

## **USNESENÍ**

z mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 18.2.2020 v 17:00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25

---

### **K bodu 2 - Schválení programu mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady**

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady schvaluje program mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady konaného dne 18.2.2020

### **K bodu 3 – Určení ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo m. č. Brno – Vinohrady určuje ověřovatele zápisu z mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady ve složení: Ing. Jiří Pustina, Mgr. Jitka Ivičičová, Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc.

### **PROGRAM JEDNÁNÍ 18.2.2020**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Stanovisko m. č. k záměru umístění stavby GO UP Brno východ –rekreačně sportovní areál Petra Sýkory na pozemcích p.č. 7966/7 a 7966/8 k.ú. Židenice
5. Závěr

### **K bodu 4 – Stanovisko m. č. k záměru umístění stavby GO UP Brno východ –rekreačně sportovní areál Petra Sýkory na pozemcích p.č. 7966/7 a 7966/8 k.ú. Židenice**

Zastupitelstvo m. č. Brno – Vinohrady schválilo USNESENÍ č. 92/Mim/2020/8 – v příloze

Zastupitelstvo m. č. Brno – Vinohrady schválilo USNESENÍ č. 93/Mim/2020/8 – v příloze

Zastupitelstvo m. č. Brno – Vinohrady schválilo USNESENÍ č. 94/Mim/2020/8 – v příloze

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m.č. Brno – Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m.č. Brno – Vinohrady

## **U S N E S E N Í č. 92/Mim/2020/8**

z mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 18. 2. 2020  
K bodu 4– Stanovisko m. č. k záměru umístění stavby GO UP Brno východ –rekreačně sportovní  
areál Petra Sýkory na pozemcích p.č. 7966/7 a 7966/8 k.ú. Židenice

---

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

### **požaduje**

stanovení stavební uzávěry v nezbytném rozsahu a ve vymezeném území (podle ÚPmb z roku 1994 zvláštní plocha k rekreaci, písm. R, vymezená ulicemi Jedovnická, Velkopavlovická, Čejkovická a Bořetická o výměře 40543,7 m<sup>2</sup>) a to na všechny novostavby

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m.č. Brno – Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m.č. Brno – Vinohrady

**U S N E S E N Í č. 93/Mim/2020/8**

z mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 18. 2. 2020  
K bodu 4– Stanovisko m. č. k záměru umístění stavby GO UP Brno východ –rekreačně sportovní  
areál Petra Sýkory na pozemcích p.č. 7966/7 a 7966/8 k.ú. Židenice

---

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

**bude uplatňovat**

svůj nesouhlas ve smyslu příslušné legislativy, aby zabránilo výstavbě GO UP Brno východ –  
rekreačně sportovní areál Petra Sýkory

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m.č. Brno – Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m.č. Brno – Vinohrady

## U S N E S E N Í č. 94/Mim/2020/8

z mimořádného zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 18. 2. 2020  
K bodu 4– Stanovisko m. č. k záměru umístění stavby GO UP Brno východ –rekreačně sportovní  
areál Petra Sýkory na pozemcích p.č. 7966/7 a 7966/8 k.ú. Židenice

---

Zastupitelstvo m. č. Brno-Vinohrady

1. si podle článku 12, odstavec 3 Statutu Statutárního města Brna vyhrazuje kompetenci rozhodnout o zřízení věcného břemene k pozemku m. č. 7966/10 k. ú. Židenice.
2. Nesouhlasí se zřízením věcného břemene k pozemku 7966/10 k. ú. Židenice ve prospěch investora stavby GO UP Brno východ –rekreačně sportovní areál Petra Sýkory za účelem zřízení přeložky VN a trafostanice (stavební objekt č. 11 PD navrhované stavby).
3. Podle § 83, odst. 1 zákona o obcích ukládá starostovi m.č. Brno-Vinohrady, aby jako zástupce města jako účastníka územního řízení o umístění stavby pro stavbu GO UP Brno východ –rekreačně sportovní areál Petra Sýkory na pozemcích p. č. 7966/7 a 7966/8 a dalších v k. ú. Židenice:
  - a) Uplatnil nesouhlasné stanovisko vlastníka dotčeného pozemku p. č. 7966/10 k. ú. Židenice.
  - b) Uplatnil námitku proti závaznému stanovisku MMB OÚPR č.j. MMB/0153459/2019/Lor ve smyslu nesprávnosti přípustnosti stavby, kdy jako nepřijatelné se v konkrétním případě označují stavby, které počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Důvodem je skutečnost, že stavby svým objemem a počtem ubytovacích jednotek odporuje charakteru lokality.
  - c) Uplatnil námitku proti vyjádření Odboru dopravy MMB č.j. MMB/0270350/2019 ze dne 22.7.2019, kterým je odsouhlaseno dopravní řešení a dopravní obslužnost navrhované stavby. Důvodem je skutečnost, že stavba má sloužit hromadné rekreaci (tj. hromadné příjezdy a odjezdy rekreantů v turnusech) a při veřejné prezentaci dne 27.1.2020 investor stavby veřejně sdělil, že ubytovací kapacity budou přednostně využívat děti a mládež. Dopravní řešení neřeší možnost zaparkování či otočení autobusu.
  - d) Uplatnil námitku proti projektu stavby, kdy podle veřejné prezentace projektu investor stavby dne 27.1.2020 investor stavby veřejně sdělil, že ubytovací kapacity budou přednostně využívat děti a mládež, a to skupinovým způsobem. Součástí předloženého projektu není pro tyto děti a mládež zajištěno žádné stravování minimálně formou snídaní a večeří. Stavební záměr nabízí pouze stravování formou alko a nealko nápojů a balených baget v Sport baru.
  - e) Uplatnil námitku proti správnosti stanovení ubytovacích kapacit, kdy v celkovém počtu 94 apartmánů v členění 16 velikosti 1+KK, 46 velikosti 2+KK, 28 velikosti 3+KK a 4 velikosti 4+KK, to je celkem 208 pokojích je počítáno pouze 235 lůžek. Tyto počty neodpovídají skupinovým zájezdům dětí, jak prezentoval investor stavby dne 27.1.2020.
  - f) Uplatnil námitku proti navržené dopravní obsluze navrhované stavby, která se umísťuje do husté stávající zástavby se složitými dopravními problémy a po investrovi, aby vyžadoval podle § 38 zákona 13/1997 Sb. (silniční zákon)

