

**Název**

**Zpráva o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 29. 6. 2023**

**12. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady**  
**konaná dne 21. 6. 2023**

**SOUHLASÍ**

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č. 21, Prušánecká 11, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

**pověřuje** Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č. 21, Vlčnovská 7, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

**pověřuje** Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

s havarijní opravou střechy na domě Pálavské náměstí 12, Brno a s realizací firmou MÜPO spol. s r.o., se sídlem Karásek 5, 621 00 Brno, IČ:46904140

**pověřuje** Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem návrhu hlasování mimo zasedání (per rollam)

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- realizaci usnesení
- termín: 30. 6. 2023

**SCHVALUJE**

Rozpočtové opatření č. 11:

**Příjmy: zvýšení**

**pol. 4116 - neinvestiční transfer z MPSV ÚZ 13024** 1 898 000,- Kč

**Výdaje: zvýšení**

**§ 4324 – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc** 1 898 000,- Kč

**pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru** 1 202 000,-

**pol. 5031 – sociální pojištění** 320 000,-

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| pol. 5032 – zdravotní pojištění              | 130 000,- |
| pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek | 30 000,-  |
| pol. 5139 – nákup materiálu                  | 30 000,-  |
| pol. 5151 – studená voda                     | 3 000,-   |
| pol. 5152 – teplo                            | 35 000,-  |
| pol. 5154 – elektrická energie               | 30 000,-  |
| pol. 5162 – služby elektronických komunikací | 6 000,-   |
| pol. 5167 – služby školení a vzdělávání      | 45 000,-  |
| pol. 5169 – nákup ostatních služeb           | 5 000,-   |
| pol. 5173 – cestovné                         | 8 000,-   |
| pol. 5175 – pohoštění                        | 1 000,-   |
| pol. 5194 – věcné dary                       | 3 000,-   |
| pol. 5424 – náhrady mezd v době nemoci       | 50 000,-  |

#### **ÚZ 13024**

#### **Důvod opatření:**

Rozpočtové opatření MMB č. 212/2023/a ze dne 31. 5. 2023 Neinvestiční transfer z MPSV na zabezpečení agendy sociálně - právní ochrany dětí.

rozpočtové opatření č. 12:

**Financování (zvýšení) 310 000,- Kč**

**Pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech**

**Výdaje: zvýšení**

**§ 6171 – činnost místní správy 310 000,- Kč**

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru | 230 000,- |
| pol. 5031 – sociální pojištění                   | 58 000,-  |
| pol. 5032 – zdravotní pojištění                  | 22 000,-  |

#### **Důvod opatření:**

Úpravy rozpočtu výdajů.

zveřejnění záměru - pacht části pozemku p. č. 7628/1 v k. ú. Židenice o výměře 33 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 25. 6. 2023

uzavření dodatku č.1 k pachtovní smlouvě ze dne 10. 3. 2023 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Osada Židenice, p. s. dle přiloženého materiálu

změnu termínu splatnosti pachtovného v roce 2023 na 30.11.2023

**mění** usnesení č. 227/23/9 tak, že částka 268. 860,- Kč se nahrazuje částkou 266.880,- Kč

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření dodatku č.1
- termín: 30. 6. 2023

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu ZŠ Mutěnická 23 (venkovní sportovní hřiště a tělocvičny) ve školním roce 2023/2024

**ukládá** Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace za účelem provozování kulturně výchovné činnosti ve školním roce 2023/2024 ve středisku Dům dětí, Valtická 23, Brno-Vinohrady.

úplatu za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2023 v Mateřské škole Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Sněhurka Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace; Mateřské škole Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace a Mateřské škole Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace ve výši 700,00 Kč za dítě a měsíc

- přidělení níže uvedených bodů

Vrbová Lucie 4

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 10. 7. 2023

- prodloužení doby nájmu sociálního bytu uzavřenou s paní Martinou Bazalkovou na užívání bytu č. 2 v domě Prušánecká 11. Nájemní smlouva o nájmu sociálního bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s platností do 31. 7. 2024, za nájemné ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- předloženou nájemní smlouvu o nájmu sociálního bytu č. 2 v domě Prušánecká 11, uzavřenou s paní Martinou Bazalkovou.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 10. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 10, 1+kk v domě Pálavské náměstí 14, uzavřenou s paní Antonií Fistrovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2033 za nájemné 109,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 32, 1+kk v domě Pálavské náměstí 2, uzavřenou s paní Janou Kulkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2026 za nájemné 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 1, 3+1 v domě Valtická 17, uzavřenou s paní Petrou Filoušovou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2026 za nájemné 122,05 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 10, 4+1 v domě Prušánecká 11, uzavřenou s paní Lenkou Nárožnou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2033 za nájemné 109,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 29, 1+kk v domě Pálavské náměstí 1, uzavřenou s paní Zdeňkou Kroneislovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2033 za nájemné 85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 13, 3+1 v domě Mikulovská 6, uzavřenou s paní Martinou Trýskovou a panem Zdeňkem Trýskou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let s platností od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2026 za nájemné 122,05 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 10. 7. 2023

