



Divadlo pro děti z Domečku v novém společenském sále

Vážení vinohradští spoluobčané,

dozvuky a ukončení letošních komunálních voleb se mnohým z nás jevíly letos poněkud zdoluhavější. Ukončení volebního soutěžení se totiž kvůli vícero stížnostem na průběh voleb v celém Brně prodloužilo o takřka jeden celý měsíc. I na Vinohradech jsme byli nuceni si počkat na vyústění zdejších komunálních voleb až do ustavujícího zasedání zastupitelstva, svolaného starostou na pondělí 19. listopadu. Zasedání, na kterém proběhly volby obecní reprezentace, tedy starosty, místostarostů a členů obecní rady, nepostrádalo, jako ostatně vždy u této příležitosti, dramatickosti. V ono pondělí 19. listopadu byl starostou naší městské části (již po páté) zvolen Jiří Čejka. Do funkcí místostarostů byli volbou určeni Mgr. Tomáš Pokorný, Bc. Michal Krejsa, MUDr. Miroslav Šeda a prof. MVDr. Petr Dvořák. Spolu s nimi obecní radu tvoří, rovněž volbou nominováni, radní Ing. et Mgr. Martin Hynšt a PhDr. Lukáš Karnet. Tímto volebním aktem, konaném dne 19. listopadu, tak byly obecní volby na Vinohradech, pořádané 5. a 6. října, konečně završeny.

Vážení spoluobčané, jsem rád, jistě i spolu s Vámi, že objekt bývalé zeleniny na Prušánecké ulici, v nedávném čase Vinohradany přejmenovaný na „potkaní domeček“, je odstraněn z povrchu vinohradského. Objekt, sám o sobě již nevzhledný a zanedbaný svým majitelem, se stal v letošním horkém létě doslova líhní (z hygienického pohledu) nebezpečných hlodavců – potkanů. Ti svojí přítomností obtěžovali mnoho lidí, především z Prušánecké a z přilehlé Bzenecké ulice. Deratizační firma sice vykonala své, leč bylo nutné se důrazně vypořádat s hnízdem hlodavců. Tím byl onen nevzhledný již domeček. Podařilo se nám jej odkoupit a snad v poměrně krátké době odstranit – to musíte posoudit Vy. V další fázi bude odstraněn i betonový podklad – deska - a místo bude zatravněno. Děkuji všem, kteří nás na potkaní problém upozornili, byli v mnohém nápomocni a trpělivě věřili ve zdárné ukončení onoho problému.

(pokračování na straně 3)

Akce na Vinohradech PROSINEC 2018

30. 11.

Slavnostní rozsvícení vinohradského vánočního stromu

pod záštitou starosty MČ Brno-Vinohrady, PhDr. Jiřího Čejky. Začátek v 17.00 h. Areál před radnicí.

5. 12.

Mikulášská nadílka

V sále na Bzenecké 23 od 17.00 zahájíme Mikulášský rej, následovat bude pohádka a potom už se objeví Mikuláš s Čertem a Andělem a bude se nadělovat.

8. 12.

Vinohradské trhy

Poslední trhy v tomto roce se vám opět přihlásí v čase od 9.00 do 12.30 hodin. Pro děti bude připraven dětský koutek s Mikulášem, Čertem a Andělem.
<http://www.kvicvinohradybrno.cz/>

10. 12.

Divadlo pro nejmenší

Loutkové divadlo V. Schildera zahraje Dvě pohádky z naší školky: „O Mášence a medvědovi“ a „O zajíčkovi a zlé koze“. Začátek v 10 h. v novém společenském sále na Bzenecké 23. Vstupné 60 Kč za osobu.

18. 12.

Vánoční turnaj v bowlingu

Zveme milovníky bowlingu na Vánoční turnaj do PROOBE v čase od 16. do 19 h.
<http://www.kvicvinohradybrno.cz/>

21. 12.

Adventní koncert s pěveckým sborem Blahoslava Hajnce

18–19 h. Nový společenský sál, Bzenecká 23, Brno-Vinohrady (zadní vchod). Akce je bez vstupného.
<http://www.kvicvinohradybrno.cz/>

Vítání dětí

V sobotu 10. listopadu 2018 bylo panem starostou PhDr. Jiřím Čejkou na vinohradské radnici slavnostně uvítáno a zapsáno do pamětní knihy 17 novorozěných občánků:

Elena Blahová, Antonín Blatný,
Ondřej Foral, Vít Horák,
David Chalabala, Nikola Kramerová,
Oliver Lata, Jan Ledabýl,
Klára Mikolášová, Mia Moulisová,
David Osička, Ondřej Pikner,
Anna Podhrázká, Barbora Poláčková,
Sofie Prchalová, Dominik Sinkule
a Ladislav Stejný.

Přejeme jim i jejich rodičům hodně zdraví, štěstí a lásky.

Věra Střelcová,
Odbor sociálních věcí, školství a kultury

Škola před 100 lety na ZŠ Mutěnické

Celý tento rok si připomínáme sté výročí od vzniku naší republiky. Žáci během této doby navštívili různé výstavy a výukové programy a ve středu 24. října jsme si zahráli na školu před sto lety. Aby byl prožitek co nejautentičtější, tak se učitelé i mnozí žáci oblékli podle tehdejší módy, vzdali se všech vymožeností moderní doby – největší problém pro žáky bylo vzdát se mobilů – a s určitou dávkou fantazie jsme se propadli o jedno století zpět. Na



rozvrhu se objevily i předměty, které děti na současném rozvrhu nenajdou. Přemýšlely, co se asi bude dít v hodině náboženství nebo krasopisu, v hodině dějepisu se dozvěděly zajímavosti ze života našeho prvního prezidenta T. G. Masaryka, v zeměpisu zase zjistily, jak vypadala mapa tehdejší republiky. Všechny předměty byly pro žáky zajímavé a příjemné už jen proto, že trvaly pouze dvacet minut. Přestávky byly také zkráceny. Dvě byly delší, to aby si děti vyzkoušely za tiché konverzace ve dvojicích korzovat po chodbách a aby se nasvačily. Na svačinu – chleba se sádlem a cibulí – se ze začátku dívaly dost s nedůvěrou. A to nejen proto, že si ji s pomocí učitelů musely připravit samy. Mnohým chléb se sádlem a cibulí opravdu zachutnal.

Během vyučování si žáci vyzkoušeli psaní perem s násadkou, zazpívali si, v náboženství se pomodlili. V hodinách museli sedět s rukama za zády, zjistili, k čemu paní učitelce sloužila rákoska (dřevěné ukazovátko) a k úplnému dotvoření iluze tehdejší školy přispěla i „oslovská lavice“ a klečení na hrachu za trest (děti však klečely dobrovolně, a to i o přestávce).

Vyučování probíhalo v pohodě a v duchu doby minulé. Celé dopoledne bylo zdařilé, ale hlavně poučné a zábavné.

Mgr. I. Šíbllová



Z 63. schůze Rady městské části Brno-Vinohrady

Rada městské části Brno-Vinohrady schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 18;
- dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě;
- odstranění javoru před domem Prušánecká 3, Brno-Vinohrady;
- vyplacení odměny ředitelkám škol a školek;
- přidělení bodů žadatelům o byt;
- prodloužení nájemní smlouvy ve 2 případech;
- smlouvu o nájmu bytu v 6 případech;
- pronájem bytu;
- pronájem nebytových prostor ve 2 případech;
- zveřejnění záměru na dočasný pronájem kočárkárny (10,28 m²) v domě Pálavské náměstí 9;
- žádost o vybudování vnitřních dveří mezi čekárnou a chodbou před ordinací;
- dohodu o ukončení platnosti „smlouvy mandátní“;
- smlouvu o spolupráci v oblasti pojišťovnictví se společností RESPECT, a.s.;
- změnu v užívání části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23;
- krátkodobý pronájem tělocvičny, v objektu Bzenecká 23.

Rada městské části Brno-Vinohrady souhlasí:

- se stavbou „Brno, Pálavské náměstí – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“;
- se stavbou „Optická trasa Faster CZ – Jarní-Vinohrady“;
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro čtyři žadatele;

- se změnou sídla Kulturního, vzdělávacího a informačního centra městské části Brno-Vinohrady, příspěvková organizace a jeho umístěním do objektu ve vlastnictví Statutárního města Brna, Městské části Brno-Vinohrady na adrese Bzenecká 23, 628 00 Brno.

Rada městské části Brno-Vinohrady bere na vědomí:

- zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady k 30. 9. 2018;
- zprávu o hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 30. 9. 2018.

Rada městské části Brno-Vinohrady doporučuje:

- Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady
- vzít na vědomí plnění rozpočtu m. č. Brno-Vinohrady k 30. 9. 2018;
- souhlasit s prodejem pozemku pod balkony a vstupním schodištěm do domu Velkopavlovická 3;
- vzít na vědomí plnění plánu výnosů a nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady za 3. čtvrtletí roku 2018;
- schválit změnu plánu nákladů Správy domů m. č. Brno-Vinohrady na r. 2018.

Rada městské části Brno-Vinohrady zrušuje:

- komise Rady m. č. Brno-Vinohrady.

Rada městské části Brno-Vinohrady odvolává:

- předsedy komisí Rady m. č. Brno-Vinohrady.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme občany, že dne 31. 12. 2018
bude zrušen úřední den.

ÚMČ Brno-Vinohrady

Vinohradský film:

Before the Flood – Před povodní

Na naší poslední letošní projekci představíme film Before the Flood „PŘED POVODNÍ“ od Leonarda DiCapria a Fishera Stevensa. Dokument z produkce National Geographic odkrývá alarmující svědectví o současných problémech spojených s klimatickými změnami a hledá řešení, jak předejít fatálním dopadům na náš budoucí život.

Po filmu bude následovat beseda o naší společné budoucnosti na zemi. Vašimi průvodci besedou budou Marie a Filip Novákové, dobrovolníci spolku Prales dětem, který se zabývá ochranou deštných pralesů a ohrožených druhů zvířat na Sumatře v Indonésii.

Projekce proběhne 7. 12. 2018 od 20:00 ve Společenském sále nad Albertem.

Tomáš Pokorný

Vážení vinohradští spoluobčané (dokončení ze strany 1)

Vážení Vinohradané, mám radost, že si mnozí z Vás všimají rození nového parku na Pálavském náměstí, před domem s pečovatelskou službou. Práce nezadržitelně postupují. Brzy budou ještě dosazeny keře a keřové skupiny, květiny a prostor bude osazen lavičkami.

I zde, mezi domem s pečovatelskou službou a zastávkou městské hromadné dopravy, vzniká a vznikne pěkný a prospěšný koutek Vinohrad. Jistě přinese příjemné chvíle a bude radost posedět zde i pohledět.

