

XVI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady  
konané dne 16.3. 2025

**Název:**

**Aktualizace pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených  
MČ Brno - Vinohrady**

**Obsah:**

Na 57. schůzi Rady m. č. Brno-Vinohrady konané dne 25.02.2026 byl předložen materiál:  
Návrh na úpravu pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených  
MČ Brno - Vinohrady.

Od 01.01.2026 mohou žadatelé zařazení do evidence žadatelů o obecní bytů podávat žádost  
prostřednictvím Online formuláře na <https://bvdleni.brno.cz/bezne-bytv/>.

Na základě výše uvedeného je nutno doplnit článek 4.3. pravidel, který nyní zní:  
„K nahlédnutí žadatel předloží:

- Platný občanský průkaz žadatele + spolužadatele
- Platný cestovní pas u cizince
- Rodné listy dětí (dítě v péči žadatele)
- Oddací list
- U rozvedených manželů - Rozsudek o rozvodu s doložkou právní moci“

Doplnění článku 4.3. pravidel:

V případě podání žádosti elektronicky prostřednictvím jednotného formuláře „Žádost o  
zařazení do evidence žadatelů o obecní byt“ dle vzoru SMB, budou tyto doklady doloženy v  
elektronicky čitelném formátu (např. PDF, JPG,....)

Příloha:

Článek č.4 pravidel pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených MČ Brno  
– Vinohrady

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

#### Schvaluje:

- úpravu Pravidel pro pronájem bytů v majetku SMB svěřených MČ Brno- Vinohrady ve článku č. 4.3., který bude doplněn: V případě podání žádosti elektronicky prostřednictvím jednotného formuláře „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt“ dle vzoru SMB, budou tyto doklady doloženy v elektronicky čitelném formátu (např. PDF, JPG....)

#### Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno-Vinohrady projednala 25.02. 2026 – stanovisko: doporučuje ZMČ schválit úpravu pravidel.

#### Zpracovala:

Ing. Barbora Kovářová, Ph.D

#### Předkládá:

Rada m. č. Brno-Vinohrady

## 4. Doklady nutné k žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt

- 4.1 Žádost o pronájem obecního bytu může žadatel podat v písemné nebo elektronické podobě na schváleném formuláři „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt“.  
Elektronickou podobou se rozumí podání v PDF formátu vč. naskenovaných povinných příloh, datovou schránkou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 4.2 Žadatel o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Vinohrady je povinen k žádosti doložit tyto doklady:
- Fotokopii rozhodnutí o přiznání důchodu (invalidní, starobní apod.)
  - Povolení k trvalému pobytu u cizince
- 4.3 K nahlédnutí žadatel předloží:
- Platný občanský průkaz žadatele + spolužadatele
  - Platný cestovní pas u cizince
  - Rodné listy dětí (dítě v péči žadatele)
  - Oddací list
  - U rozvedených manželů - Rozsudek o rozvodu s doložkou právní moci
  - případě podání žádosti elektronicky prostřednictvím jednotného formuláře „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt“ dle vzoru SMB, budou tyto doklady doloženy v elektronicky čitelném formátu (např. PDF, JPG )
- 4.4 Žádost o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt bytu bude zaregistrovaná do 30 kalendářních dnů po řádném doložení všech požadovaných dokladů.

Doklady přikládáné k žádosti o zařazení do evidence žadatelů o obecní byt dle bodu 4.2. nebo předkládá k nahlédnutí dle bodu 4.3. je na základě výzvy pronajímatele bytu žadatel povinen předat (případně předložit k nahlédnutí) v pronajímatelem stanoveném termínu v aktualizované podobě, aby mohl být případný pronájem uvolněného bytu projednán v bytové a dislokační komisi a následně Radě MČ Brno-Vinohrady.