

Název

Zpráva o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od XV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.12.2025

53. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 3.12.2025

SCHVALUJE

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 16:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně **250 000,- Kč**

pol. 4251 – inv. převody mezi stat. měst. a jejich MČ

ÚZ 69 ORG 5578

pol. 4116 - neinvestiční transfer z ÚP ÚZ 144113022 **6 887,92 Kč**

ÚZ 144513022 **22 712,08 Kč**

Výdaje: zvýšení

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část **250 000,- Kč**

pol. 6123 – dopravní prostředky

ÚZ 69 ORG 5578

§ 6171 – činnost místní správy

pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru

ÚZ 144113022 **6 887,92 Kč**

ÚZ 144513022 **22 712,08 Kč**

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB

- č. 476/2025/a ze dne 12.11.2025- investiční převody mezi městem a MČ – spoluúčast – pořízení nového automobilu pro JSDH
- č. 472/2025/a ze dne 12. 11. 2025 a 414/2025/a ze dne 15.10.2025 – neinvestiční transfer z ÚP na vyhrazené společensky účelné pracovní místo

schvaluje

záměr pachtu pozemku p.č. 7135 o výměře 2845 m² v k.ú. Židenice, podle předloženého materiálu

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 15.12.2025

schvaluje

vyplacení odměny ředitelkám

- Mgr. M S, ředitelce ZŠ Mutěnická 23
- P R, ředitelce MŠ Bořetická 7
- S P, ředitelce v zastoupení MŠ SNĚHURKA, Bořetická 26
- Z D, ředitelce MŠ Prušánecká 8
- S H, ředitelce MŠ Velkopavlovická 15

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelky o přijatém usnesení
- termín: do 15. 12. 2025

schvaluje

vyplacení odměny ředitelce Kulturního a informačního centra Brno-Vinohrady Mgr. N V, DiS ve výši

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- informovat ředitelku o přijatém usnesení
- termín: do 15. 12. 2025

schvaluje

pronájem Společenského sálu Pálava, celková plocha sálu 400 m², celková plocha přísálí 125 m² těmto žadatelům:

L Š

FITNESS DANCE – pondělí – 18:30 – 19:15 hodin

- od 12. 01. 2026 - 30. 06. 2026
- od 07. 09. 2026 - 21. 12. 2026

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku KVIC
- termín: do 12. 12. 2025

schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti v souvislosti s realizací stavby oprávněného s názvem: „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady – instalace DPS VO – 2 – Velkopavlovická; VP 13 Dům pro seniory“.

pověřuje

Mgr. Jiřího Karáska, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- jednáním se společností Teplárny Brno, a.s. o vymezení podmínek ve Smlouvě o zřízení služebnosti v objektu č.p. 4183, MŠ Velkopavlovická 15, odst. IV. bod 3

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti
- termín: neprodleně

schvaluje

- zařazení žadatele – D P, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů
- zařazení žadatele – R P, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů
- zařazení žadatelky – A T, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 4 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 17.12.2025

schvaluje

aktualizaci bodového ohodnocení žádosti paní T K na celkový počet 15 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení

termín: 17.12.2025

schvaluje

Předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s panem M M narozeným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.12.2025 do 30.11.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: neprodleně

schvaluje

ponechání žadatele – J V narozen bytem Bzenecká , Brno v pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- oznámit usnesení žadateli
- termín: 17.12.2025

schvaluje

vyřazení žadatelky – H N z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady, a to z důvodu přidělení bytu v jiné městské části

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- termín: 17.12.2025

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce E Z a J Z, Pálavské náměstí , 628 00 Brno (byt č. 15)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 17.12.2025

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Valtická 4106/15, (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m² + ½ sociální zařízení 2,35 m²). Předpoklad využití – komerční účely. Nájemné: 897,62 Kč/m²/rok + služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 17.12.2025

schvaluje

program XV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady konaného dne 15. 12. 2025

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady k 30. 9. 2025:

- Základní škola, Brno, Mutěnická 23, příspěvková organizace
- Mateřská škola Bořetická 7, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola SNĚHURKA Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola Prušánecká 8, Brno, příspěvková organizace
- Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno, příspěvková organizace

SOUHLASÍ

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na

ulici **Vlčnovská**, před VS č.or. **8a** – res.č. **4**, pro žadatele:

V B, nar. , Vlčnovská , 628 00 Brno

souhlasí

s přidělením jednoho bodu za dobu trvání žádosti (v říjnu) žadatelům:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
11	K M	2018-10-15	7
11	K I	2018-10-24	7
10	K K	2019-10-24	6
8	K L	2017-10-18	8
8	F I	2021-10-25	4
8	R K, R M	2022-10-25	3
6	Š Z, Bc.	2019-10-08	6
6	Š I, Š M	2024-10-23	1
5	T C	2020-10-14	5
4	S J	2021-10-01	4
4	K R	2022-10-19	3
3	Z E	2022-10-26	3
2	N H	2024-10-02	1
2	K Z	2023-10-25	2
2	Č M Bc.	2023-10-25	2
1	Š S	2024-10-21	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 17.12.2025

souhlasí

s převodem družstevního podílu v bytovém družstvu BD Vinohrady, družstvo mezi V S jako převodcem a panem J S jako nabyvatelem, s nímž je spojen nájem družstevního bytu Pálavské náměstí , byt. č. s tím, že s převodem družstevního podílu dochází dle § 736 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, k převodu nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- oznámit usnesení žadateli
- termín: 17.12.2025

souhlasí

s jednáním o smíru ve sporech s nájemníky bytů o ekonomické nájemné za podmínky zachování navržené sazby a možností:

- splátkování nájemního dluhu po dobu trvání sporu,
- prominutí nákladu řízení

- nabídky možnosti výměny stávajícího bytu za menší zrekonstruovaný v městské části Brno-Vinohrady

pověřuje

Ing. Jiřího Pustinu, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- jednáním s orgány města Brna o souhlasu města Brna s přednostním přidělením menšího bytu, pokud nájemce ukončí nájem ke stávajícímu většímu bytu
- seznámit s usnesením smluvní advokátní kancelář

MĚNÍ

mění

usnesení č. 1750/25/9 z 51. schůze RMČ Brno-Vinohrady v části „nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026“.

DOPORUČUJE

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

Rozpočtové opatření č. 16:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně **3 000 000,- Kč**

pol. 4131 – převody z vlastních fondů pod. činnosti

ÚZ 400

Výdaje: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství **3 000 000,- Kč**

pol. 6121 – stavby

ÚZ 400

Důvod opatření:

Použití prostředků z odpisů na pokrytí investic z VHČ.

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

- **rozpočet m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026**
 - s příjmy ve výši 135 216 000,- Kč
 - s výdaji ve výši 174 115 500,- Kč
 - financováním ve výši 38 899 500,- Kč
- **závazné ukazatele** rozpočtu v členění dle paragrafů rozpočtové skladby včetně finančního vztahu k příspěvkovým organizacím, jejichž je městská část zřizovatelem, podle předloženého materiálu

- **rozpočet fondů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026** - Fondu rezerv a rozvoje, Fondu bytové výstavby a Sociálního fondu podle předloženého materiálu

pověřit

Radu m. č. Brno-Vinohrady

prováděním

- rozpočtových opatření v částkách v jednotlivých případech do 500 000,- Kč včetně
- rozpočtových opatření na účelově přijaté dotace z Evropské unie, státního rozpočtu a státních fondů, z rozpočtu a fondů města Brna a Jihomoravského kraje

uložit

Radě m. č. Brno-Vinohrady

- provést, prostřednictvím Odboru finančního a majetkového ÚMČ, rozpis rozpočtu městské části na rok 2026
- termín: 15. 1. 2026
- předložit na vědomí Zastupitelstvu městské části schválené rozpočty na rok 2026 příspěvkových organizací, jejichž je městská část zřizovatelem
- termín: 17. 3. 2026

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších vyhlášek

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **souhlasné** vyjádření k záměru stavby „**Novostavba rekreačního objektu na p. č. 7194/2 v k. ú. Židenice**“.

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mífkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 12. 2025

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **souhlasné** vyjádření k záměru stavby „Revitalizace lodžii bytového domu Blatnická 4211/14, Brno“ podle předložené studie

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mífkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 12. 2025

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **nesouhlasné** vyjádření k záměru stavby „**DEBS Žarošická 5 MW s.r.o., Žarošická, parc. č. 7652/26, Brno**“.

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 12. 2025

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

souhlasit

- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 8896/3 a p. č. 7652/60 vše v k. ú. Židenice ke dni právních účinků vkladu
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 8896/3 a p. č. 7652/60 vše v k. ú. Židenice

doporučuje

Zastupitelstvu MČ Brno-Vinohrady

doporučit

Zastupitelstvu města Brna schválit novelu obecně závazné vyhlášky o nočním klidu bez připomínek

doporučuje

Zastupitelstvu městské části schválit úpravu Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno-Vinohrady ve článku č. 3.1. jehož nové znění bude: „žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt se od 01.01.2026 podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož znění schvaluje Rada města Brna, městské části, kterou si žadatel zvolí. Žadatel může podat žádost na více městských částí“.

schvaluje

znění jednotného formuláře žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt dle článku 3.1.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- realizace usnesení
- termín: 17.12.2025

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

podle přiložených materiálů:

- Plán nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026
- Plán údržby a oprav Správy domů a Plán investičních nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady na rok 2026
- Plán výnosů z nájmu městské části Brno-Vinohrady na rok 2026

ZRUŠUJE

zrušuje

Usnesení č.1723/25/9 z 50. schůze Rady městské části Brno-Vinohrady konané dne 8.10.2025.

nesouhlasí

s provedením stavebních úprav bytu č.22, Prušánecká 11, Brno, dle projektové dokumentace přiložené k žádosti ze dne 24.11.2025

vyzývá

nájemce k úpravě projektové dokumentace tak, aby bylo možno sociální zařízení užívat osobou zdravotně a tělesně postiženou, ale aby zůstal zachován přímý průchod kuchyně (807) s chodbou (805)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli
- termín: 15.12.2025

RUŠÍ

ruší

usnesení č. 1562/25/9 - schválení nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě Valtická, Brno (nebytový prostor č. dveře č. celková plocha 19,50 m² + 1/2 sociální zařízení 2,35 m²) s paní A P

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- termín: 17.12.2025

54. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady **konaná dne 17.12.2025**

SCHVALUJE

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 18:

Příjmy: zvýšení

pol. 4116 – neinv. transfery z MPSV ČR	355 251,66 Kč
ÚZ 13024	
pol. 4116 – neinv. transfery z MV ČR	19 300,- Kč
ÚZ 14004	
pol. 4216 – inv. transfery z MV ČR	600 000,- Kč
ÚZ 14004	
pol. 4222 – inv. transfery z JMK	200 000,- Kč
pol. 4116 - neinvestiční transfer z ÚP	6 887,92 Kč
ÚZ 144113022	
ÚZ 144513022	22 712,08 Kč
Financování: snížení	
pol. 8115 – změna stavu krátkodobých fin. Prostředků	-355 251,66 Kč

Financování: zvýšení	
pol. 8115 – změna stavu krátkodobých fin. Prostředků	355 251,66 Kč
Výdaje: zvýšení	
§ 4324 – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	355 251,66 Kč
pol. 5011 – platy zam. v prac. poměru	
ÚZ 13024	
§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část	
pol. 5137 – drobný dlouhodobý hmotný majetek	19 300,- Kč
ÚZ 14004	
§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část	
pol. 6123 – dopravní prostředky	600 000,- Kč
ÚZ 14004	
pol. 6123 – dopravní prostředky	200 000,- Kč
§ 6171 – činnost místní správy	
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	
ÚZ 144113022	6 887,92 Kč
ÚZ 144513022	22 712,08 Kč

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB

- č. 530/2025/a neinvestiční transfery z MPSV ČR – doplatek dotace na výkon SPOD za rok 2024 – převod dotace na MČ
- č. xx/2025/a ze dne xxxxxxxx neinvestiční transfery z MV ČR – na financování výdajů jednotek SDH
- č. xx/2025/a ze dne xxxxxxxx investiční transfery z MV ČR – na spolufinancování automobilu SDH
- investiční dotaci z JMK - na spolufinancování automobilu SDH
- č. 523/2025/a ze dne 3. 12. 2025 – neinvestiční transfer z ÚP na vyhrazené společensky účelné pracovní místo

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19

Příjmy: zvýšení

§ 3745 – péče o vzhled obcí a veř. Zeleň	210 000,- Kč
pol. 2322 – příjem z pojistných plnění	50 000,-Kč
pol. 2329 – ost. nedaň. Příjmy	160 000,- Kč
§ 3111 – mateřské školy	200 000,- Kč
pol. 2322 – příjem z pojistných plnění	
§ 6310 – obecné příjmy	85 000,- Kč
pol. 2141 – příjem z úroků	
Výdaje: zvýšení	
§ 2212 – silnice	
pol. 5171 – opravy a udržování	50 000,- Kč
§ 3113 – základní školy	
pol. 5171 – opravy a udržování	395 000,- Kč
§ 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	15 000,- Kč
§ 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů	

pol. 5171 – opravy a udržování **15 000,- Kč**

§ 5512 – požární ochrana – dobrovolná část

pol. 6123 – dopravní prostředky **20 000,- Kč**

Důvod opatření:

použití zvýšených příjmů rozpočtu

schvaluje

„Plán zimní údržby komunikací“ pro městskou část Brno–Vinohrady, na zimní období 2025-2026.

schvaluje

Harmonogram provádění blokového čištění na rok 2026 dle přílohy 1
VZOR tabulky – upozornění na blokové čištění – na vchody BD dle přílohy 2

ukládá

Ing. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit distribuci harmonogramu veřejnosti (úřední desky, internet, INFORM)
- termín: 16. 01. 2026

schvaluje

odstranění ořešáku královského (*Juglans regia*) na pozemku p.č. 9367 k.ú. Židenice u na hřišti „Barevňák“

odstranění uschlého javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) na pozemku p.č. 8417/1 k.ú. obvod kmene 83 cm

odstranění jalovec obecný (*Juniperus communis*) na pozemku p.č 8646, 8657, 8656, 8651/2 k.ú. Židenice

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucímu odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2026

schvaluje

zápis do kroniky Městské části Brno-Vinohrady za rok 2024

schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti v souvislosti s realizací stavby oprávněného s názvem „Rekonstrukce systému zásobování teplem, Vinohrady – instalace DPS VO – 2 Velkopavlovická; VP 15 Mateřská škola“

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku, městské části Brno-Vinohrady

- podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti
- termín: neprodleně

schvaluje

prominutí dluhu jednotlivých dlužníků MČ Brno-Vinohrady evidovaných na úseku přestupků v období 2016 - 2019 dle jmenného seznamu uvedeného v příloze v celkové výši 109 700,- Kč

schvaluje

Aktualizaci bodového ohodnocení žádosti paní D N na celkový počet 12 bodů.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 14.01.2026

schvaluje

zařazení žadatelky – Š R, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 4 bodů.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 14.01.2026

schvaluje

- vyřazení žadatelky – D S z pořadníku žadatelů o obecní byt
- vyřazení žadatele – K S z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – L V z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – Bc. Z Š z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – M Ž, z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – K P z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu
- vyřazení žadatelky – P H z pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit sdělení usnesení žadatelů
- aktualizaci pořadníku žadatelů
- termín: 14.01.2026

schvaluje

nájem bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, Brno uzavřenou s paní E B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.02.2026 do 31.01.2027 s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 138,35 Kč/m²/měsíc, s jistotou (kaucí) ve výši 3měsíčních splátek nájemného dle sazby v pronajímaném bytě připsanou na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 14.01.2026

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (2+0) v domě Mikulovská, Brno, Brno uzavřenou mezi

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní V H. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.12.2025

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Bzenecká, Brno, Brno uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní E K. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.12.2025

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce H S, byt č. v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno, ke dni 31.12.2025.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 31.12.2025

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s paní M Š, narozenou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.01.2026 do 31.12.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 31.12.2025

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Pálavské náměstí v Brně, s panem J S, narozeným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.02.2026 do 31.01.2028 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 14.01.2026

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Pálavské náměstí v Brně, s paní A L, narozenou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.01.2026 do 31.12.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 14.01.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem Č Š na užívání bytu č. (1+0) v domě Bzenecká , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.01.2024 do 31.12.2025

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 15.12.2023 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Bzenecká 4136/21, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem Č Š. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 31.12.2025

schvaluje

paní A D splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním náhradního bytu č., Vlčnovská, Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve třech měsíčních splátkách – Kč

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 14.01.2026

schvaluje

Text Zadávací podmínky k otevřenému řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy bytů Brno-Vinohrady II“. V souladu s §56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Jiří Pustina	náhradník: MgA. Petr Pleva
Ing. Martin Hynšt	náhradník: Mgr. Tomáš Pokorný
Mgr. Zuzana Vöröšová	náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím Cetkovský s.r.o., IČ 27705439, náležitosti stanovené zákonem
- termín: bezodkladně

schvaluje

Text výzvy pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „STAVEBNÍ ÚPRAVY bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno“ podle předloženého materiálu

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6 Brno, IČ: 268 86 570

Roman Vlaha, Vyškovská 959, Bučovice, 685 01, IČ: 09001166

Bedřich Toman, Tererova 1, 612 00 Brno, IČ: 44144229

KOROS, s.r.o., Stejskalova 984/37, 615 00 Brno, IČ: 26926954

MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE – MUS s.r.o., Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno, IČ: 48529303

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. Zuzana Vöröšová
- Ing. Martin Hynšt
- náhradník: Mgr. Jitka Ivičičová

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ
- termín: 28.1.2026

UDĚLUJE

uděluje

souhlas s provedením bezrámového zasklení balkónu v bytě č. , Pálavské náměstí, Brno, nájemce – D K, a to za podmínek:

- zasklení balkónu bude provedeno na vlastní náklady žadatelky,
- nájemce uzavře dodatek k nájemní smlouvě na zvýšení nájemného,
- nájemce uzavře s pronajímatelem darovací smlouvu o darování věcí pro zasklení balkonu do výlučného vlastnictví pronajímatele

schvaluje

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 24.06.2013 o nájmu bytu č. (2+0) v domě Pálavské náměstí, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní D K. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc

předloženou darovací smlouvu o darování věcí pro zasklení balkonu do výlučného vlastnictví pronajímatele

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadatelce
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- uzavření darovací smlouvy
- termín: 14.01.2026

SOUHLASÍ

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Bořetická**, před VS č.or. **1a** – res.č. **4**, pro žadatele:

Ing. J K, nar. , Mutěnická, 628 00 Brno

souhlasí

s návrhem na umístění přechodného dopravního značení B11 Zákaz vjezdu všech motorových vozidel, které bude doplněno dodatkovou tabulkou s textem MIMO POVOLENÍ ÚMČ BRNO-VINOHRADY, při vjezdu na ulici Tvrdonickou před budovou Blatnická 9

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 14. 01. 2026

pověřuje

Mgr. Jiřího Karáska, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- připravit systém vydávání povolenek
- projednat systém povolenek s MP
- systém povolenek předložil RMČ ke schválení

souhlasí

s přijetím daru ve výši ,-Kč od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. pro ZŠ Mutěnická 23, příspěvková organizace k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro 7 žáků ve školním roce 2025/2026 v období od 05.01.2026 do 30. 06. 2026.

pověřuje

Bc. Kateřinu Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením ředitelku ZŠ
- termín: do 19.12.2025

souhlasí

s přijetím daru ve výši ,-Kč od D K pro MŠ Sněhurka, Bořetická 26, příspěvková organizace k účelu dovybavení logopedické učebny a sportovní prvky na za zahradě školy

pověřuje

Bc. Kateřinu Richter, DiS. vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením ředitelku MŠ do 19.12.2025

souhlasí

s přidělením jednoho bodu za dobu trvání žádosti (v listopadu) žadatelům:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
14	B S	2015-11-04	10
14	S Y	2015-11-30	10
12	R T, R K	2016-11-02	9

9	K E	2016-11-28	9
8	D M	2017-11-08	8
8	F E, K P	2021-11-15	4
7	V V	2018-11-14	7
6	V A	2019-11-04	6
6	Ž M Bc.	2023-11-02	2
6	D H	2023-11-22	2
6	Š D	2024-11-18	1
6	S L, S M S.	2024-11-25	1
5	H P, H T	2023-11-27	2
4	M P	2022-11-23	3
4	U A, U A	2024-11-15	1
3	P A	2022-11-02	3
2	S O	2023-11-27	2
1	K T	2024-11-06	1
1	M S	2024-11-06	1
1	J K	2024-11-19	1
1	H P	2024-11-21	1
1	K T	2024-11-28	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 14.01.2026

souhlasí

s provedením stavebních úprav bytu č., Prušánecká , Brno, dle projektové dokumentace předložené 15.12.2025 za následujících podmínek:

- nájemci umožní vstup do bytu zástupci bytového odboru a technickému dozoru stavebníka v průběhu provádění stavebních úprav
- nájemce bere na vědomí, že stavební činnost smí probíhat v pracovní dny v době 8:00 – 18:00h, v sobotu 8:00 -12:00h, v neděli a ve státní svátek nebude stavební činnost nebude stavební činnost probíhat
- ve vánočním období tj. 29.12.2025 – 2.1.2026 včetně může probíhat pouze nehlukná činnost tak, aby ostatní nájemci BD nebyli touto činností obtěžováni
- bude instalován ventilátor se zpětnou klapkou (v projektu není nijak specifikován)
- z hlediska požárně bezpečnostní řešení je nájemce povinen je při stavební úpravě vybudovat požární stěnu okolo stupaček v chodbě

Po dokončení stavebních úprav bude s nájemcem uzavřen dodatek nájemní smlouvy se zvýšením nájemného na ekonomické nájemné před rekonstrukcí bytu.

Dokončené stavení úpravy budou naceněny znaleckým posudkem a s nájemcem bude uzavřena dohoda o odbydlování částky za rekonstrukci bytu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení RMČ Brno-Vinohrady žadateli

- vyzvat žadatele k vyjádření souhlasu s uvedenými podmínkami
- termín: 22.12.2025

DOPORUČUJE

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k připravované akci „Oprava a modernizace bytového domu Blatnická 10, Brno-Vinohrady“

souhlasí

s přesahem stavby balkonů nad pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit sdělení vyjádření žadateli
- termín: 29.12.2025

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

Přeměnu obchodní společnosti INTEKA KOSOVÁ s.r.o. IČ: 283 50 111 na nástupnickou společnost INTEKA Vinohrady s.r.o. IČ: 09416765 s rozhodným dnem 1.1.2025 podle „Projektů přeměny formou rozdělení odštěpením sloučením“ ze dne 3.11.2025

schvaluje

úplné znění nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem nájemní smlouvy

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 19.12.2025

bere na vědomí

záměr a rozpočet stavebních úprav pronajatých prostor v 1. poschodí objektu Velkopavlovická 25, předložený společností Leonardi MedCZ a.s.,

nesouhlasí

s úhradou nákladů na realizaci stavebních úprav z rozpočtu městské části

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 19. 12. 2025

55. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 14.1.2026

SCHVALUJE

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 7135 v k. ú. Židenice o výměře 2 845 m² s MČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, dle přiloženého materiálu

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a výstavby

- zajistit uzavření pachtovní smlouvy
- termín: 31.1.2026

schvaluje

- rozpočty na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- odpisové plány na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- střednědobé výhledy hospodaření na rok 2027 a na rok 2028 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno

doporučuje

ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí

- rozpočty na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- odpisové plány na rok 2026 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno
- střednědobé výhledy hospodaření na rok 2027 a na rok 2028 podle předloženého materiálu pro příspěvkové organizace ZŠ, Brno, Mutěnická 23; MŠ Bořetická 7, Brno; MŠ SNĚHURKA Bořetická 26, Brno; MŠ Prušánecká 8, Brno a MŠ Velkopavlovická 15, Brno

schvaluje

- rozpočet KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu
- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2027 a 2028 dle předloženého materiálu

doporučuje

ZMČ Brno-Vinohrady vzít na vědomí

- rozpočet KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu

- odpisový plán movitého majetku KVIC na rok 2026 dle předloženého materiálu
- střednědobý výhled hospodaření KVIC na rok 2027 a 2028 dle předloženého materiálu

schvaluje

pronájem tělocvičen v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2025/2026 těmto žadatelům:

p. M M (malá kopaná) – dospělí

počet hodin za týden: 1

pí. I. K (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 3,5

p. K P (sálový fotbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1,5

Florbal Židenice (florbal) – děti

počet hodin za týden: 2

Ing. V. H Ph.D. (basketbal) – dosp.

počet hodin za týden: 1,5

Ing. L H (volejbal) – dospělí

počet hodin za týden: 2

in Balance z.s., Brno (parkour) - děti

počet hodin za týden: 6

T D (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 2

R. R, Brno (malá kopaná) – dospělí

počet hodin za týden: 1

Gymnathlon Praha (sport. příprava) - děti

počet hodin za týden: 3

R K (volejbal) - dospělí

počet hodin za týden: 1,5 h

Malý fotbal Brno, z.s. (fotbal) - děti

počet hodin za týden: 4

BK Skokani Brno (basketbal) – děti

počet hodin za týden: 6

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku ZŠ Mutěnická 23
- termín: do 24. 1. 2026

schvaluje

zařazení žadatele

- V L, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 4 bodů

zařazení žadatele

- U O, do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bezbariérového bytu č. (2+0) v domě Mikulovská v Brně, s paní MH, narozenou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s platností od 01.03.2026 do 28.02.2027 za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc + inflace za rok 2025

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 04.02.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní H K na užívání bytu č. (4+1) v domě Mikulovská , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2026

do 31.03.2036

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 22.03.2016 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Mikulovská, 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní H K. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní H B na užívání bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.04.2026 do 31.03.2036

předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 16.03.2022 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní H B. Nájemné bude činit 138,35 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem P H na užívání bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let, a to od 01.02.2026 do 31.01.2036

předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 31.08.2015 o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem P H. Nájemné bude činit 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem P L na užívání bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky, a to od 01.03.2026 do 28.02.2029

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 20.02.2024 o nájmu bytu č. (1+0) v domě Pálavské náměstí , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem P L. Nájemné bude činit 96,36 Kč/m²/měsíc + inflace za rok 2025

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

schvaluje

Panu P V splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Bzenecká , Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno v šesti měsíčních splátkách – Kč.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

schvaluje

Panu J P splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Mikulovská , Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno v šesti měsíčních splátkách – Kč za podmínky, že nedojde k navýšení dluhu (před jednáním RMČ bude zapláceno nájemné včetně služeb za měsíc prosinec 2025).

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

schvaluje

předloženou výpověď smlouvy o nájmu bytu s nájemcem – J V, byt č. , Mikulovská , Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit odeslání výpovědi smlouvy o nájmu bytu nájemci
- termín: 04.02.2026

schvaluje

zrušení usnesení č. 1766/25/9 z 51. schůze RMČ Brno-Vinohrady konané dne 29.10.2025 z důvodu zpětvzetí žádosti paní G V

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit doručení usnesení žadatelce
- termín: 04.02.2026

schvaluje

opravu usnesení č. 1860/25/9 z 54. schůze RMČ Brno-Vinohrady konané dne 17.12.2025 v části textu období platnosti dodatku „od 01.01.2026 do 31.12.2028“

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podpis dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 04.02.2026

schvaluje

zařazení žadatelů dle výše uvedeného seznamu do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 04.02.2026

schvaluje

uzavření dodatku č.2 pro veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava střechy bytového domu Brno, Mikulovská 4, 6, 8“, kterou provádí společnost DMG obchodní a stavební s.r.o., Josefy Faimonové 2476/1a, 62800 Brno, IČO: 26947501, DIČ: CZ26947501 podle přílohy

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podepsání dodatku č.2 ke smlouvě o dílo
- termín: 30.01.2026

schvaluje

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – projektová dokumentace na zhotovení stavby „Garáž pro hasičská vozidla“ se společností GARANT projekt s.r.o., IČ: 06722865, se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o dílo
- termín: 30.01.2026

schvaluje

společnosti INTEKA Vinohrady, s.r.o. Prušánecká 4202/4 Brno 628 00, IČ: 094 16 765, umístění 1 klimatizační jednotky v místnosti 466 dle žádosti

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o usnesení RMČ Brno-Vinohrady
- termín: 21.1.2026

SOUHLASÍ

souhlasí

s realizací úprav na místní komunikace III. třídy Bořetická číslo úseku 95-35076 u domu Bořetická 1 dle výkresu č. 02.1 – ulice Bořetická – MK – varianta č. 2 zpracovaného společností Brněnské komunikace a.s. v červnu 2025

souhlasí

s realizací úprav na místní komunikace III. třídy naproti garážovým domům Věstonická 18, 20 a 22 dle výkresu č. 01.1 – ulice NN1845 – MK zpracovaného společností Brněnské komunikace a.s. v červnu 2025

nesouhlasí

s realizací úprav na místní komunikaci III. třídy Čejkovická číslo úseku 5748-5699 vedle

garážového domu Věstonická 8 dle výkresu č. 01.1 – ulice Čejkovická – MK zpracovaného společností Brněnské komunikace a.s. v červnu 2025

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mířkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna o tomto usnesení
- termín: 26. 01. 2026

souhlasí

s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. (4+1) na adrese Vlčnovská , 628 00 Brno, která je uzavřena s Ing. L B o přistupujícího nájemce – syna A B, který je na výše uvedené adrese evidován a trvale hlášen od 23.09.1987

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská, 628 00 Brno uzavřenou s Ing. L B a přistupujícím nájemcem A B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.02.2026 do 31.01.2027 s možností dalšího prodloužení, s nájemným ve výši 123,59 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání nájemní smlouvy
- termín: 04.02.2026

souhlasí

s umístěním sídla společnosti INTEKA VINOHRADY s.r.o., IČO: 09416765 na adrese Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat nájemce o rozhodnutí RMČ
- termín: 23.1.2026

NESOUHLASÍ

nesouhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Prušánecká** před bytovým domem č. **or. 15** pro žadatele:

J B, nar.: , Prušánecká , 628 00 Brno

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

rozpis rozpočtu městské části Brno-Vinohrady na rok 2026 podle předloženého materiálu

pověřuje

Ing. Mgr. Petru Mířkovou, vedoucí odboru finančního a majetkového

- prováděním změn v rozpisu rozpočtu, spočívajících v přesunech prostředků mezi položkami v rámci paragrafu

bere na vědomí

- Seznam schválených úprav v bytech za 4Q 2025
Seznam je Přílohou č. 1 k tomuto Usnesení.

bere na vědomí

Informativní zprávu o účasti členů na zasedání komisí Rady MČ Brno-Vinohrady a výborů Zastupitelstva MČ Brno-Vinohrady

bere na vědomí

předložený přehled zakázek malého rozsahu zadáných odbory ÚMČ za období od 1.10.2025 – 31.12.2025

DOPORUČUJE

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

statut Sociálního fondu podle předloženého materiálu

JMENUJE

jmenuje

na nové tříleté funkční období do 30.11.2028 do Školské rady ZŠ Mutěnická tyto zástupce zřizovatele:

- MgA. P P
- Mgr. T P
- Mgr. J K

ukládá

Bc. Kateřina Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady jmenované zástupce zřizovatele MČ Brno-Vinohrady
- seznámit s usnesením RMČ Brno-Vinohrady ředitelku ZŠ Mutěnická 23

56. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady
konaná dne 4.2.2026

SCHVALUJE

schvaluje

Text výzvy k podání nabídky VZMR na akci „**Obnova PZTS v ZŠ Mutěnická 23**”

Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:

- PERFECTED s.r.o., Bohunická 85, 619 00 Brno, IČO: 27683028
- KOUBEK elektro s.r.o., Tábor 33a, Židenice, 615 00 Brno, IČ: 25530331
- Haure s.r.o., Matulkova 1510/27, 612 00 Brno, Královo Pole, IČO: 28267371
- LENIA BRNO spol. s r.o., Bohunická 52, 619 00 Brno, IČO: 25300113
- AMCOBEX Information Technologies s.r.o., Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 48909092

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Mgr. Tomáš Pokorný
- Ing. Jiří Pustina
- Mgr. David Čížek
- náhradník: Mgr. Jiří Karásek

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- zajistit zaslání textu výzvy schváleným firmám
- zajistit průběh výběrového řízení
- výsledek předložit RMČ

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům **10 000 000,- Kč**

pol. 4137 - neinv. převody – investiční zápůjčka

ÚZ 85

§ 6330 – převody vlastním fondům **15 000 000,- Kč**

pol. 4137 - neinv. převody – neinvestiční zápůjčka

ÚZ 85

§ 6330 – převody vlastním fondům **1 250 000,- Kč**

pol. 4131 - neinv. převody z vl. fondů podnikatelské činnosti

ÚZ 400

Výdaje: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství **10 000 000,- Kč**

pol. 6121 – stavby ÚZ 85

§ 3612 – bytové hospodářství **15 000 000,- Kč**

pol. 5171 – opravy a udržování ÚZ 85

§ 6330 – převody vlastním fondům **500 000,- Kč**

pol. 5347 – neinv. převody – splátka investiční zápůjčky
ÚZ 400

§ 6330 – převody vlastním fondům **750 000,- Kč**

pol. 5347 – neinv. převody – splátka neinvestiční zápůjčky
ÚZ 400

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB

- č. 18/2026/MČ poskytnutí úročené zápůjčky MČ Brno-Vinohrady

schvaluje

Návrh na vydání – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY označení místní komunikace podle předloženého návrhu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem „Návrhu na vydání – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY označení místní komunikace“
- termín: 18. 02. 2026

schvaluje

„Architektonickou studii – Nový parkovací dům – Lávka“ zpracovanou společností ČTYŘSTĚN s.r.o., IČ: 05874033, Nové sady 988/2, 602 00 Brno

ukládá

Ing. Jiřímu Pustinovi, místostarostovi, městské části Brno-Vinohrady

- předložit RMČ dokumentaci pro výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby a výběr zhotovitele
- termín: 18. 03. 2026