Vážení vinohradští spoluobčané, věřím, že s mnohými z Vás se nepochybně setkám v pátek 30. listopadu na slavnostním rozsvícení vinohradského vánočního stromu a na zahájení vinohradských vánoc. Strom bude vyzdoben nedávno pořízenými svítícími ozdobami, oblíbenými zejména u dětí. Budou to také děti, které ve slavnostním programu vystoupí a na jejich pokyn bude vánoční vinohradský strom osvětlen. Těšme se společně na ony mimořádně milé a příjemné chvíle, které máme před sebou. Vážení spoluobčané, přeji Vám klidný, mírný a nerušený nadcházející adventní čas.

Jiří Čejka, starosta

Podzim na ZŠ Čejkovická

Říjen a listopad byly ve znamení tradic, Roslav, sportovních úspěchů, ale i nových začátků.

Ve školní družině jsme uspořádali drahiádu. V pátek 19. 10. se školní hřiště proměnilo v pestrobarevný rej dětských úsměvů i draků různých tvarů a velikostí.

U příležitosti 100. výročí vzniku Československa se škola v pátek 26. 10. přenesla do doby první republiky. Dětem na I. stupni připravili pestrý program třídní učitelé – někteří si např. vyzkoušeli psaní inkoustem podle dobového slabikáře nebo se netradičním způsobem seznámili s našimi státními symboly. Na II. stupni se pracovalo na několika stano-
vištích ve skupinách napříč ročníky – peklo se dobové pečivo, chystal slovensko-český jazykový kvíz či připravovala módní přehlídka. Zazněla státní hymna, všichni si odnesli trikolóru a dobové vysvědčení. Program v prvo-
republikovém duchu pokračoval i odpoledne ve školní družině.

Na začátku listopadu jsme se ve škole „báli“. Žáci a pedagogové se totiž proměnili v halloweenská „strašidla“. Módní přehlídka

v aule spojená s vyhlášením nejlepších masek byla krásným vyvrcholením celé akce.

Dne 9. 11. 2018 vyhráli vybraní žáci 6. a 7. ročníku zlatý pohár na turnaji F. P. E. Brno 3+1 Cup 2018. Šlo o velmi netradiční fotbalové klání. Nejen že se hrálo na hřišti ohraničeném mantinely, ba dokonce probíhaly fotbalové souboje v „klecích“ jednoho hráče proti druhému. Rozhodovala bojovnost a počty gólů. Nikdo do poslední chvíle netušil, kdo zvítězí.

Ve škole začal program DofE (Mezinárodní cena vévody z Edinburghu). Co na to jeho účastníci? Tento program obsahuje čtyři disciplíny: talent, dobrovolnictví, sportovní aktivita a expedice. Nejpodstatnější částí tohoto programu je vydržet až do konce, dosáhnout svého cíle a nepotopit svůj tým. Projekt je na naší škole podporován prvním rokem, čímž je pro nás relativně ve vývoji a zatím pořádně nevíme, co od něj i od sebe můžeme čekat.

Dne 13. 12. 2018 se bude ve škole konat tradiční vánoční jarmark. Všichni jste srdečně zváni.

Jiří Odehnal, ředitel školy

Projekt „Abeceda peněz“ s Českou spořitelnou



Základní škola Mutěnická

Na začátku října se čtvrté třídy základní školy Mutěnická zúčastnily exkurze v České spořitelně na pobočce na ulici Kounicova v Brně.

Tato exkurze byla pro zhruba šedesátku žáků dvou čtvrtých tříd zahájením projektu „Abeceda peněz“, kterým chce výše zmíněná banka žáky základních škol seznámit s problematikou peněz, naučit je základní pojmy související s financemi, řízením podniku, kapitálem, ziskem, tedy naučit je finanční gramotnosti.



Exkurze začala zábavnou formou. Žáci byli rozděleni do několika skupin a v nich zodpovídali různé otázky týkající se financí, podnikání, vedení firmy. Poté se odebrali do přízemních prostor banky, kde se seznámili s některými zaměstnanci a jejich prací, prohlédli si malý a velký trezor, počítačku peněz, kterou mohli sami obsluhovat, vyzkoušeli si vložit i vybrat peníze do a z bankomatu a dostali mnoho informací o tom, jak taková banka funguje.

A co je plánem a cílem tohoto projektu? Žáci si vytvoří vlastní firmu, pojmenují ji, určí si její vedení, stanoví si podnikatelský plán a vytvoří výrobky, které budou prodávat na konci listopadu na pobočce České spořitelny svým rodičům, příbuzným, zaměstnancům banky i školy i náhodným zákazníkům.

Touto velmi příjemnou formou žáci zjistí, jak se jim podařilo celou akci zrealizovat, jak se jim podařilo splnit podnikatelský plán a jakého zisku dosáhli.

Z utržených peněz se pak mohou radovat a využít jich například pro celodenní výlet.

Mgr. Jana Řiháková, Bc. Sabina Holcmanová

ČESKÁ 
spořitelna



PROOBE
Brno-Vinohrady
Pálavské náměstí 5
18. 12. 2018
16.00-19.00
▶ tříčlenná amatérská družstva
▶ startovné Kč 50,-
na osobu
▶ přihlášky na tel: 544 216 529, nebo na místě
www.kvicvinohradybrno.cz
Akce se koná pod záštitou starosty MČ Brno-Vinohrady, PhDr. Jiřího Čejky.

