

V. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady
konané dne 11. 9. 2023

Název:

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej, pronájem pozemků při ulici Révová

Obsah:

Majetkový odbor MMB obdržel žádosti paní Hany Ledabylové, Ing. Jana Ledabyly a Základní organizace ČZS Brno, Osada Židenice o dispozice s pozemky p. č. 7628/1, 7626/1, 7626/4, 7627/4 v k. ú. Židenice a žádá městskou část o vyjádření – v příloze.
V příloze dále situace a vyjádření OÚPR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

- s o u h l a s í

s prodejem částí pozemků p. č. 7628/1 (cca 33 m²) a p. č. 7626/1 (cca 10 m²) v k. ú. Židenice příp. pronájmem části pozemku p. č. 7626/1 (cca 10 m²) v k. ú. Židenice

- s o u h l a s í

s pronájmem pozemků p. č. 7626/1, 7626/4 a 7627/4 v k. ú. Židenice

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 30. 8. 2023 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

Zpracoval:

Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0340171/2023

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0243425/2023/4

VYŘIZUJE:

Milada Svárovská

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

svarovska.milada@brno.cz

DATUM:

19.07.2023

POČET LISTŮ:

01

Městská část Brno-Vinohrady

Velkopavlovická 25

Brno

628 00

UMC Brno - Vinohrady

Doručeno 25.07.2023 13:30

Listy Přílohy 3

li/sv. Druhy příloh

BVIN 04410/2023/KAT/Drg



bc19es89174b4e

Pozemky v k.ú. Židenice

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátila paní Hana Ledabylová (vlastník pozemků p.č. 7626/3, p.č. 7623/83, p.č. 7623/206 a p.č. 7628/6 vše v k.ú. Židenice) s návrhem na odkoupení nebo pronájem částí pozemků **p.č. 7628/1 a p.č. 7626/1 v k.ú. Židenice**,

dále pan Ing. Jan Ledaby (vlastník pozemků p.č. 7623/176, p.č. 7623/2, p.č. 7626/2, p.č. 7627/2, p.č. 7627/3 a p.č. 7650/6 vše v k.ú. Židenice) s žádostí o dlouhodobý pronájem pozemků **p.č. 7626/4 a p.č. 7627/4 v k.ú. Židenice**

a také Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno, Osada Židenice s žádostí o pronájem pozemků **p.č. 7626/1 p.č. 7626/4 a p.č. 7627/4 v k.ú. Židenice**, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

Výše uvedené pozemky budou využívány jako zahrada.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování rozvoje MMB ze dne 07.07.2023 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji nebo pronájmu výše uvedených pozemků nebo jejich částí.

S pozdravem

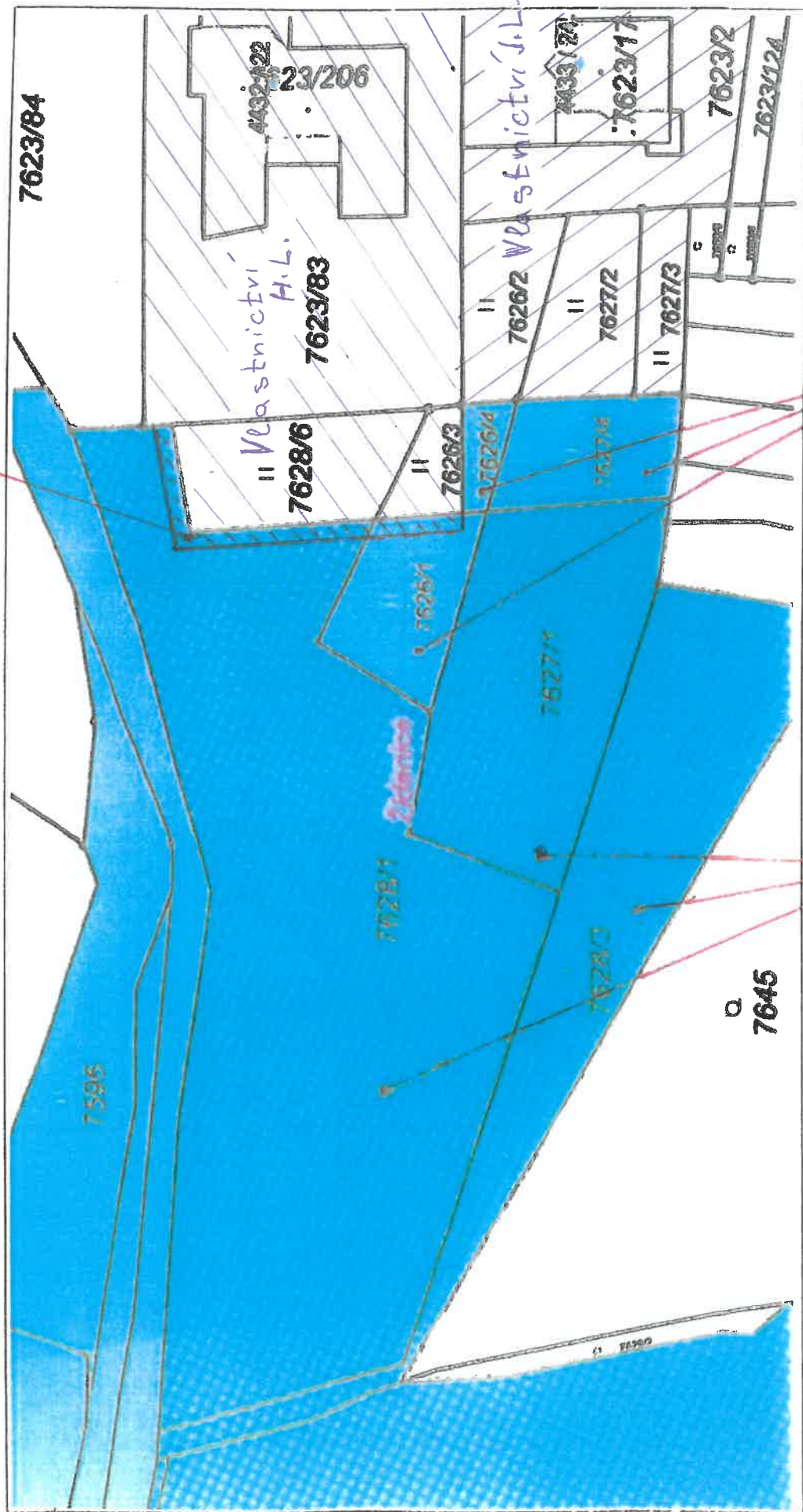
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