- zveřejnění přiloženého záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 12,40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve sklepním traktu domu Vlčnovská 7, místnost č. 8, k uskladnění osobních věcí za nájemné 228,78 Kč /m<sup>2</sup>/rok + služby.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 10. 7. 2023

darovací smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Vinohrady a panem Milošem Leypoldem a paní Janou Leypoldovou, oba bytem Vlčnovská 7, 628 00 Brno, jejímž předmětem je systém Aluflexi pro zasklení balkonu v bytě č.4 **souhlasí** s přijetím daru od pana Miloše Leypolda a paní Jany Leypoldové, oba bytem Vlčnovská 7, 628 00 Brno

**pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem smlouvy

1. Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „**Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21**“ podle předloženého materiálu
2. Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
  - WALLET s.r.o., Karlovo náměstí 14-15/292, Praha, 120 00, IČ: 26704871
  - Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00, Brno, IČ: 26298163
  - IK consult s.r.o., Živného 1254/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 27713326
3. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:  
MgA. Petr Pleva  
Mgr. Tomáš Pokorný  
p. Jan Šlof

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit zveřejnění výzvy
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ.
- termín: 30. 7. 2023

- 1.) u nájemních smluv, kde byla výše nájemného regulována dle vyhlášky Ministerstva financí 176/1993 Sb. stanovit nájemné ve výši 109,02 Kč/m<sup>2</sup>
- 2.) u smluv, na které dopadá § 2249 Občanského zákoníku, u kterých byla sjednána inflační doložka, uplatnit zvýšení o 20% za 3 roky

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit roztřídění nájemních smluv na skupiny 1,2

**ukládá** Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi městské části Brno-Vinohrady

- připravit pro jednání RMČ informační kampaň pro nájemce bytů

text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu rámcové dohody na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno Vinohrady (dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) k otevřenému řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ V souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele

1. Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
  - Ing. Jiří Pustina                      Náhradník: MgA. Petr Pleva
  - Ing. Martin Hynšt                    Náhradník: Mgr. Tomáš Pokorný
  - p. Jan Šlof                            Náhradník: Mgr. Jiří Karásek

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy CETKOVSKY s.r.o. náležitosti stanovené zákonem.
- termín: bezodkladně

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024 těmto zájemcům:

**1. Macíková Ivana, basketbal, dospělí**

- Počet hodin týdně: 1/čtvrtek od 18,00 - 19,00 hod., 22. 9. 2022 - 22. 6. 2023

**2. Asociace Český Gymnathlon, z.s. – sportovní program pro děti**

- Počet hodin týdně: 2/středa 15,00-17,00 hod., 20. 9. 2023 - 22. 5. 2024

**3. 1. Volejbalový oddíl Vinohrady, Ivo Navrátil - volejbal, dospělí**

- Počet hodin týdně: 2/čtvrtek 19,00 – 21,00 hod., 7. 9. 2023 – 27. 6. 2024

#### **4. Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, Louka Bzenecká 23 – kroužky děti**

- Počet hodin týdně: 29,00/pondělí – pátek od 25. 9. 2023 – 31. 5. 2024 + 2,5 hod. neděle
  - Pondělí 16,00-21,00 hod. a 16,00-19,30 hod.
  - Úterý 14,00-18,00 hod. a 16,00-19,30 hod.
  - Středa 15,00-18,00 hod. a 17,00-20,00 hod.
  - Čtvrtek 15,00-18,00 hod. a 16,00-19,30 hod.
  - Pátek 15,00–17,00 hod.
  - Neděle 18,00-19,30 hod. od 1.9.2023 - 30. 6. 2024

#### **5. Anna Roháčová – dospělí 4.9.2023 – 24.6.2024**

- Počet hodin týdně: 1/pondělí od 18,00 -19,00 hod. cvičení dospělí

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí :430 Kč/hodina, děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

**Ukládá** JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 30. 6. 2023

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor – místností v objektu Bzenecká 23 – zadní trakt stravovacího pavilonu o celkové rozloze 44,32 m<sup>2</sup>.

**ukládá** JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 23. 6. 2023

Základní škole a mateřské škole Didaktis, s.r.o. bezúplatnou výpůjčku zpevněné plochy v areálu objektu Bzenecká 23 na pořádání akademie.

Termín 27.6.2023 od 14,00-19,00 hodin

**Ukládá** JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 23. 6. 2023

## **BERE NA VĚDOMÍ**

přípisy ředitele společnosti SAKO Brno SOLAR a.s. ze dne 2. března 2023 ve věci postupu realizace připojení střešních solárních výroben elektrické energie na objektech svěřených m. č. Brno-Vinohrady

**pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem plných mocí pro společnost SAKO Brno SOLAR a.s. pro zastupování vlastníka nemovitosti ve věci umístění výroby elektrické energie pro objekty ve vlastnictví Statutárního města Brna svěřené m.č. Brno-Vinohrady bytové domy dle příloh tohoto materiálu.
- termín: neprodleně

## **DOPORUČUJE**

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, městské části Brno-Vinohrady vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Prodloužení 16 ks lodžii u BD Velkopavlovická 6, 8, Brno“ podle dokumentace 7 points, s.r.o. z 05/2023

**Ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30. 6. 2023

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, městské části Brno-Vinohrady vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „I/42 Brno, VMO Vinohrady – průzkumná štola“ podle dokumentace Pragoprojekt a. s., č. zak. B152-4/2 z 04/2023

**Ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 30. 6. 2023

## **JMENUJE**

- předsedkyní konkurzní komise pro výběr ředitele KVIC Mgr. Jitku Ivičičovou
- členy konkurzní komise pro výběr ředitele KVIC
  1. MgA. Petra Plevu
  2. Mgr. Tomáše Kratochvíla
  3. Mgr. Tomáše Pokorného
  4. Mgr. Zuzanu Vöröšovou
  5. Mgr. Davida Čížka
  6. Martinu Diadkovou, DiS.

## **PŘIDĚLUJE**

zakázku pod názvem „Rekonstrukce bytu č. 5, Vlčnovská 2“ firmě Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201 za celkovou cenu 487 944,- bez DPH a 561 135,- Kč vč. DPH

**schvaluje** smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce bytu č. 5, Vlčnovská 2“ s firmou Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201 **pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo s firmou Kristek - instalo, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 29232201

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 30. 6. 2023

## **ZRUŠUJE**

zadávací řízení na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby „Rámcová dohoda na údržbu a opravy bytových domů MČ Brno-Vinohrady 2023“ zadané otevřeným řízením dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy CETKOVSKY s.r.o. náležitosti stanovené zákonem.
- termín: bezodkladně

### **Mimořádná schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady** **konaná dne 13.7.2023**

## **SOUHLASÍ**

s jmenováním uchazečky Petry Ryndové na místo ředitelky Mateřské školy Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace

**ukládá** Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu odboru sociálního, školství a kultury

- zaslat souhlas RMČ Brno-Vinohrady OŠML MMB

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Mikulovská** před bytovým domem č. **or. 4** pro žadatele:

**Jan Heinig, nar.: 18.10.1942, Mikulovská 4057/4, 628 00 Brno**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bořetická** před bytovým domem č. **or. 11** pro žadatele:

**Jaroslav Valeček, nar.: 15. 2.1954, Bořetická 4098/11, 628 00 Brno**

## **SCHVALUJE**

Uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky dle přiloženého materiálu

**Pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky dle přiloženého materiálu
- termín: 20.7.2023

text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kontejnerových stání“ podle předloženého materiálu

firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:

- Ing. Michal Sabol, s. r. o., Voroněžská 2379/14, 616 00 Brno, IČ 15198235
- SALORA s. r. o., Jilemnického 867/16, 614 00, Brno, IČ 25317491
- ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011
- Moravská stavební unie – MSU s. r. o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ 48529303



komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Robert Kurutz

- přidělení níže uvedených bodů

Šimková Romana 4

Trčková Kateřina 3

Hezina Jan 2

Caska Hynek 2

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 28. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 5, 1+kk v domě s pečovatelskou službou, na ul. Pálavské náměstí 1, uzavřenou s paní Boženou Blažejovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roků s platností od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2025 za nájemné 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 29. 7. 2023