PROSINEC V DOMEČKU

Mikulášská nadílka

Ve středu 5. prosince v sále na Bzenecké 23 od 17.00 zahájíme Mikulášský rej, následovat bude pohádka a potom už se objeví Mikuláš s Čertem a Andělem a bude se nadělovat.

Divadlo pro nejmenší

Loutkové divadlo V. Schildera zahraje Dvě pohádky z naší školky: „O Mášence a medvědovi“ a „O zajíčkově a zlé koze“.

V pondělí 10. prosince od 10.00 hodin v novém společenském sále na Bzenecké 23.

Vstupné 60 Kč za osobu.

Zájezd do Vídně

Tradiční předvánoční zájezd jsme pro vás připravili na sobotu 8. prosince. Dopoledne navštívíme nákupního centra, odpoledne strávíme v centru předvánoční Vídně. Odjezd i návrat na Pálavském náměstí. Cena 350 Kč.

Přihlášky v kanceláři Domečku, Valtická 23 nebo na www.domecekvinohradybrno.cz.

Městská část Brno-Vinohrady
a **Pizzeria Mare**
si Vás dovoluji pozvat na

VÁNOČNÍ KOLEDY

v podání MARE band

24.12.2018 ve 12:00

Volné prostranství před radnicí,
Velkopavlovická 25, Brno-Vinohrady

Klub maminek

Domeček, Valtická 23, Vinohrady (pondělí 10.00–12.00)

3. 12. – Logopedie

Logopedická prevence podporuje zdravý rozvoj řeči. Ke zdravé řeči patří nejen čistá výslovnost hlásek, ale i tempo a obsah mluveného slova. Povídání s paní logopedkou Mgr. Lucií Bečvářovou. Vstupné 30 Kč.

10. 12. – Pohanka, Zelené potraviny

Pohanka – zdroj mimořádné síly a vytrvalosti.

Vše o jejím složení, využití i možnost koupě ryze českých výrobků z pohanky. Zelené potraviny ač nejsou lékem, přesto léčí. Vstupné 20 Kč.

Pro děti k dispozici herna.

Zájemci pište na e-mail:

rackova.a@centrum.cz, tel.: 777 273 587.

*Těším se na příjemně strávená dopoledne
Mgr. Alena Račková*

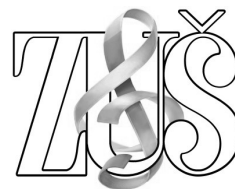
Koncert ke 100. výročí republiky aneb „hezky česky“

Letošní rok se v ZUŠ PhDr. Zb. Mrkose Brno nese v duchu dvou významných jubileí. Jako první jsme oslavili 65. výročí založení naší školy. Na počest této výjimečné události jsme uspořádali mnohé kulturní akce, jež svojí různorodostí přilákaly nemalé množství návštěvníků.

Nyní, téměř na sklonku roku, se s potěšením připojujeme k oslavám 100. výročí vzniku Československa a toto významné jubileum, které naše vlast slaví, si připomínáme spolu s ní. Rádi bychom ke sváteční atmosféře přispěli slavnostním, a tak trochu netradičním, koncertem. Posluchači zde budou mít jedinečnou příležitost seznámit se blíže s tvorbou českých skladatelů za posledních 100 let. Uslyšíme díla L. Janáčka, Z. Fibicha, B. Martinů i mnohých dalších.

Zazní zde skladby českých skladatelských osobností známých i méně proslulých, jež žili a tvořili v této epoše. Ryze českou náladu koncertu jistě podpoří i zařazení několika skladeb našeho hudebního velikána Bedřicha Smetany, jež má své trvalé místo v české hudební tvorbě a bez jehož hudby bychom si náš program asi ani nedovedli představit.

Přijměte tedy prosím pozvání na náš „český koncert“, který se uskuteční v úterý 11. 12. 2018 v 18.00 hodin v Barokním sále Místodržitelského paláce v Brně. Přijďte se zaposlouchat do tónů hudby, jež vyvěrá z pramenů našich národních tradic a společně s našimi mladými umělci symbolicky oslavit významné stoleté výročí naší vlasti.



Odjezd 8h z parkoviště Pálavského n., příjezd 22h

Program: 10 – 14h návštěva nákupního centra G3 > PRIMARK, H&M a mnooooohé další: <http://www.g3-shopping.at>

Odpoledne přejezd do centra zářivé předvánoční Vídně.

Rozchod 14:30 – 20h. **Cena: 350 Kč na osobu** (doprava + pojištění)

Volná místa, platba:

Domeček, tel. 544 216 684, mobil: 739 263 997,
info – detaily zájezdu: I. Krátká 777 621 563

Pozor: v případě nenaplnění celé kapacity autobusu se zájezd ruší a jízdné se vrací. Děti do 18 let v doprovodu dospělé osoby, s sebou OP nebo pas.



Základní škola Brno, Čejkovická 10
Vás srdečně zve na

KAŽDOROČNÍ VÁNOČNÍ JARMARK

13. prosince 2018 od 16:30 do 18:30 h

Od 16:00 hodin vánoční vystoupení dětí v aule školy

Vánoční dekorace a výrobky našich žáků

Pewitt Café – žákovská kavárna

Třídní soutěž o nejlépe prostřený vánoční stůl

Občerstvení

TĚŠÍME SE NA VÁS

Nejvyšší státní vyznamenání, Řád Bílého lva in memoriam,
pro významného sokola, olympionika, trojnásobného mistra světa,
pedagoga a vlastence

JANA GAJDOŠE

Letošní slavnostní předávání státních vyznamenání prezidentem republiky Milošem Zemanem 28. října na Pražském hradě bylo o to slavnostnější, že se konalo při příležitosti 100. výročí vzniku České republiky.