Příloha: 10



15. 2. 2023

anonymní uživatel



10 m

1:595

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr, © ČÚZK, RÚIAN, © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Svřené pozemky
pacht ČZS Osada Židenice

Základní výhled ČZS

- současně žádost ČZS v pronájem
- současně žádost H.L. v pronájem (kromě 7626/1)

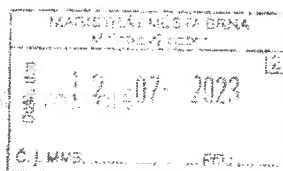
Základní výhled ČZS
dluhodobé užívání - splacené



Majetkový odbor MMB

Milada Svárovská

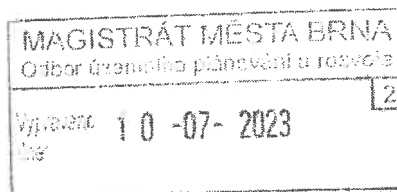
zde



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0251461/2023
ZE DNE: 25.05.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0325762/2023/SIZ
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0251461/2023

VYŘIZUJE: Ing. Zdenka Sigmundová
TELEFON: +420 542 174 579
E-MAIL: sigmundova.zdenka@brno.cz

DATUM: 07.07.2023
POČET LISTŮ: 02



Vyjádření k majetkovým dispozicím

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 25.05.2023 Vaši žádost o vyjádření k majetkovým dispozicím (odkoupení, pronájem, dlouhodobý pronájem) týkající se pozemků par. č. 7628/1, 7626/1, 7626/4, 7627/4, vše k.ú. Židenice, obec Brno, o které požádali různí žadatelé v různém rozsahu.

K výše uvedeným pozemkům OÚPR MMB sděluje:

Regulace vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)

Z Regulativů ZÚR nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.

Regulace vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Z Regulativů PÚR nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB):

Pozemky par. č. 7628/1, 7626/1, 7626/4, 7627/4, k.ú. Židenice, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí nestavební-volně stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné - KV.

Dotčené pozemky jsou součástí vyznačeného ochranného pásma dálnic a rychlostních komunikací mimo souvisle zastavěné území města vztahující se k navrhovanému podpovrchovému úseku komunikací.

Dotčené pozemky jsou součástí vymezeného území s ochranou artézských vod.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha nestavební-volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ – KV

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB:

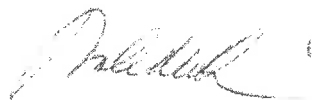
Podle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. čísl. 7628/1, 7626/1, 7626/4, 7627/4, v k. ú. Židenice, obec Brno **součástí stabilizované plochy krajinné zeleně – K**. Hlavní využití těchto ploch je pro poskytování ekosystémových služeb v území. Plochy krajinné zeleně nejsou určeny k umístování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, kromě budov, za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu či přípustnému využití za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Dotčené pozemky jsou zároveň součástí vymezeného koridoru dopravní infrastruktury ZI/2 – VMO Vinohradský tunel.

Dotčené pozemky jsou **součástí vymezené plochy ÚSES** (územní systém ekologické stability), a to **lokálního biocentra LBC ZI02**. Vymezené plochy ÚSES tvoří překryvný režim nad plochami s rozdílným způsobem využití. Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES. Přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby vodohospodářské za předpokladu minimalizace plošného a prostorového střetu s vymezeným ÚSES a zohlednění jejich vlivu na funkčnost ÚSES; přípustné jsou rovněž stávající stavby. Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nevrátí neznehodnotí přirozené podmínky stanoviště; přípustnost umístění staveb je nadto podmíněna tím, že

podstatně neomezi aktuální a potenciální funkčnost ÚSES. Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru
Kancelář úřadu městské části Brno-střed
602 00 Brno
602 00 Brno
602 00 Brno

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Milada Svárovská

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 3 – Ing. Sigmundová *fgm*

3) spis – ulice Révová