- předloženou smlouvu o nájmu bytu č. 22, 1+kk v domě s pečovatelskou službou, na ul. Pálavské náměstí 1, uzavřenou s paní Blankou Krejčí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roků s platností od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2025 za nájemné 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 29. 7. 2023

Text výzvy pro podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „**Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21**“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- WALLET s.r.o., Karlovo náměstí 14-15/292, Praha, 120 00, IČ: 26704871
- Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00, Brno, IČ: 26298163
- IK consult s.r.o., Živného 1254/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 27713326

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- p. Jan Šlof

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- zajistit průběh výběrového řízení a výsledek předložit RMČ
- termín: 30. 8. 2023

pronájem tělocvičny v objektu Bzenecká 23 na školní rok 2023/2024 těmto zájemcům:

**1. Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, Louka Bzenecká 23 – kroužky děti**

- neděle 17,00 – 18,00 hod. na říjen - listopad/2023, březen- květen 2024

**2. Michal Doležal, volejbal dospělí**

- Počet hodin týdně: 1,5/středa 18,00 – 19,30 hod. od 4.10.2023 – 15.5.2024

Pronájmy jsou bez státních svátků, školních prázdnin a předem nahlášených dnů.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23

Dospělí :430 Kč/hodina, děti a studenti: 322,50 Kč/hodina

**Ukládá** JUDr. Evě Goláňové, tajemnici městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 20. 7. 2023

## **VYBÍRÁ**

na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby „Komplexní údržba ploch v MČ Brno-Vinohrady – část JIH“ zadané otevřeným řízením dle § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě doporučení hodnotící komise:

část 1 – Údržba ploch zeleně, hřišť, chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD

- společnost PET group, a. s., Opálkova 748/4, 635 00, Brno, IČ 26271648 za cenu 3 759 394,40 bez DPH za 1 rok plnění služeb

část 2 – Zimní údržba chodníků podnikající fyzickou osobu

- Michal Mátl, Komenského 55, 667 01, Židlochovice, IČ 06392008 za cenu 1 069 495,- Kč bez DPH za 1 rok plnění služeb

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit prostřednictvím příkazní firmy CETKOVSKY, s.r.o. náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

## **BERE NA VĚDOMÍ**

výpověď z pracovního poměru podanou Mgr. et. Mgr. Tomášem Kratochvílem podanou dne 29. 6. 2023 **odvolává** z funkce vedoucího Odboru sociálních věcí, školství a kultury Mgr. et Mgr. Tomáše Kratochvíla, nar. 10. 11. 1981, bytem Modřice, Sokolská 714 k 31. 8. 2023

- rezignaci Bc. Veroniky Ošmerové, BBA na funkci člena bytové a dislokační komise MČ Brno-Vinohrady

**jmenuje**

- pana Jan Šlofa členem komise bytové a dislokační MČ Brno-Vinohrady s účinností od 14. 7. 2023

## **ZRUŠUJE**

Usnesení z 12. RMČ ze dne 21. 6. 2023 č. 407/23/9 k bodu „Administrace veřejné zakázky s názvem: Realizace přístaveb 4 výtahů v domech s pečovatelskou službou Pálavské náměstí 1,2 a Bzenecká 19,21“

**Ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: bezodkladně

**13. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady**  
**konaná dne 26. 7. 2023**

**schvaluje**

podání žádosti na MMB o dotaci ve výši 750 000,- Kč na kontejnerová stání na rok 2024 podle předloženého materiálu

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit podání žádosti o dotaci na MMB
- termín: 31. 7. 2023

zveřejnění záměru – prodloužení pachtu částí pozemku 7277 v k.ú. Židenice o celkové výměře 1652 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru

zveřejnění záměru – prodloužení pachtu části pozemku p.č. 7108/1 v k.ú. Židenice o výměře 198 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 31. 7. 2023

uzavření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 7628/1 v k. ú. Židenice o výměře 33 m<sup>2</sup> s paní Hanou Ledabylovou, bytem Révova 22, Brno, dle přiloženého materiálu

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření pachtovní smlouvy
- termín: 31. 7. 2023

rozpočtové opatření č. 13:

**Příjmy: zvýšení**

**§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 323 000,- Kč**

pol. 4137 – neinvestiční přijaté transfery od města - OŽP

**ÚZ 59, ORG 3016**

**Výdaje: zvýšení**

pol. 5171 – opravy a udržování

**ÚZ 59, ORG 3016**

**Důvod opatření:**

Použití neinvestičního transferu od města na úpravu nadzemních stání na využitelné složky komunálního odpadu podle rozpočtového opatření č. 301/2023/a ze dne 13. 7. 2023

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace za účelem výuky společenských tanců ve středisku Společenský sál Pálava, Bzenecká 23, Brno-Vinohrady.

Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno k nemovitosti Vlčnovská 9,11, č.p. 4383 na pozemku p.č. 8980 k.ú. Židenice **pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku m. č.

- podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno k nemovitosti Vlčnovská 9,11, č.p. 4383 na pozemku p.č. 8980 k.ú. Židenice

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zaslání usnesení společnosti Teplárny Brno, a.s. a následně po doručení originálů zajistit podpisy smluv
- Termín: bezodkladně

Dodatek č. 1 ke smlouvě na dodávku a montážní práce uzavřenou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se společností ENBRA a.s., Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 44015844, kde dochází k prodloužení termínu z důvodů překážek na straně objednatele, kde nelze zajistit přístup do bytů z důvodů čerpání dovolených

**pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku m. č.

- podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě na dodávku a montážní práce uzavřenou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se společností ENBRA a.s., Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 44015844

**ukládá** Ing. Evě Králíčkové, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajištění podpisu
- Termín: bezodkladně

žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH v Brně dle předloženého materiálu

**schvaluje**

nad rámec formulářové žádosti požádat Statutární město Brno o přidělení účelové dotace ve výši 50.000,- Kč na dosažení plánované předurčenosti a následné udržení akceschopnosti JSDH Brno- Vinohrady v roce 2024

**pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem žádosti o poskytnutí účelové dotace

**zrušuje**

usnesení č.415/23/9 Mimořádné schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady ze dne 13.7.2023

**schvaluje** uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky dle přiloženého materiálu

**pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku České republiky dle přiloženého materiálu
- termín: 31.7. 2023

část usnesení č. 226/23/9 ve věci uzavření nové pachtovní smlouvy na pacht pozemků p. č. 1983/1-8 a p. č. 2008/1 v k. ú. Maloměřice a pozemků p. č. 10031, 10032, 10040 a 10041 v k. ú. Židenice

**schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemků p. č. 1983/1-8 a p. č. 2008/1 v k. ú. Maloměřice a pozemků p. č. 10031, 10032, 10040 a 10041 v k. ú. Židenice se ZO ČSZ Borky Mateří podle předloženého materiálu

**bere na vědomí** předloženou fotodokumentaci stávajících staveb na pozemcích p. č. 1983/1-8 a p. č. 2008/1 v k. ú. Maloměřice a pozemků p. č. 10031, 10032, 10040 a 10041 v k. ú. Židenice, propachtovaných ZO ČSZ Borky Mateří jako přílohu k pachtovní smlouvě

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření pachtovní smlouvy
- zajistit evidování dokumentace staveb jako přílohu pachtovní smlouvy
- termín: 30. 7. 2023

usnesení č. 379/23/9 schválené na mimořádné schůzi RMČ Brno- Vinohrady dne 7.6.2023

**schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem tepelného zařízení mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno, zastoupenou starostkou Mgr. Jitkou Ivičičovou a akciovou společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, zastoupenou Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem správy zdrojů a sítí

**pověřuje** Mgr. Jitkou Ivičičovou starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem nájemní smlouvy na pronájem tepelného zařízení v objektu Bzenecká 23
- Termín: 31.7.2023

## **bere na vědomí**

- popis projektu „Barevnák 2.0 – Hřiště na Vinohradech“ na území městské části Brno-Vinohrady podle předloženého materiálu
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Barevnák 2.0 – Hřiště na Vinohradech“ budou po dobu tří let hrazeny z prostředků PaRo města Brna
- že realizace projektu „Barevnák 2.0 – Hřiště na Vinohradech“ je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2023

**souhlasí**

- s realizací předloženého projektu „Barevnák 2.0 – Hřiště na Vinohradech“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ Odbor participace MMB
- termín: 20. 8. 2023
- popis projektu „Odpočinkové lavičky – Brno-Vinohrady 2“ na území městské části Brno-Vinohrady podle předloženého materiálu
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Odpočinkové lavičky – Brno-Vinohrady 2“ budou po dobu tří let hrazeny z prostředků PaRo města Brna
- že realizace projektu „Odpočinkové lavičky – Brno-Vinohrady 2“ je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2023