- v platném znění zřízení samostatného nájezdu a sjezdu z ulice Jedovnická např. prostřednictvím již existujícího nájezdu a sjezdu z této komunikace.
- g) Uplatnil připomínku (požadavek) aby v rámci zařízení budoucího staveniště byl vyčleněn dostatečný počet parkovacích míst pro pracovníky provádějící stavbu, a to mimo stávající komunikace na ulicích Čejkovická, Bořetická a dalších.
4. Ukládá starostovi m.č. Brno-Vinohrady, aby o všech provedených krocích neprodleně informoval všechny členy zastupitelstva m.č. Brno-Vinohrady písemnou formou (i prostřednictvím e-mailové pošty).

Zastupitelstvo m.č. Brno - Vinohrady

s ohledem na nesouhlasné stanovisko m. č. k akci GO UP Brno východ –rekreačně sportovní areál Petra Sýkory

### **doporučuje**

JUDr. Markétě Vaňkové, primátorce  
města Brna

- aby v případě, že akce bude vyhodnocena jako stavba celoměstského zájmu ve smyslu přílohy č. 8 Statutu města Brna, uplatnila jako zástupce města jakožto účastníka územního řízení tyto námitky:
- Uplatnila námitku proti závaznému stanovisku MMB OÚPR č.j. MMB/0153459/2019/Lor ve smyslu nesprávnosti přípustnosti stavby, kdy jako nepřípustné se v konkrétním případě označují stavby, které počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Důvodem je skutečnost, že stavby svým objemem a počtem ubytovacích jednotek odporuje charakteru lokality.
- Uplatnila námitku proti vyjádření Odboru dopravy MMB č.j. MMB/0270350/2019 ze dne 22.7.2019, kterým je odsouhlaseno dopravní řešení a dopravní obslužnost navrhované stavby. Důvodem je skutečnost, že stavba má sloužit hromadné rekreaci (tj. hromadné příjezdy a odjezdy rekreantů v turnusech) a při veřejné prezentaci dne 27.1.2020 investor stavby veřejně sdělil, že ubytovací kapacity budou přednostně využívat děti a mládež. Dopravní řešení neřeší možnost zaparkování či otočení autobusu.
- Uplatnila námitku proti projektu stavby, kdy podle veřejné prezentace projektu investor stavby dne 27.1.2020 investor stavby veřejně sdělil, že ubytovací kapacity budou přednostně využívat děti a mládež, a to skupinovým způsobem. Součástí předloženého projektu není pro tyto děti a mládež zajištěno žádné stravování minimálně formou snídaní a večeří. Stavební záměr nabízí pouze stravování formou alko a nealko nápojů a balených baget v Sport baru.
- Uplatnila námitku proti správnosti stanovení ubytovacích kapacit, kdy v celkovém počtu 94 apartmánů v členění 16 velikosti 1+KK, 46 velikosti 2+KK, 28 velikosti 3+KK a 4 velikosti 4+KK, to je celkem 208 pokojích je počítáno pouze 235 lůžek. Tyto počty neodpovídají skupinovým zájezdům dětí, jak prezentoval investor stavby dne 27.1.2020.
- Uplatnila námitku proti navržené dopravní obsluze navrhované stavby, která se

umísťuje do husté stávající zástavby se složitými dopravními problémy a po investorovi, aby vyžadoval podle § 38 zákona 13/1997 Sb. (silniční zákon) v platném znění zřízení samostatného nájezdu a sjezdu z ulice Jedovnická např. prostřednictvím již existujícího nájezdu a sjezdu z této komunikace.

- Uplatnila připomínku (požadavek) aby v rámci zařízení budoucího staveniště byl vyčleněn dostatečným počet parkovacích míst pro pracovníky provádějící stavbu, a to mimo stávající komunikace na ulicích Čejkovická, Bořetická a dalších.

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m.č. Brno – Vinohrady

**Bc. Michal Krejsa**  
místostarosta  
m.č. Brno – Vinohrady