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací akce „Architektonická studie – Nový parkovací dům – U Billy“ s dodavatelem PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, IČ. 26321190 ze dne 28.03.2025 podle předloženého materiálu

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

ukládá

Mgr. Ing. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo
- termín: 18. 02. 2026

schvaluje

u nájemních smluv na pronájem pozemků, svěřených městské části Brno-Vinohrady použití inflačního koeficientu ve výši 2,5 % k 1.lednu 2026

ukládá

Ing. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.03.2026

schvaluje

- **odstranění sakury křovité** (*Prunus fruticosa, Globosa*) na pozemku p.č. 8571/4 k.ú. Židenice, obvod kmene 110 cm
- **odstranění topolu černého** (*Populus nigra*) na pozemku p.č. 7623/4 k.ú. Židenice, obvod dvojkmene 205 cm
- **odstranění 3x lísek tureckých** (*Corylus colurna*) na pozemku p.č. 8680, k.ú. Židenice, obvod kmene 71 cm, 81 cm, 91 cm
- **odstranění jalovce poléhavého** (*Juniperus horizontalis*), na pozemcích p.č. 8546/1, 8546/2 k.ú. Židenice, celková plocha 115,46 m²

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2026

schvaluje

poskytnutí příspěvku z rozpočtu MČ Brno-Vinohrady **ve výši 50.000,- Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci** na podporu činnosti pobočky KJM, Velkopavlovická 25, Brno-Vinohrady

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS. vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zabezpečit realizaci usnesení
- termín: do 31.3.2026

schvaluje

pronájem Společenského sálu Pálava, celková plocha sálu 400 m², celková plocha přísálí 125 m² tomto žadateli:

SEEKERS PROJECTS s.r.o.

Výuka společenských tanců

- **úterý – od 18:00 – 20:00 hodin**
- **od 17. 3 do 16. 6. 2026**

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady ředitelku KVIC
- termín: do 13. 02. 2026

schvaluje

- zařazení žadatelů, kteří podali žádost elektronicky dle výše uvedeného seznamu do pořadníku žadatelů o pronájem bytu a přidělení 0 bodů.

- zařazení žadatelů – P Z a P P do pořadníku žadatelů a přidělení 5 bodů.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 25.02.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní Alenou Dubovou na užívání bytu č. (2+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok, a to od 01.02.2026 do 31.01.2027

předložený dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 31.01.2023 o nájmu bytu č. (2+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní A D. Nájemné bude činit 138,35 Kč/m²/měsíc

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 25.02.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní – N K na užívání bytu č. v domě Mikulovská , Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s platností od 01.04.2026 do 31.03.2027, kde povinností nájemce je do 31.08.2026 předložit prodloužení pobytu ze strany cizinecké policie.

předložený dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 14.6.2022 o nájmu bytu č. v domě Mikulovská , Brno uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a paní – N K, a to za nájemné 126,68 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25.02.2026

schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem M H a paní S H na užívání bytu č. v domě Mikulovská, Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.03.2026 do 28.02.2029.

předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 26.02.2024 o nájmu bytu č. v domě Mikulovská, Brno uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a panem M H a paní S H, a to za nájemné 98,77 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu
- termín: 25.02.2026

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (1+0) v domě Bzenecká v Brně, s paní M K, narozenou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.03.2026 do 28.02.2028 za nájemné 98,77 Kč/m²/měsíc. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doplacení případných pohledávek souvisejících s obecním bytem na ulici Poláčkova , ukončení nájmu Poláčkova a předání předmětného bytu MČ Brno-Líšeň.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25.02.2026

schvaluje

předloženou smlouvu o nájmu dostupného bytu pro seniory č. (2+0) v domě Pálavské náměstí v Brně, s paní V Č, narozenou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let s platností od 01.03.2026 do 28.02.2028 za nájemné 98,77 Kč/m²/měsíc. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doplacení případných pohledávek souvisejících s obecním bytem na ulici Francouzská , ukončení nájmu předmětného bytu a jeho předání MČ Brno-Střed.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín: 25.02.2026

schvaluje

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. v domě Valtická , 628 00 Brno – nájemci Ing. H L a Ing. Z L. Nájemné bude navýšeno na částku 138,35Kč/m²/měsíc z důvodu rekonstrukce bytu ze strany pronajímatele.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podpis dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 25.02.2026

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. v domě Bzenecká , 628 00 Brno – nájemci P N a E N. Nájemné bude navýšeno na částku 138,35Kč/m²/měsíc z důvodu rekonstrukce bytu ze strany pronajímatele.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podpis dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 25.02.2026

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. v domě Valtická , 628 00 Brno – nájemce Ing. H P. Nájemné bude navýšeno na částku 138,35Kč/m²/měsíc z důvodu rekonstrukce bytu ze strany pronajímatele.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podpis dodatku k nájemní smlouvě
- termín: 25.02.2026

schvaluje

Panu P P a R P splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Mutěnická , Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve dvanácti měsíčních splátkách Kč za podmínky, že nedojde k navýšení dluhu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 25.02.2026

schvaluje

paní H M, panu F M a paní G M splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Bzenecká, Brno v celkové výši Kč. Dlužné nájemné bude uhrazeno v sedmi měsíčních splátkách – Kč za podmínky, že nedojde k navýšení dluhu.

Nezaplacení kterékoli splátky nebo nezaplacení nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu je důvodem k zrušení splátkového kalendáře a celá dlužná částka bude neprodleně vymáhána soudní cestou, se současným podáním výpovědi z nájmu.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 25.02.2026

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Vlčnovská 4215/6, 628 00 Brno (číslo nebytového prostoru 601, dveře č. 4, celková plocha 7,54 m²). Předpoklad využití – sklad. Nájemné: 265,82 Kč/m²/rok + služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 25.02.2026

schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru Valtická 4106/15, (číslo prostoru 701, dveře č. 2b, celková plocha 19,50 m² + ½ sociální zařízení 2,35 m²). Předpoklad využití – komerční účely. Nájemné: 920,06 Kč/m²/rok + služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 25.02.2026

schvaluje

poskytnutí příspěvku na provedenou výměnu vchodových dveří ve výši 5.000 Kč předloženou Dohodu o výměně vchodových dveří – nájemce R K a K K, v domě Mutěnická , Brno (byt č.)

