedení inventarizace.
b) Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.

Přílohy:

1. Inventarizační soupis majetku
2. Pořízený majetek 11-12/2025
3. Vyřazený majetek 11-12/2025
4. Technické zhodnocení majetku
5. Stavy a obraty za období 11-12 2025
6. Rozdílová inv. majetku SD k 31.12.2025

Za inventarizační komisi :

Zuzana Kovandová .....
Monika Hankeová .....
Petra Vrabcová .....
Ing. Iva Auerová .....
Mgr.David Směšný .....
Bc. Kateřina Richter, DiS .....
Eliška Štěrbová .....
Zdeněk Klíma – VHČ .....
Bc. Jana Malá –Hl. účetní .....
Bc. Marcela Antálková– účetní .....

Za organizaci :

Ing. Květoslav Pekárek tajemník .....

Ing. Petra Mifková .....

Inventarizované účty - HČ za rok 2025

Rozvaha

013	SW	65 835,00
073	Oprávky k 013	-62 543,25
018	DDNM	422 305,40
078	Oprávky k 018	-422 305,40
021	Stavby	1 156 449 784,31
081	Oprávky ke stavbám	-522 766 944,70
022	Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	19 644 589,55
082	Oprávky k samost. movitým věcem a souborům	-8 205 816,97
028	DDHM	11 871 892,87
088	Oprávky k 028	-11 871 892,87
032	Kulturní předměty	76 755,00
042	Nedokončený DHM	5 787 463,69
112	Zásoby na skladě	0,00
231	Základní běžný účet ÚSC	52 635 994,81
236	Běžné účty fondů ÚSC	75 136 207,62
245	Jiné běžné účty - (depozit)	8 000 771,03
261	Pokladna	98 530,00
262	Peníze na cestě	0,00
192	Opravné položky k účtu 315	-242 920,00
194	Opravné položky k odběratelům	-24 657,00
199	Opravné položky k účtu 377	-65 750,00
311	Odběratelé	107 042,00
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	28 807,00
315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	307 720,00
321	Dodavatelé	1 458 985,37
324	Krátkodobé přijaté zálohy	6 375 398,00
331	Zaměstnanci	1 717 445,00
336	Sociální zabezpečení	560 476,00
337	Zdravotní pojištění	265 681,00
342	Ostatní daně, poplatky a jiná pen. Plnění	172 383,00
343	Daň z přidané hodnoty	490 084,00
374	Kratkodobé přijaté zálohy na transfery	3 340 800,00
377	Ostatní krátkodobé pohledávky	425 665,00
378	Ostatní krátkodobé závazky	-15 406 023,85
383	Výdaje příštích období	52 920,00
384	Výnosy příštích období	3 636,00
385	Příjmy příštích období	163 010,00
388	Dohadné účty aktivní	6 710 661,86
389	Dohadné účty pasivní	2 483 683,00
401	Jmění účetní jednotky	840 235 721,02
403	Dotace na pořízení DM	42 427 232,50
406	Oceňovací rozdíly při prvotním použ.met.	-373 281 999,49
419	Ostatní fondy	75 136 207,62
451	Dlouhodobé úvěry	0,00
459	Ostatní dlouhodobé úvazky	193 488,00

Podrozvaha

902	Drobný majetek do 1000 Kč	295 587,77
905	Vyřazení pohledávky	0,00
934	Dlouhodobě podm. pohledávky	20 787 363,60
955	Úroky z úvěrů	0,00

Zpracovala: Bc. Malá
30. ledna 2025

Inventarizované účty - VHČ za rok 2025

028	DDHM	1 039 487,12
088	Oprávky k 028	1 039 487,12
241	Běžný účet	38 663 396,27
261	Pokladna	10 404,00
194	Opravné položky k odběratelům	960 505,69
199	Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám	3 711 746,00
311	Odběratelé	3 197 953,37
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	43 497 268,00
321	Dodavatelé	2 584 121,45
324	Krátkodobé přijaté zálohy	41 252 779,90
377	Ostatní krátkodobé pohledávky	3 711 746,00
341	Daň z příjmu	0,00
343	Daň z přidané hodnoty DPH	323 125,00
378	Ostatní krátkodobé závazky	20 793 168,32
385	Příjmy příštích obbdobí	52 920,00
388	Dohadné účty aktivní	27 578,88
389	Dohadné účty pasivní	1 628 760,00
406	Oceňovací rozdíly při prvotním použ.met.	-674 272,44
432	Výsledek hospodaření předcházejících úč. období	804 924,77
493		19 405 367,83

902	Drobný majetek do 1000 Kč	38 409,60

Zpracovala: Bc. Antálková