**souhlasí**

- s realizací předloženého projektu „Odpočinkové lavičky – Brno-Vinohrady 2“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ Odbor participace MMB
- termín: 20. 8. 2023
- popis projektu „Revitalizace vinohradské fontány“ na území městské části Brno-Vinohrady podle předloženého materiálu
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Revitalizace vinohradské fontány“ budou po dobu tří let hrazeny z prostředků PaRo města Brna
- že realizace projektu „Revitalizace vinohradské fontány“ je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2023

**souhlasí**

- s realizací předloženého projektu „Revitalizace vinohradské fontány“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti

zápis a doporučení z jednání výběrové komise – výběrové řízení na ředitele Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady,

**jmenuje** počínaje dnem 1. 9. 2023 do funkce ředitele Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady paní **Mgr. Nikolu Vasilevskou**

**pověřuje** Mgr. Jiřího Huňáčka výkonem funkce statutárního orgánu Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady do 31.8.2023

**ukládá** Mgr. Tomáši Kratochvílovi, ved. Odboru soc. věcí, školství a kultury

- informovat o přijatém usnesení stávajícího ředitele i novou ředitelku KVIC

Informativní zprávu o účasti členů na zasedáních komisí Rady m.č. Brno-Vinohrady a výborů Zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady

informace týkající se pojištění majetku a odpovědnosti a možnosti změny pojišťovacího makléře

**schvaluje** ukončení Smlouvy o spolupráci v oblasti pojišťovnictví ze dne 1.11.2018 se společností RESPECTED,a.s. dohodou s účinností ke dni podpisu dohody

**schvaluje** uzavření Příkazní smlouvy s pojišťovacím makléřem Eurovalley s.r.o. dle přiloženého materiálu

**pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci v oblasti pojišťovnictví ze dne 1.11.2018 se společností RESPECTED,a.s.
- podpisem Příkazní smlouvy s pojišťovacím makléřem Eurovalley s.r.o. dle přiloženého materiálu
- Termín: 31.7.2023

## **souhlasí**

s předloženým investičním záměrem „Jedovnická – dopravní napojení sportovního centra“

**ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit s usnesením RMČ Odbor investiční MMB
- termín: 15. 8. 2023

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č. 3, Prušánecká 13, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

**pověřuje** Mgr. Jitkou Ivičičovou starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

s příspěvkem na výměnu dveří o výši 5000,- Kč a zněním dohody o výměně vchodových dveří v bytě č. 21, Valtická 17, 628 00 Brno dle přiloženého materiálu

**pověřuje** Mgr. Jitkou Ivičičovou starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dohody o výměně vchodových dveří

## **nesouhlasí**

se zařazením pozemků p. č. 9390/1 a p. č. 8892/1, oba v k. ú. Židenice, do seznamu zbytného nemovitého majetku města Brna, a to z důvodu, že pozemek p.č. 9390/1 v k.ú. Židenice tvoří centrální část sídliště – Pálavské nám. a je nutné zajistit zachování průchodnosti pro veřejnost (stavba na pozemku sestává z podloubí, rampy a teras, pod nimiž se nachází veřejné prostranství) a z důvodu, že nájemné z obou pozemků je příjmem MČ Brno-Vinohrady potřebným k hrazení nájemného a bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jiných vlastníků dle čl. 26 odst. 1 písm. j) Statutu města Brna,

**pověřuje** Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podáním žádosti o vyřazení pozemků p. č. 9390/1 a p. č. 8892/1, oba v k. ú. Židenice, ze seznamu zbytného nemovitého majetku města Brna
- termín: 10. 8. 2023

## **doporučuje**

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „Oprava a modernizace BD Čejkovická 13, Brno-Vinohrady“ podle dokumentace Projektum s. r. o. z 05/2023

**Ukládá** Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 8. 2023

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

### **souhlasit**

- s nabytím pozemku p. č. 7958/52 v k. ú. Židenice do vlastnictví Statutárního města Brna
- s budoucí správou části pozemku p. č. 7958/52 v k. ú. Židenice v rozsahu veřejná zeleň a vjezd do Domova pro seniory Věstonická 1, v případě jeho nabytí do vlastnictví Statutárního města Brna

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

#### **bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 29. 6. 2023

Zpracovala:  
Bc. Jaroslava Vorálová

Předkládá:  
Rada m. č. Brno-Vinohrady