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit seznámit žadatele s usnesením RMČ
- zajistit podpis dohody o výměně vchodových dveří
- termín: 04.02.2026

schvaluje

Dohodu o skončení nájmu bytu – nájemce E B, byt č. v domě Pálavské náměstí , 628 00 Brno, ke dni 05.02.2026.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření dohody o skončení nájmu bytu
- termín: 05.02.2026

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 500.000 Kč dle dotačního programu: „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026“ na výstavbu, rekonstrukce a opravy požárních zbrojnic

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a souvisejících dokumentů po schválení dotace
- termín: 27.02.2026

schvaluje

u nájemních smluv na pronájem bytových prostor v domech svěřených městské části Brno-Vinohrady použití inflačního koeficientu k 1. červenci roku 2026 ve výši 2,5 %

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 30.06.2026

schvaluje

u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-Vinohrady a v objektu SVP Help me, Bořetická 2 Brno použití inflačního koeficientu k 1. dubnu roku 2026 ve výši 2,5 %.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové Ph.D, vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení
- termín: do 31.03.2026

schvaluje

dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce bytů na adresách Pálavské nám 8, byt č.16 a Bzenecká 17, byt č. 57“ se společností Rekostavby Pavlíček s.r.o., se sídlem Dobronice 11, 671 40 Tavíkovice, IČO: 17432201 o navýšení ceny

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedeného dodatku ke smlouvě o dílo se společností

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit podepsání dodatku smlouvy o dílo
- termín: 24.02.2026

schvaluje

Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle §53 zákona č.134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek) ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na služby: „Výkon funkce TDS a koordinátora BOZP pro stavební práce na rekonstrukci bytového fondu MČ Brno – Vinohrady“. V souladu s §53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Jiří Pustina
- Ing. Martin Hynšt
- Mgr. Zuzana Vöröšová

náhradníci:

- Mgr. Jiří Karásek
- MgA. Petr Pleva
- Mgr. Tomáš Pokorný

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí bytového a všeobecného odboru

- zajistit prostřednictvím firmy náležitosti stanovené zákonem

schvaluje

pronájem tělocvičny a výpůjčku zpevněné plochy v objektu Bzenecká 23 organizaci **Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, Louka Bzenecká 23 – kroužky děti** a to na letní prázdniny v termínech:

7.-10.7.2026	tělocvična I. ÚT, ST, PÁ	09,30 - 11,00 hod.
13.-17.7. 2026	tělocvična I. PO, ÚT, ST, PÁ	10,00 - 11,30 hod.
	tělocvična II. ÚT, ST, ČT	14,00 - 15,30 hod.
17.-21.8.2026	zpevněná plocha PO-PÁ	09,30 - 11,00 hod.
		13,30 - 15,00 hod.
24.-28.8.2026	zpevněná plocha PO-PÁ	09,30 - 11,00 hod.
		13,30 - 15,00 hod.

neschvaluje

výpůjčku travnatého hřiště v objektu Bzenecká 23 organizaci **Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, Louka Bzenecká 23 – kroužky děti** a to na letní prázdniny v termínech:

Celé letní prázdniny travnatá plocha PO-PÁ 10,00 - 12,00 hod.

14,00 - 16,00 hod.

Cena za pronájem tělocvičen v objektu Bzenecká 23 děti a studenti:

- 338,00 Kč/hodina + 21% DPH krátkodobý pronájem
- výpůjčka venkovních prostor (zpevněná plocha a travnaté hřiště)

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 20.02.2026

schvaluje

panu V V instalaci podružného vodoměru v bytové jednotce objektu Bzenecká , Brno.

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o rozhodnutí RMČ
- termín: do 20.2.2026

NESCHVALUJE

neschvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy ke smlouvě o poskytnutí služeb se společností Diakonie Broumov, sociální družstvo, ze dne 31.1.2013

ukládá

Ing. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat žadatele
- termín: do 9.2.2026

neschvaluje

paní Z K splátkový kalendář pro splátky dluhu z nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. , Mikulovská, Brno v celkové výši Kč.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit realizaci usnesení
- termín: 25.02.2026

SOUHLASÍ

souhlasí

s odstraněním ořešáku, který se nachází na zahradě Mateřské školy Sněhurka, Bořetická 26, Brno, příspěvková organizace, pozemek p.č. 9207

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS., vedoucí odboru sociálního, školství a kultury

- informovat paní ředitelku o usnesení
- termín: do 15.2.2026

souhlasí

s provedením stavby na cizím pozemku, v rámci akce „CHODNÍK – DRE Brno, Žarošická“, na ulici Žarošická na pozemcích p.č. 7652/16, 7974/18 a 7974/80 k.ú. Židenice, jako správce dotčeného pozemku p.č. 7652/16 k.ú. Židenice.

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, městské části Brno-Vinohrady, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „**CHODNÍK – DRE Brno, Žarošická**“

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- informovat žadatele o tomto usnesení
- termín: 18. 02. 2026

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Pálavské náměstí**, na parkovišti **VYHLÍDKA**, pro žadatele:

C E M, nar. , Bzenecká , 628 00 Brno

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Valtická**, před VS č.or. **1a** – res.č. **4**, pro žadatele:

MUDr. T P s.r.o., nar.: , Mutěnická 628 00 Brno

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání na ulici **Velkopavlovická**, před VS č.or. **8a** – res.č. **1**, pro žadatele:

ZAR-CZ, s.r.o., IČO: 26970350, se sídlem Velkopavlovická 4068/17, 628 00 Brno

souhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění placeného vyhrazeného parkovacího stání u křižovatky **ulic Pálavské náměstí a Bzenecká pod přístřeškem** bývalé zastávky MHD – **res. č. 1** pro žadatele:

CETIN a.s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

souhlasí

se zřízením dvoukřídle vjezdové brány na pozemek p.č.7366/1 v k.ú Židenice na náklady pachtýřů pozemku

ukládá

Ing. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- zajistit doručení usnesení žadateli
- termín: 28.2.2026

souhlasí

se stanovením přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích pro žadatele Kulturní, vzdělávací a informační centrum Brno-Vinohrady, p.o., Bzenecká 23, 628 00 Brno na veřejně přístupných účelových komunikacích parkoviště při ul. Pálavské náměstí a parkoviště za objektem Velkopavlovická 25 z důvodu záboru parkovacích míst pro vozidla prodejců při akci Vinohradské trhy 2026, které se budou konat **14. 3.; 25. 4.; 23. 5.; 13. 6.; 12. 9.; 17. 10.; 14. 11.; 27. 11. a 5. 12. 2026** – od 06:00 do 17:00 hodin. (**27. 11. 2026 – VÁNOČNÍ TRHY** – od 11:00 do 17:00 hodin – **ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU**).

souhlasí

přijetí peněžitého daru ve výši ,-Kč pro Kulturní, vzdělávací a informační centrum městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace na akci 32. Reprezentačního plesu MČ Brno-Vinohrady konanou dne 27.2.-28.2.2026 od společnosti YIT Stavo s.r.o., se sídlem: Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6, IČ: 26420562, DIČ: CZ26420562

ukládá

Bc. Kateřině Richter, DiS, vedoucí Odboru sociálních věcí, školství a kultury

- seznámit s usnesením Rady m. č. Brno-Vinohrady statutárního zástupce KVIC
- termín: do 19. 2. 2026

souhlasí

s přidělením jednoho bodu za dobu trvání žádosti (v prosinci) žadatelům:

body celkem	příjmení, jméno	požádáno	body za délku žádosti
14	D M	2015-12-02	10
13	B J, B O	2017-12-21	8
11	N A, N J	2020-12-14	5
9	S P	2020-12-02	5
9	K B	2020-12-02	5
8	H D	2017-12-11	8
5	L G	2024-12-04	1
1	S K	2024-12-02	1