Janu Gajdošovi byl propůjčen Řád bílého lva in memoriam za zvláště vynikající zásluhy ve prospěch České republiky.

Jan Gajdoš, významný sokol, pedagog a trenér, olympionik a trojnásobný mistr světa, duše československého reprezentačního gymnastického družstva v době mezi světovými válkami, jeden ze zakladatelů naší sportovní gymnastiky, zejména brněnské.

Byl skutečný Brňan, žil v brněnských Židenicích, vždy se k Brnu a k Moravě hrdě hlásil. Jedná se o opravdového vlastence, sokola a sportovce duší i tělem, středoškolského pedagoga, cvičitele, který se zúčastnil odboje proti fašistům v pozici vedoucího židenické a juliánovské skupiny v odbojové organizaci Jindra v době druhé světové války. Proto byl zatčen, pobýval ve třech fašistických káznicích a s podlomeným zdravím zemřel v prosinci roku 1945.

Jak ho znala spousta jeho kamarádů, všude ho bylo plno, nikdy nedovedl stát bokem, spíše naopak. To bylo pro něho typické. Bouřlivák s horkou moravskou krví a temperamentem, silák, který se dovedl zastat slabšího, nesnášel nespravedlnost a násilí, opravdový kamarád, který nikdy nezklamal, bylo na něho spolehnouti a vždy byl připraven pomoci druhým. Další jeho tvář – přísný učitel a cvičitel, který málo co prominul, byl náročný

a nesmlouvavý. Jeho žáci a cvičenci ho však zbožňovali, byl jim skutečným vzorem nejen svou krásně vypracovanou a mužnou atletickou postavou, ale hlavně jeho skutečnými, vynikajícími sportovními výsledky.

V roce 2002 byl oceněn titulem čestný občan Brna-Židenic, na židenickém hřbitově je pohřben v čestném hrobě, na čestném místě.

Největší židenická škola a dopravní tepna je nazvána podle tohoto svého významného rodáka.

Na památku Jana Gajdoše pořádá každoročně Sokol Brno 1 **Memoriál Jana Gajdoše** ve sportovní gymnastice.

V roce 2013 byl tento vynikající člověk a sportovec zařazen mezi nejlepší sportovce města Brna do **Síně slávy**. V roce 2014 obdržel **Cenu Jihomoravského kraje** pro nejvýznamnější osobnosti kraje a v tomtež roce dostal nejvyšší vyznamenání ministra obrany ČR **Zlatou lípu** za celoživotní zásluhy pro vlast.

Letos v září byl slavnostně zasazen zásluhou Sokola Brno 1 před rodný dům Jana Gajdoše na ulici Kuklenská **Kámen zmizelých**.

Nezapomínejme a inspirujme se takovými osobnostmi, které žily velmi užitečný a prospěšný život, podávaly vynikající výkony a dobrovolně položily životy pro naši současnost. Byli to stateční lidé a opravdoví hrdinové.

Mezi nimi zaujímá právem své zasloužené místo také vynikající člověk, sportovec, sokol a vlastenec Jan Gajdoš.

Mgr. Ivana Gajdošová



Městská část Brno-Vinohrady
KVIC Brno-Vinohrady



si vás dovolují pozvat na SLAVNOSTNÍ ROZSVÍCENÍ VINOHRADSKÉHO VÁNOČNÍHO STROMU

PÁTEK 30. LISTOPADU 2018

OD 17:00 HODIN

Program: oficiální zahájení
vystoupení dětí ZŠ Mutěnická

Vinohradští trubači

Volné prostranství před radnicí
Velkopavlovická 25 Brno-Vinohrady.

Svažené víno pro návštěvníky zdarma.



ADVENTNÍ KONCERT

pátek 21. 12. 2018
18.00 - 19.00 hodin

vystoupí:

PĚVECKÝ SBOR
BLAHO SLAVA HAJNCE

nový společenský sál, Bzenecká 23,
(vchod z ulice Tondonská), Brno-Vinohrady
vstup volný

Koncert je pořádán pod záštitou starosty
MČ Brno-Vinohrady PhDr. Jiřího Čejky.

Cestovatelská přednáška: Zapomenuté souostroví Vanuatu

Tropický ráj uprostřed Pacifiku, kde čas je relativní a panuje všudypřítomná dobrá nálada. Putování džunglí s místním náčelníkem, nádherné pláže plné kokosů, korálové útesy, pohled do nitra Země ze sopky Mount Yassur, tržiště s čerstvým ovocem a exotickými jidly, tradiční slavnosti a rituály, přátelští obyvatelé, kteří ještě před sto lety byli kanibaly. To vše a mnohem více představuje zapomenuté souostroví jménem Vanuatu.

Cestovatelská přednáška Pavla Minarčíka proběhne 14. 12. 2018 od 20:00 ve Společenském sále nad Albertem. Vstupné dobrovolné.

Tomáš Pokorný

Potřebujete vyřešit kapající kohoutek?
Ucpanou rýnu, pokažený vypínač, nebo
smontovat nový nábytek, pověsit policičku,
opravit malbu či udržovat zahradu?



Uklidit?
Umýt okna?

TADY JSME

tel: +420 731 041 041

ÚDRŽBA V DOMĚ
BYTĚ A ZAHRADĚ

CGE HOME

www.udrzbavdome.cz

PENNY MARKET

**NAŠE PENNY TEĎ MŮŽE
BÝT I VAŠE PENNY!
PŘIPOJTE SE K NÁM.**

Rozvoj

POKLADNÍ/PRODAVAČ
OD 21 200 Kč DO 23 700 Kč

ZÁSTUPCE VEDOUCÍHO
OD 28 000 Kč DO 30 000 Kč

V PENNY se spolu vždycky domluvíme,
aby podmínky vyhovovaly i vám.
Nabízíme například tyto nadstandardní
zaměstnanecké výhody:

- 5 týdnů dovolené
- Stravenky v hodnotě 80 Kč
- Penzijní připojištění
- Benefitní cafeterie

PENNY Brno

KONTAKTUJTE NÁS:
Na emailu nabor@penny.cz nebo
na tel.: 725 705 150 • www.penny.cz

Chcete prodat Vaši nemovitost?
Víte jak správně stanovit prodejní cenu?

**Pro odhad nemovitosti
zdarma volejte
tel. č. 777 729 415**

www.ivanafilousova.cz

Email:
ivana.filousova@century21.cz

- **Elektrikář:** opravy, montáž, revize. T: 777 019 667.
- **Hledám pronájem garáže** v okolí ul. Věstonická. T: 602 581 802.
- Pro klienta hledáme byt 3+1 na Vinohradech. Financování v hotovosti. T: 722 439 943.
- Knihkupectví Ryšavý, Táborská 30, vánoční akce, www.rysavy.cz, t. 775 368 748.
- Knihkupectví Ryšavý, NOVINKA: Štěpaník: Nedávno tu byli – Portréty brněnských osobností.

KUCHYŇSKÉ LINKY a VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ
dvířka, skřínky a pracovní desky na míru. Vrba 603 438 707, www.vrbakuchyne.cz, <http://klikni6.tiscali.cz>

Rekonstrukce bytových jader, koupelen a topení.
Poradenství, návrh, realizace na klíč. Tel.: 513 034 551
mob.: 704 458 187, e-mail: info@tzbcentrum.cz
<http://www.tzbcentrum.cz/>

Kosmetika nově v provozu **736 660 766**
p. Jarmila Kaslová na Bzenecké 19, Vinohrady.
péče o pleť * permanentní řasy * dárkové poukazy

GABON® SPECIALISTA
NA VESTAVNÉ SPOTŘEBIČE

NÁBYTEK | KUCHYNĚ | INTERIÉR

**Sleva až
25%
na kuchyňský nábytek
a vestavné skříně**

PROGRAM PRO PANELOVÉ DOMY

Kuchyňské studio Gabon spol. s r. o.
Vohnoutova 2 | 625 00 Brno
tel./fax: 547 246 332 | E-mail: info@gabon.cz
www.gabon.cz

**Více než 20 let
OVĚŘENO ZÁKAZNÍKY
zkušenosti**

MŠ a ZŠ SLUNICKO – MONTESSORI

Zve rodiče a jejich děti
na **DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ:**

Bzenecká 23, Brno - Montessori třída

6. 12. 2018 od 8 do 16.30 h (průběžně)

Program: ukázka činnosti, práce s různými
montessori pomůckami, od 8.30 Mikulášská elipsa,
odpoledne výroba Mikulášů a v 16 h závěrečná elipsa

Dále zveme do nově otevřeného kroužku

MATEŘIDOUŠKA

Je určen pro maminky s dětmi 1,5-3 roky.

Součástí je i práce s montessori materiálem.

Úterky 15-16 h, začínáme v prosinci.

Více informací na tel.: 775 389 944

www.slunicko-montessori.cz

FROG KLUB

cvičení na rekondičních stolech

tel.: +420 731 112 497

provozní doba:

Po – Pá: 8:00 – 21:00

dle telefonického objednání

pro všechny věkové kategorie pro ženy i muže

*zlepšení celkové kondice * individuální přístup*

Brno, Olomoucká 39



ZVEME DO NOVÝCH KURZŮ

ZDRAVOTNÍHO CVIČENÍ,

PILATES I JÓGY od ledna 2019

BRNO VINOHRADY, Bzenecká 23 / Domeček - Valtická 23

INFORMACE: Ing. Romana Pokorná

Tel. 777 963080, email: info@fitromana.cz

Vánoční stromky z Vysočiny, rozvoz po Brně zdarma.
jedle 700 Kč, smrk 450 Kč, výška 150–250 cm, t: 702 909 454

MALBY 14 Kč/m², nátěry dveří 350 Kč/ks, radiátorů, TAPETY, ZEDNICTVÍ,
606 469 316, www.maliribrno-horak.cz, platba hotově = SLEVA 250 Kč!

Uzávěrka pro vydání prosinec/leden
do 7. 12. 2018, distribuce 21. 12. 2018.

Více na www.kvivicvinohradybrno.cz

Nájem, podnájem a práva související

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

s blížícím se koncem kalendářního roku nastává čas, kdy mnozí pronajímatelé a nájemci prodlužují své nájemní smlouvy. Co obnáší nájem či podnájem věci a bytu?

Všechny formy užívání cizí věci jsou upraveny v občanském zákoníku. Některá související pravidla jsou dále upravena v zákoně o službách č. 67/2013 Sb. nebo souvisejících vyhláškách.

Při uzavírání smlouvy či dodatku a prodlužování smlouvy lze jen doporučit pořádně si ujasnit, o jaký smluvní typ se v našem případě vlastně jedná. Toto základní posouzení předurčí, zda lze smluvně upravit vše libovolně nebo jsou nějaké zákonné mantinely. Dnes a příště se podíváme na základní charakteristiku forem užívání.

Při nájmu vystupují pronajímatel a nájemce. Základní princip je přenechat nájemci věc k dočasnému užívání za úplatu. Pronajmout lze nemovitost (byt, dům, garáž), část nemovitosti, movité nezužitelné věci (auto, motoru, sekačku, stan). Zákon upravuje mnoho okolností nájmu (například to, že nájemce provádí běžnou údržbu po dobu nájmu). Velkou část pravidel lze smluvně určit odlišně od zákona.

Podnájem je vztah odvozený od nájmu. Máme zde tedy 3 subjekty – pronajímatele, nájemce a podnájemce. U podnájemce se vždy jedná o nejslabší pozici. Mimo jiné podnájem nemůže trvat déle, než nájem samotný.

Specifický případ nájmu je nájem a podnájem bytu či domu. Občanský zákoník přímo definuje zvláštní ustanovení o těchto vztazích při zajištění bytových potřeb. Nájemce zde požívá silnou právní ochranu. Pozor však na pří-

pady, kdy si ve smlouvě sjednáme, že se „*byt přenechává k rekreaci nebo zjevně krátkodobému účelu*“. Pak se zákonná ochrana pro nájemce bytů a domů nepoužije (což také může mít negativní dopad na jistotu zachování nájmu a možnosti ukončení ze strany nájemce či pronajímatele). Při nájmu bytu a domu je zakázáno sjednávat smluvní pokuty vůči nájemci. I v případě, že budou sjednány, tak se k nim dle zákona „*nepřihlíží*“. Obdobně se nepřihlíží k častým zákazům pronajímatelů o tom, že v bytě nesmí být chována zvířata. Zákon však přímo stanoví, že „*nájemce má právo v bytě chovat zvíře, nepůsobí-li obtíže nepřiměřené poměrům v domě*“. Pokud se tedy nebude jednat o extrémně hlučné zvíře, extrémně rozměrné zvíře či jiným způsobem nevhodné zvíře pro chov v domácnosti, pak nelze platně smluvně jít proti zákonu a nájemci takové zvíře v bytě zakázat. Ochrana se projevuje také při podnájmu. Běžný podnájem věci je možný dle zákona jen se souhlasem pronajímatele. Podnájem bytu, ve kterém nájemce sám trvale bydlí, je však možný i bez souhlasu pronajímatele. Obdobně podle zákona nájemce bytu má právo přijmout do své domácnosti kohokoliv. Nelze zakázat návštěvy a pro trvalé přijetí nového člena domácnosti může pronajímatel uplatnit výhradu předchozího souhlasu. To však neplatí, pokud se jedná o osobu blízkou. Můžeme tedy shrnout, že pronajímatel nemůže bránit osobám blízkým nájemci v bytě pobývat jako návštěva či trvale bydlet. Limity jsou dány pouze povinností oznámit pronajímateli zvýšení počtu členů domácnosti a pronajímatel má právo kontrolovat, zda počet osob žijících v domácnosti pronajímatelého bytu je „*přiměřený velikosti bytu, obvyklosti a udrž-*

telnosti hygienických podmínek“. V případě nastěhování 20 osob do bytu o velikosti 80 m² s dispozicí 3+kk bude zřejmě ona přiměřenost překročena, ač by se jednalo o osoby nájemci blízké.

Z pozice pronajímatele je vhodné při nájmu bytu dbát na opatrný výběr nájemce, neboť problematika případného vystěhování je poměrně složitá. Nelze bez dalšího násilně při skončení nájmu vstoupit do bytu a nájemci věci vyklidit. Mohlo by se paradoxně jednat o trestný čin porušování domovní svobody vůči nájemci, který byt není ochoten vyklidit a opustit. Je zde potřeba podat žalobu na vyklizení a získat tzv. exekuční titul soudní cestou.

Odvozenou kategorií jsou družstevní byty. Vlastníkem bytu je družstvo a osoba bydlící v bytě je pouze nájemce (nikoliv vlastník jako u bytů v osobním vlastnictví). Tato okolnost má mnohé důsledky při převodech (neužije se zde smlouva o koupi bytu, ale převod družstevního podílu) a je nutno se řídit stanovami družstva a zákonem o obchodních korporacích.

Při uzavírání smlouvy na další rok doporučuji kontrolu, zda máme ve smlouvě vše, co skutečně platí. Při rozporu se zákonem lze smírně s pronajímatelem probrat důvody, proč dané ujednání požaduje. Mnohdy lze ochranu bytu zajistit férově sjednáním různorodých vzájemných provozních pravidel.

Příště se zaměříme na nájem prostoru sloužícího k podnikání a jiné formy užívání cizí věci (dopravní prostředky, pacht, zápůjčka, výprosa, výpůjčka).

Mgr. Petr Sopuch, advokát,

721 738 774

advokat@aksopuch.cz, Běhounská 20, Brno

Informace o akcích Senior klubu

Druhou polovinu října symbolicky otevřela MUDr. Ruberová poodhalením toho, co vše dokáže z očního pozadí o stavu těla a užívaných lécích poznat oční lékařka – pro přítomné bylo důležité zejména upozornění na to, které léky mohou způsobit v očích nevratné změny. Blahopřání říjnovým jubilantům bylo trochu výjimečné – mj. jsme blahopřáli k jednadředesátým narozeninám stále aktivnímu muzikantu Standovi Třasákovi, šířícímu kolem sebe svůj pověstný optimismus.

