

Rada m. č. Brno-Vinohrady

K bodu: 13a

V. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady  
konané dne 11. 9. 2023

**Název:**

**Návrh na dispozici s majetkem města – vyjádření k žádosti o odkup částí pozemků u  
domu Velkopavlovická 6, 8**

**Obsah:**

Společenství vlastníků Velkopavlovická 6, 8 Brno žádá o odkup částí pozemků pro  
připravované rozšíření stávajících lodží a dále pozemků se stavbami stávajících přístupových  
chodníků k zadním vstupům do domů.

V příloze: Situace  
Vyjádření OÚPR

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady**

**s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemků p. č. 8496, 8505, 8507, 8508 a 8510 vše v k. ú. Židenice pro  
rozšíření stávajících lodží bytových domů Velkopavlovická 6 a 8 a pozemků p. č. 8497 a p.  
č. 8499 v k. ú. Židenice

**Stanovisko dotčených orgánů:**

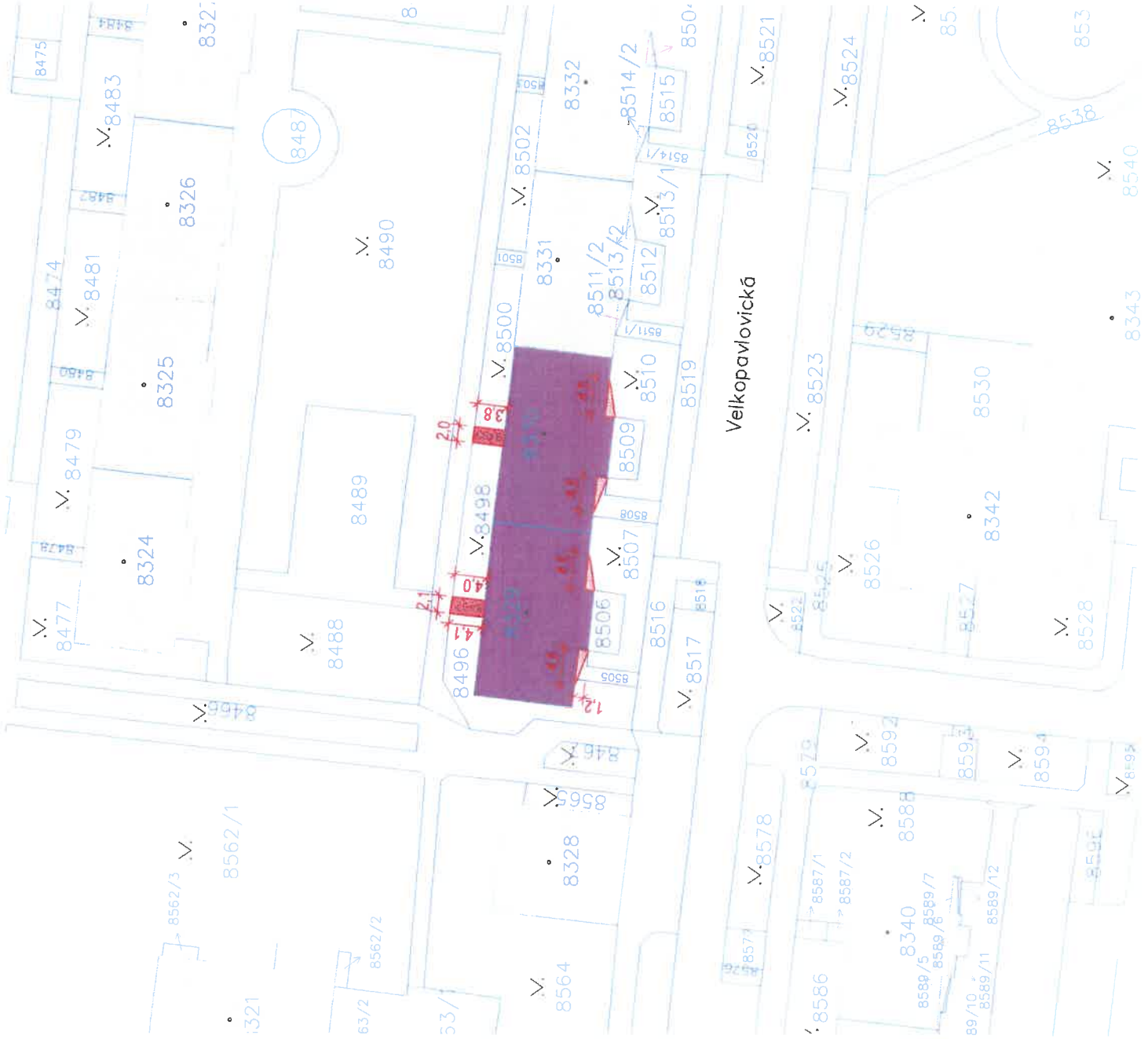
Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala dne 30. 8. 2023 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

**Zpracoval:**

Ing. Květoslav Pekárek

**Předkládá:**

Rada m. č. Brno-Vinohrady



LEGENDA



PLOCHY ODKUPU POZEMKŮ:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| POZEMEK P.Č. 8496            | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA POD NOVÝMI LODŽIEMI : |                     |
| POZEMEK P.Č. 8505            | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA POD NOVÝMI LODŽIEMI : |                     |
| POZEMEK P.Č. 8507            | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA POD NOVÝMI LODŽIEMI : |                     |
| POZEMEK P.Č. 8508            | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA POD NOVÝMI LODŽIEMI : |                     |
| POZEMEK P.Č. 8510            | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA POD NOVÝMI LODŽIEMI : |                     |
| POZEMEK P.Č. 8497            | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA POD SCHODIŠTĚM :      |                     |
| POZEMEK P.Č. 8499            | 7,0 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA POD SCHODIŠTĚM :      |                     |
| CELKEM:                      | 28,0 m <sup>2</sup> |

PRODLOUŽENÍ 16KS LODŽÍ U  
BD VELKOPAVLOVICKÁ 6,8, BRNO

|                |                                                |
|----------------|------------------------------------------------|
| Název stavby:  | Velkopavlovická 6,8, Vlnohrad, 628 00 Brno     |
| Místo stavby:  | Židenice (611165)                              |
| Kat. území:    | 8329, 8330                                     |
| Č. parcel:     |                                                |
| Stavatel:      | Společnost vlastníků Velkopavlovická 6,8, Brno |
| Kat. území:    | Velkopavlovická 40518, Židenice 628 00 Brno    |
| ICO:           | 05139647                                       |
| Část:          | C. Situace stavby                              |
| Období:        |                                                |
| Projevitel:    | Ing. arch. Petr Němec                          |
| Vypracoval:    | Ing. Petra Nováková                            |
| Stupeň:        | DSP                                            |
| Datum:         | 06 / 2023                                      |
| Formát:        | A3                                             |
| Měřítko:       |                                                |
| Číslo výkresu: | 1:500                                          |
| Cela výkresu:  | C.2                                            |

Projevitel  
Obrázek tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyhrazen  
dáváním vlastnickým společnostem 7.přílohy s.r.o.  
Informace v tomto dokumentu nesmí být použity  
provozovat, kopírovat, šířit, bez souhlasu vedení spol. 7.přílohy, s.r.o.

7.přílohy  
Blahoslavská 355, Kufim 664 34  
Ing. arch. Petr Němec

**Příloha č. 1**

Naše č.j.:

MMB/0337804/2023/Rei

Vyřizuje/linka:

Ing. Reichard/ 542 174 233

Brno, dne 2023-07-26

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 17. 07. 2023 Vaši žádost o posouzení možného odprodeje části pozemků **par. č. 8496, 8505, 8507, 8508, 8510, k.ú. Židenice, obec Brno** a pozemků **par. č. 8497, 8499, k.ú. Židenice, obec Brno** ve vlastnictví statutárního města Brna z důvodu rozšíření lodží.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že dle platného ÚPmB jsou všechny výše uvedené pozemky součástí **stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení - BC.**

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky **součástí stabilizované plochy bydlení** se strukturou zástavby volnou a výškou úrovně zástavby 12-28 m.



Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-000-

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHY:

1 x paré projektové dokumentace s názvem: „Prodloužení lodží u BD Velkopavlovická 6,8, Brno

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Reichard, spis – ul. Velkopavlovická