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 25.02.2026

souhlasí

s dohodu o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví SMB, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

- S T, nájemce bytu: Mikulovská , 628 00 Brno, byt č. (3+1), 3 osoby (NS na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026)
- R T, nájemce bytu: Vlčnovská, 628 00 Brno, byt č. (4+1) 2 osoby (NS na dobu určitou

od 01.10.2021 do 30.09.2022, prodlouženou dodatkem č. 1 uzavřeným na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2025, dodatkem č. 2 uzavřeným na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2035)

schvaluje

smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno uzavřenou s paní S T. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.03.2026 do 28.02.2027 s možností dalšího prodloužení, s nájmem ve výši 138,35 Kč/m²/měsíc.

smlouvu o nájmu bytu č. (3+1) v domě Mikulovská , 628 00 Brno uzavřenou s paní R T. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, a to od 01.03.2026 do 28.02.2027 s možností dalšího prodloužení, s nájmem ve výši 138,35 Kč/m²/měsíc.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- uzavřít nájemní smlouvu s žadatelem
- termín: 25.02.2026

souhlasí

s dohodu o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví SMB, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:

- P M, nájemce bytu: Vlčnovská, 628 00 Brno, byt č. (4+1), 3 osoby (NS na dobu určitou od 01.06.2023 do 31.05.2024, prodlouženou dodatkem č. 1 uzavřeným na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.05.2027)
- N M, nájemce bytu: Jírova , 627 00 Brno, byt č. (1+0) 1 osoba (NS na dobu určitou od 01.12.2024 do 30.06.2024, prodlouženou dodatkem č. 1 uzavřeným na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2026)

schvaluje

smlouvu o nájmu bytu č. (4+1) v domě Vlčnovská , 628 00 Brno uzavřenou s paní N M na dobu určitou 1 roku s následnou možností prodloužení za nájemné ve výši 123,59 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena pouze v případě udělení souhlasu i ze strany městské části Brno-Líšeň.

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

- uzavřít nájemní smlouvu s žadatelkou
- termín: do 30 dnů po obdržení souhlasu od MČ Brno-Líšeň

souhlasí

v souladu s ustanovením § 2215 odst.1 občanského zákona se zřízením užívacího práva k prostorám v objektu Velkopavlovická 25 v Brně, místnost č. 047, které má pronajaty Mgr. H F, ve prospěch třetí osoby M M

ukládá

Ing. Květoslavu Pekárkovi, tajemníkovi městské části Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o rozhodnutí RMČ
- termín: do 20.2.2026

NESOUHLASÍ

nesouhlasí

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání na ulici Mutěnická před bytovým domem č. or. 21 pro žadatele:

R P, nar. , Mutěnická , 628 00 Brno

BERE NA VĚDOMÍ

bere na vědomí

režim prázdninového provozu mateřských škol pro školní rok 2025/2026, stanovený ředitelkami mateřských škol městské části Brno-Vinohrady takto:

- 1.7. – 3. 7. 2026 mateřské školy uzavřeny, řádné dovolené zaměstnanců
- 7. 7. – 10. 7. 2026 zajistí provoz MŠ Prušánecká 8 pro ostatní MŠ
- 7. 7. – 10. 7. 2026 MŠ Bořetická 7, MŠ Sněhurka Bořetická 26 a MŠ Velkopavlovická 15 – provoz přerušen
- 13. 7. – 24. 7. 2026 – v provozu budou všechny MŠ na území MČ Vinohrady
- 27. 7. – 31. 7. 2026 provoz zajistí MŠ Bořetická 7, MŠ Sněhurka Bořetická 26 a MŠ Velkopavlovická 15
- 27. 7. – 31. 8. 2026 – MŠ Prušánecká 8 – provoz přerušen
- 1.8. – 31. 8. 2026 - MŠ Bořetická 7, MŠ Sněhurka Bořetická 26 a MŠ Velkopavlovická 15 – provoz přerušen

bere na vědomí

přechod nájmu bytu č. , v domě Bzenecká , Brno, ze zemřelého nájemce – paní V H (datum úmrtí) na pana J S narozeného dle zákona č. 89/2012 Občanský zákoník Sb., ve znění pozdějších zákonů - § 2279 odst. 1 (přechod nájmu maximálně na dva roky)

POVĚŘUJE

pověřuje

Ing. Jiřího Pustinu, místostarostu městské části Brno-Vinohrady

- přípravou a realizací opravy služebního bytu v budově ZŠ Mutěnická

DOPORUČUJE

doporučuje

Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady

schválit

Rozpočtové opatření č. 2:

Financování (zvýšení) 4 702 000,- Kč

Pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostř. na bank. účtech

Výdaje: zvýšení

§ 3421 – Využití volného času dětí a mládeže 3 725 000,- Kč

pol. 6121 – stavby ÚZ 69 ORG 1929 ORJ225	2 904 000,- Kč
pol. 6121 – stavby	821 000,- Kč
§ 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část	977 000,- Kč

pol. 6121 – stavby

Důvod opatření:

Úpravy rozpočtu výdajů

doporučuje

Mgr. Jitce Ivičičové, starostce, vydat **s o u h l a s n é** vyjádření k záměru stavby „**DEBS Žarošická 5 MW s.r.o., Žarošická, parc. č. 7652/26, Brno**“.

ukládá

Ing. Mgr. Petře Mifkové, vedoucí odboru finančního a majetkového

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 2. 2026

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

schválit

Změnu přílohy č. 2 „Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Vinohrady“

s účinností od 1.4.2026

PŘIDĚLUJE

přiděluje

zakázku pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno“ společnosti **CDP Sedláková s.r.o.**, Kosmova 4, 612 00 Brno, IČ: 081 97 172 za celkovou cenu **1.492.991,50 Kč bez DPH**

schvaluje

smlouvu o dílo na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY bytu č. 26, na adrese Mikulovská 9, Brno“ se společností CDP Sedláková s.r.o., Kosmova 4, 612 00 Brno, IČ: 081 97 172

pověřuje

Mgr. Jitku Ivičičovou, starostku městské části Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo se společností

ukládá

Ing. Barboře Kovářové, Ph.D. vedoucí odboru bytového a všeobecného

- seznámit s usnesením Rady MČ Brno-Vinohrady účastníky VZMR
- zajistit podepsání smlouvy o dílo
- termín: 27.02.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od XV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 15.12.2025

Zpracovala:
Bc. Jaroslava Vorálová

Předkládá:
Rada m. č. Brno-Vinohrady