Dr. Luděk Šubert připomenul historii dalších čtyř českých hradů – přednášku měl bohužel opět ztíženu absencí dataprojektoru. Mimořádnou akcí byla návštěva studia ČT v Líšni, kterou úspěšně zorganizovala Vlasta Jelínková – pro velký zájem proběhla ve dvou skupinách a byla pro účastníky zajímavým zážitkem.

Další akcí v oblasti zdravotnické osvěty bylo seznámení se zdravotnickými potřebami a pomůckami včetně jejich názorných ukávek, zprostředkované zaměstnankyní firmy Malkol.

Říjen zakončil symbolicky Mgr. Karner aktuálním připomenutím zajímavých a často méně známých okolností vzniku Československa jako samostatného státu.

Listopad jsme zahájili zdravotnickými tématy – Mgr. Veselá připomněla zejména význam vitamínu D pro náš organismus i možné způsoby jeho získávání včetně přiměřeného vstřebávání slunečního záření pokožkou, např. pravidelnými procházkami. Rád připomínám, že i přes změnu majitele a názvu lékárny Dr. Max pokračuje jejím prostřednictvím sběr dioptrických brýlí pro charitu. Velký zájem vyvolala přítomnost prof. MUDr. Špinara a pokračování jeho osvěty o problematice srdečního selhání a jeho příznaků, významných pro možnost včasné prevence – klubovna byla opravdu plná.

PhDr. Čejka otevřel nový cyklus přednášek, spojený s významnými událostmi historie Československa – zajímavý byl jeho úvodní exkurz do minulosti a připomenutí souvislostí stavovského povstání a bitvy na Bílé hoře s událostmi na počátku 20. století. Svým způsobem na to symbolicky navázala i Eliška Vacková připomenutím zajímavosti Čech a Moravy i málo známých zvláštností Krkonoše a Jizerských hor ve srovnání s jinými podobnými horskými útvary v Evropě.

Svou informací symbolicky ukončím připomenutím listopadového blahopřání jubilantům – středem pozornosti byly tentokrát především aktivní členky Senior klubu paní Brzobohatá a Eliška Vacková i další muzikant Zdeněk Sedlár – blahopřání prvňáčků ze školní družiny ZŠ Mutěnická, doprovázených vychovatelkou paní Niziolovou, bylo milé a půvabné.

Závěr listopadu byl bohatý akcemi, ale o nich se budu moci zmínit až v novoročním čísle, a tak si dovoluji všem popřát pohodové a klidné svátky v závěru jubilejního roku – a podíváte-li se na prosincový program, třeba v něm najdete akci, která vás zaujme – přijďte, neprohloupíte (ke koupi hrnců a jiných produktů vás přemlouvat nebude, ale pohodu a úsměvy rozdáváme).

Čtenářům a zájemcům o klubové aktivity opakovaně připomínám, že naše klubové akce jsou přístupné všem příchozím a jsou na ně všichni zájemci upřímně zváni. Program a případně další informace a fotografie z klubových akcí najdete na odkazu www.vinohrady.brno.cz/organizace/senior-klub nebo je získáte přímo u nás v době našich akcí v klubu na Bzenecké 19 (viz program).

Ing. Luděk Hodboď, luhod@seznam.cz, tel. 602 169 899



SENIOR KLUB V PROSINCI

Vážení senioři všech věkových skupin, po hlavě a zájmů, zveme Vás kromě účasti na akcích v klubovně Bzenecká 19 (začátky v 15.00, otevřena od 14.30) – viz program níže – i k zapojení se do pravidelných činností:

■ v pondělí (14.00–15.30) cvičení pro seniory ve Společenském sále v OC 2 (nad Albertem) s podporou KVIC – vstup zdarma, přezůvky s sebou – kromě rozhýbání těla se i dobře naladíte;

■ ve čtvrtek (od 8.00 a 9.45, vždy 90 minut) konverzační kurz angličtiny pro seniory (s možností zapojit se kdykoli v průběhu roku) v malé klubovně;

■ v pátek (14.00–16.00, mimo školní prázdniny) kurz PC pro seniory (začátečníky) v ZŠ Mutěnická – účast i případné konzultace zdarma.

4. 12. – ÚTERÝ
EKVÁDOR (povídání s promítáním)
Marie Lollok Klementová

6. 12. – ČTVRTEK
MIKULÁŠSKÁ BESÍDKA
Ing. L. Hodboď a tým spolupracovníků

11. 12. – ÚTERÝ
VÁNOČNÍ ZVYKY A OBYČEJE
Eliška Vacková

13. 12. – ČTVRTEK
BLAHOPŘÁNÍ JUBILANTŮM,
NAROZENÝM V PROSINCI
Ing. L. Hodboď a tým spolupracovníků

15. 12. – SOBOTA
RUČNÍ PRÁCE – PATCHWORK
(klubovna – od 13 hodin), Renata Spurná

18. 12. – ÚTERÝ
PŘEDVÁNOČNÍ BESÍDKA
Ing. L. Hodboď a tým spolupracovníků

31. 12. – PONDĚLÍ
SILVESTR V KLUBU (od 13.00)
Ing. L. Hodboď a tým spolupracovníků