

V. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 11. 9. 2023

Název:

Nabytí objektů výměníkůvých stanic Valtická 23 a Vlčnovská 8a

Obsah:

Teplárny Brno a. s. postupně realizují změnu vytápění objektů výstavbou domovních předávacích stanic v jednotlivých objektech, čímž dojde k ukončení provozu stávajících výměníkůvých stanic. V současné době se v MČ Brno-Vinohrady jedná o výměnikové stanice Valtická 23 a Vlčnovská 8a.

V orgánech města Brna se v současné době připravuje směna nemovitého majetku mezi Statutárním městem Brnem a Teplárnami Brno, a. s. Do této směny jsou navrženy právě i objekty uvedených výměnikových stanic.

Majetkový odbor MMB žádá o vyjádření orgánů MČ k navržené směně. Rada MČ usnesením z mimořádné schůze, konané 30. 11. 2022, již projevila zájem o získání objektů výměnikových stanic po ukončení jejich provozu.

Objekt výměnikové stanice Valtická č. or.23, č. pop. 4239, s nástavbou „Dům dětí“, na pozemku p. č. 8238 je od r. 2017 rozdělen na jednotky, jednotka č. 1 je ve vlastnictví Tepláren Brno a. s., jednotka č. 2 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, svěřená Městské části Brno-Vinohrady. Podíl na pozemku a společných částech stavby 2147/4190 Teplárny Brno, a. s., 2043/4190 Statutární město Brno.

Objekt výměnikové stanice Vlčnovská č. or. 8a, č. pop. 4243 je ve vlastnictví Tepláren Brno, a. s., pozemek pod stavbou p. č. 8907 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, dotčen restitučním nárokem, o němž není dosud rozhodnuto.

Návrh směny a listy vlastnictví uvedených nemovitostí jsou v příloze.

Komise stavební a investiční z časových důvodů záležitost neprojednala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

s o u h l a s í

- s nabytím:

- jednotky č. 4239/1, včetně podílu 2147/4190 na společných částech stavby č. p. 4239 a pozemku p. č. 8238 v k. ú. Židenice
- stavby č. p. 4243, postavené na pozemku p. č. 8907 v k. ú. Židenice
do vlastnictví Statutárního města v rámci připravované směny se společností Teplárny Brno, a. s.

- se svěřením nabytých nemovitostí městské části Brno-Vinohrady po jejich nabytí do vlastnictví Statutárního města Brna

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 30. 8. 2023 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

Zpracoval:

Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady